



14.12.2017

Asia/4

§ 35

Roihuvuoren palvelukeskuksen julkisivu-urakka

HEL 2017-013205 T 02 08 02 01

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti tehdä sopimuksen Roihuvuoren palvelukeskuksen julkisivujen tiiliverhouksesta eristystöineen Stofix Suomi Oy:n kanssa ja samalla oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen Stofix Suomi Oy:n kanssa.

Tarjouksen antaneen urakoitsijan kokonaishinta on 946 357,65 euroa (AVL 8 c §). Hankinnan ennakoitu arvo tarjouspyynnössä mainitut lisä- ja muutostöistä koostuvat lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien on yhteensä 1 088 311,30 euroa (AVL 8 c §).

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa rakennustekniikan yksikönjohtajan tekemään hankintapäätökseen perustuvat lisä- ja muutostöiden tilaukset.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan myöhemmin tehtävällä erillisellä sopimuksella.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +3589031039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Kari Suojala, laatupäällikkö, puhelin: +358931070073
kari.suojala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 TARJOUS 05.12.2017
- 2 tilaajavastuu.fi-raportti
- 3 RALA-Raportti

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Tarjoaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätök-



14.12.2017

Asia/4

seen, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Roihuvuoren palvelukeskuksen julkisivukorjauksen ja sisäpuolisten tiivistysten rakennusurakan pääasialliset työt ovat seuraavat:

- Puretaan vanha julkisivu ja uusitaan se kokonaisuudessaan tuuletuvaksi julkisivujärjestelmäksi sisältäen myös tarvittavat mittaukset.
- Rakennuksen sisäpuolella tiivistetään kaikki ulkoseinät ja niiden liittymät ympäröiviin rakenteisiin ja ikkunoihin.
- Rakennuksen palo-osastointia muutetaan ja kaikki puutteelliset palokatkot uusitaan sekä ilmanvaihtokanavat nuohotaan ja venttiilit säädetään.
- Osassa rakennusta alustatila puhdistetaan ja sen ilmanvaihto uusitaan.

Kaupunkiympäristön toimiala on tehnyt sopimuksen 26.6.2017 Oy Rakennustoimisto Kenno-Rakenne Byggnadsbyrå Ab:n kanssa (jäljempänä rakennusliike). Rakennusliike asetettiin konkurssiin 12.9.2017 ja kaupunkiympäristön toimiala aloitti neuvottelut Staran kanssa töiden loppuunsaattamisesta.

Stara käyttää aliurakoinneissa mahdollisuuksien mukaan rakennusliikkeen kanssa sopimuksen tehneitä urakoitsijoita. Alkuperäisen aikataulun mukaan kohteen piti valmistua toukokuussa 2018. Tämän hetkisen aikataulun mukaan kohde valmistuu marraskuussa 2018 ja uusien kilpailutusten tekeminen viivästyttää hankkeen valmistumista noin kahdella kuukaudella.

Stara tekee sopimuksen niiden töiden aloittaneiden urakoitsijoiden kanssa, joilla on kapasiteettia jatkaa töitä välittömästi ja saattaa ne loppuun mahdollisimman pikaisesti. Näitä urakoita tilataan seuraavasti rakennustelineet Ramirent Oy:ltä, sisäpuoliset tiivistykset MRA Rakennus Oy:ltä ja julkisivukorjaukset Stofix Suomi Oy:ltä.

Nyt kyseessä olevan julkisivu-urakan on rakennusliike tilannut Stofix Suomi Oy:ltä. Julkisivun tiiliverhousmateriaalin mallin ja toteutustavan on rakennusliike hyväksyttänyt malliasennuksen perusteella rakennusvalvonnalla ja rakennuttajalla (kaupunkiympäristön toimialalla).

Urakan sisältö pääpiirteissään on Stofix-kiinnitysjärjestelmä, uudet eristeet, tuulensuojalevy ja Stofix-tiiliverhous.



14.12.2017

Asia/4

Rakennussuunnitelmissa tiiliverhous on mm. määritelty seuraavasti:

- Vanhan tiilijulkisivun korvaava uusi julkisivuverhous toteutetaan julkisivujärjestelmällä, jossa rankajärjestelmään kiinnitetään tiililaatta-levyt. Käytettävässä järjestelmässä tiiliverhouksen tulee olla mahdollisimman lähellä alkuperäisen julkisivumuurauksen ulkonäköä ja väriä tilaajalla ja arkkitehdilla hyväksyttävän mallin mukaan.
- Julkisivuverhouksena käytetään esimerkiksi Stofix- tiililaattaverhouslevyä ja siihen kehitettyä rankajärjestelmää kiinnikkeineen.

Hankintayksikkö käyttää hankinnassa hankintalain 40 §:n mukaista suora hankintaa. Perusteluna on konkurssiin menneen rakennusliikkeen julkisivu-urakan jatkaminen ja vain Stofix Suomi Oy voi toimittaa teknisiltä ominaisuuksiltaan rakennusvalvonnan hyväksynnän mukaisen tiiliverhouksen.

Rakennussuunnitelmien ja hyväksytyin malliasennuksen perusteella ei voida järjestää tarjouskilpailua niin, että tarjoajille annetaan mahdollisuus esittää oma vaihtoehto. Rakennussuunnitelmissa on käytännössä määritetty käytettäväksi Stofix-julkisivujärjestelmää. Lisäksi kohteen käyttäjälle on ilmoitettu kohteen valmistumisaika syksyllä 2018 eikä aikataulu mahdollista vaihtoehtoisten ratkaisujen etsimistä.

Stofix Suomi Oy:n tarjous on 946 357,65 € ja tarjouksessa on huomioitu Stofix Suomi Oy:n saama korvaus 130 000 euroa rakennusliikkeeltä.

Staran rakennustekniikan tekninen tuki on tarkastanut urakoitsijaksi esitettävän yrityksen tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat tilaajan velvoitteet ja todistukset, sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +3589031039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Kari Suojala, laatupäällikkö, puhelin: +358931070073
kari.suojala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 TARJOUS 05.12.2017
- 2 tilaajavastuu.fi-raportti
- 3 RALA-Raportti

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus



14.12.2017

Asia/4

Otteet

Ote
Tarjoaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Stara