



## § 101

### Kruunusillat-raitiotien allianssitoteutuksen hankinta

HEL 2019-006937 T 02 08 03 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen tarjoajan Kruuvi (YIT Suomi Oy, NRC Group Finland Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy) Kruunusillat-raitiotien allianssitoteutuksen hankintaa koskevan tarjouskilpailun voittajaksi ja oikeuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan Kruunusillat-raitiotien allianssitoteutusta koskevan allianssisopimuksen ja kehitysvaihetta koskevan tilauksen.

Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton arvo on raitiotiehankeeseen osalta noin 110 000 000 euroa ja siihen liittyvien katurakennushankkeiden ja muiden töiden (liittyvät hankkeet) osalta yhteensä korkeintaan noin 260 000 000 euroa. Kehitysvaiheen tilauksen arvo on noin 5 - 10 % hankkeen kokonaisarvosta.

Toteutusvaiheen käynnistämisestä päätetään myöhemmin erikseen.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

#### Käsittely

Sari Hilden: Muutan esitystäni seuraavasti:

Lisätään päätösehdotuksen viimeiseksi kappaleeksi:  
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Ville Alajoki. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja  
Sari Hilden

Lisätiedot

Ville Alajoki, tiimipäällikkö, puhelin: 310 39848  
ville.alajoki(a)hel.fi

#### Liitteet

1

Valintamuistio 22.10.2019



31.10.2019

2	Tarjosten vertailutaulukko
3	Tenttivastausten arvioinnin perustelumuiatio
4	Projektinjohto- ja yhteistoimintakyvyn arvioinnin perustelumuiatio
5	Projektisuunnitelman osien arvioinnin perustelumuiatio
6	Hankinnan tarkennettu tarjouspyyntö 15.10.2019
7	Allianssisopimus 8.10.2019
8	Kaupallinen malli 8.10.2019
9	Korvattavien kustannusten luettelo 8.10.2019

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tarjoajat

### Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Rya/rakennuttaminen

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen tarjoajan Kruuvi (YIT Suomi Oy, NRC Group Finland Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy) Kruunusillat-raitiotien allianssitoteutuksen hankintaa koskevan tarjouskilpailun voittajaksi ja oikeuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan Kruunusillat-raitiotien allianssitoteutusta koskevan allianssisopimuksen ja kehitysvaihetta koskevan tilauksen.

Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton arvo on raitiotiehanke osalta noin 110 000 000 euroa ja siihen liittyvien katurakennushankkeiden ja muiden töiden (liittyvät hankkeet) osalta yhteensä korkeintaan noin 260 000 000 euroa. Kehitysvaiheen tilauksen arvo on noin 5 - 10 % hankkeen kokonaisarvosta.

Toteutusvaiheen käynnistämisestä päätetään myöhemmin erikseen.

## Esittelijän perustelut

Kruunusillat-hanke koostuu vuonna 2016 laaditun hankesuunnitelman mukaan kolmesta sillasta sekä raitiotieyhteydestä Helsingin keskustasta Laajasaloon. Hankkeen raitiotieyhteys toteutetaan projektiallianssina



31.10.2019

ja Nihti-Kruunuvuorenrannan katu- ja siltayhteys erikseen kokonaisurakana. Tämän hankinnan kohteena on Kruunusillat-hankkeen raitiotien allianssitoteutus, johon sisältyy raitiotieosuuden ohella siihen liittyviä muita katu- ja kunnallisteknisiä töitä, jotka on perusteltua toteuttaa samassa yhteydessä.

Projektiallianssin muodostavat tilaajat ja osapuoliksi kilpailutettavat suunnittelusta ja toteutuksesta vastaavat palveluntuottajat. Allianssi on projektin keskeisten toimijoiden yhteiseen sopimukseen perustuva toteutusmuoto, jossa osapuolet vastaavat yhdessä hankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta yhteisellä organisaatiolla jakaen hankkeen hyödyt ja riskit. Suunnittelu ja toteutus hankitaan samalla hankinnalla.

Hankinnassa tilaajina toimivat Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala KYMP ja Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos HKL. Tilaajina voivat myös toimia HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, Helen Sähköverkko Oy ja Helen Oy.

Päätöksessä esitetty hankinnan arvioitu arvonlisäveroton kokonaisarvo (110 000 000 euroa + 260 000 000 euroa) koskee yhteensä kaikkia hankkeessa tilaajina toimivia. Raitiotien osalta KYMP:n ja HKL:n keskinäisessä suhteessa kustannukset jaetaan aiheuttajaperiaatteella, ja tarkemmat summat selviävät myöhemmin hankkeen aikana.

Hankinta on toteutettu soveltaen vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöi-keussopimuksista annettua lakia (1398/2016, erityisalojen hankintalaki). Hankintamenettelynä käytettiin neuvottelumenettelyä. Neuvottelumenettelyn valinta hankintamenettelyksi on perustunut mm. siihen, että hankkeen monimutkaisuuteen liittyvistä erityisistä syistä ei voida tehdä hankintasopimusta ilman edeltäviä neuvotteluita.

Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus HILMA-kanavalla 8.5.2019. Osallistumishakemuksen jätti määräaikaan 17.6.2019 mennessä kolme ehdokasryhmittymää. Julkaistun tarjouspyynnön mukaisesti tilaajat valitsevat soveltuvuusvaatimukset täyttäneistä ehdokkaista 3-4 parasta tarjousvaiheeseen 1 käyttäen vertailuperusteena pisteytettäviä yritysreferenssejä. Kaikki kolme ehdokasta täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimukset, joten ne kaikki valittiin tarjousvaiheeseen 1.

Tarjousvaiheessa 1 ehdokkaat ilmoittivat nimeämänsä projektitiimit sekä jättivät projektitiimin pisteytettävät tiimireferenssit. Lisäksi kukin projektitiimi osallistui tarjoajakohtaiseen tenttitilaisuuteen. Kaikki kolme tarjoajaa valittiin tarjousvaiheeseen 2.



31.10.2019

Tarjousvaiheessa 2 järjestettiin tarjoajakohtaisesti kaksi kehitystyöpajaa ja yksi sopimusneuvottelu. Kussakin kehitystyöpajassa tilaaja ja tarjoaja yhdessä kehittivät hanketta. Samalla tilaajat arvioivat ja pisteyttivät tarjoajien projektinjohto- ja yhteistoimintakyvyn. 2. kehitystyöpajojen päätteeksi tarjoajat jättivät osana laatuosaa projektisuunnitelman osan. Tarjousneuvotteluiden päätyttyä tilaajat julkaisivat tarkennetun tarjouspyynnön.

Tarjousvaiheen 2 päätteeksi tarjoajat jättivät vielä 22.10.2019 palkkiotarjouksensa erikseen suunnittelun ja toteutuksen osalta.

Tarjousvaiheen 2 tarjouksen jättivät tarjoajat KLAARA (GRK Infra Oy, Winco Oy, Pöyry Finland Oy), Klaava (Destia Oy, WSP Finland Oy) ja Kruuvi (YIT Suomi Oy, NRC Group Finland Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy), ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Laatuosiossa arvioitiin projektitiimin tiimireferenssit (painoarvo 10 %), tenttivistaukset (painoarvo 10 %), projektinjohto- ja yhteistoimintakyky (20 %) sekä projektisuunnitelman osa (painoarvo 30 %). Laatuosion arvioinnin jälkeen tilaajat avasivat ja pisteyttivät palkkiotarjoukset (painoarvo 30 %).

Pisteytettyjen laatu- ja palkkiotarjousten perusteella tarjouskilpailussa eniten pisteitä sai Kruuvi (YIT Suomi Oy, NRC Group Finland Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy).

Tarjousten vertailu on esitetty tarkemmin valintamuistiossa, tarjousten vertailutaulukossa ja arvioinnin perustelumuuistoissa (liitteet 1-5).

Sopimussuhde tarjouskilpailun voittajan kanssa ei synny vielä tämän päätöksen perusteella, vaan vasta allekirjoitetulla sopimuksella.

**Esittelijä**

vs. tekninen johtaja  
Sari Hilden

**Lisätiedot**

Ville Alajoki, tiimipäällikkö, puhelin: 310 39848  
ville.alajoki(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Valintamuistio 22.10.2019
- 2 Tarjousten vertailutaulukko
- 3 Tenttivastausten arvioinnin perustelumuuistio
- 4 Projektinjohto- ja yhteistoimintakyvyn arvioinnin perustelumuuistio
- 5 Projektisuunnitelman osien arvioinnin perustelumuuistio
- 6 Hankinnan tarkennettu tarjouspyyntö 15.10.2019
- 7 Allianssisopimus 8.10.2019
- 8 Kaupallinen malli 8.10.2019



31.10.2019

Asia/9

9 Korvattavien kustannusten luettelo 8.10.2019

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tarjoajat

### Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Rya/rakennuttaminen

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus  
Tekninen johtaja 19.06.2019 § 111