ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

C Keskustatoimintojen korttelialue, jonne saa sijoittaa asumista. Korttelialueen kerrosalasta vähintään 30 % on käytettävä liike-, toimisto-, hotelli- tai palvelutiloja varten. Korttelin jatkosuunnittelu edellyttää neuvottelua kaupungin maankäytön suunnittelusta vastaavan viranomaisen kanssa. Korttelista tulee laatia koko korttelin laajuinen suunnitelma ennen rakennussuunnittelun aloittamista.

C-1 Keskustatoimintojen korttelialue, jonne saa sijoittaa asumista. Korttelialueen kerrosalasta vähintään 20 % on käytettävä liike-, toimisto-, palvelu-, hotelli- tai palveluasuntojen tiloja varten. Palveluasuntojen kerrosalasta vähintään 10 % on käytettävä asuntojen palvelutiloja varten. Korttelista tulee laatia koko korttelin laajuinen suunnitelma ennen rakennussuunnittelun aloittamista.

C-2 Keskustatoimintojen korttelialue, jonne saa sijoittaa asumista. Korttelialueen kerrosalasta vähintään 15 % on käytettävä liike-, toimisto-, palvelu-, hotelli- tai palveluasuntojen tiloja varten. Palveluasuntojen kerrosalasta vähintään 10 % on käytettävä asuntojen palvelutiloja varten. Korttelista tulee laatia koko korttelin laajuinen suunnitelma ennen rakennussuunnittelun aloittamista.

KTY Toimitilarakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa rakentaa tiloja toimistoja, liiketiloja ja julkisia palveluja varten sekä lisäksi kokoontumis-, koulutus-, näyttely-, liikunta ja vapaa-ajan sekä vastaavan toiminnan tiloja. Ensimmäiseen kerrokseen tulee sijoittaa liike-, ravintola-, näyttely- tai muita asiakaspalvelutiloja.

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

LPA Autopaikkojen korttelialue, jolle tulee rakentaa pysäköintitalo. Alueelle tulee rakentaa lisäksi rakennusoikeusluvun mukainen määrä kaupallisia varastoja, toimi- tai liikuntatiloja. Tilat tulee ensisijaisesti toteuttaa ohjeellisen tontin 43054/2 eteläkärkeen. Osan rakennusoikeudesta saa toteuttaa myös ohjeellisen tontin 43054/3 pohjoiskärkeen. Alueelle saa rakentaa lisäksi pyöräpysäköinnin ja -huollon tiloja, teknisiä tiloja sekä kattamattomia pelikenttiä. Nämä tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

VP Puisto.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Likimääräinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

43084 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen tontin numero.

KONE-MESTARIN-KATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

mt1100 Luku osoittaa kerrosneliömetreinä kuinka paljon kadunvarsirakennusten ensimmäisestä (I) kerroksesta vähintään on varattava monikäyttötiloja varten. Kerrosala sisältyy kokonaiskerrosalaan.

VIII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+33.0 Likimääräinen vesikaton ylin korkeusasema.

Harjakaton harjan suunta. Kattokulman kadun suuntaan tulee olla vähintään 25 astetta.

+7.0 Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

sr-2 Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, joka säilytetään muistumana alueen varhaisimmasta rakennuskannasta ja Helsingin sodanjälkeisen ajan teollisesta kehityksestä. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia muutoksia, jotka heikentävät sen kulttuurihistoriallista arvoa. Rakennuksen kattomuoto sekä varhaisimmista rakennusvaiheista peräisin olevat julkisivurakenteet ja -materiaalit on säilytettävä. Mahdollisten muutos- ja lisärakentamistöiden suunnittelun lähtökohtana tulee olla alkuperäisen arkkitehtuurin hienovarainen täydentäminen. Säilytettävän rakennuksen rakenteet on kunnostettava siten, että niistä ei aiheudu tulevassa käytössä terveyshaittaa.

kr Rakennusalan osa, johon on rakennettava liiketilaa, joka on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.

pk Rakennusala, jolle saa sijoittaa päiväkodin.

32dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan on asuinhuoneiden, kokoontumistilojen tai vastaavien tilojen osalta oltava vähintään lukeman osoittamalla tasolla dB.

LAeq 70 Rakennuksen ulkopuolinen melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus ulkovaipan kokonaisääneneristävyydelle.

a——b Välille a-b sijoittuvat asunnot eivät saa rajoittua ainoastaan merkinnän puoleiseen ulkoseinään.

ah-pih Yhteiskäyttöinen piha-alue. Alue on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan.

map Pihakannen alainen pysäköintilaitos. Alueelle saa sijoittaa lisäksi muutoin maanpinnan alapuolelle rakennettavaksi sallittuja tiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja. Ajoyhteys pysäköintilaitokseen on viereiseltä kadulta. Ajoramppi on sijoitettava rakennukseen. Pysäköintilaitoksen ramppeineen saa rakentaa kerrosalan lisäksi. Tila tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä. Pihakannen rakennepaksuuden on oltava riittävä kannen tasoon tehtäville puuistutuksille.

Pihakannelle johtava ajoluiska, joka on sijainniltaan ohjeellinen.

ajo Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska, joka on sijainniltaan ohjeellinen.

tai Ohjeellinen taideteoksen sijaintipaikka.

u Uloke, jonka alle tulee jäädä vähintään 3,5 metriä vapaata tilaa.

a Arkadirakenne, jonka vapaa korkeus on vähintään 3,5 m.

Istutettava puu tai puurivi. Sijainti on ohjeellinen.

Katu.

Pihakatu.

pp/h Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jonka kautta ajo toiselle tontille sekä huoltoajo on sallittu. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia johtoja ja kaapeleita.

pp Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka on sijainniltaan likimääräinen.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

jk/h Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jossa huoltoajo on sallittu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

AK-, C-, C-1- JA C-2-KORTTELIALUEET:

Monikäyttötiloihin voi rakentaa liike-, ravintola- toimisto- ja työtiloja. Tilat tulee suunnitella niin, että niihin on suora pääsy kadulta. Kerroskorkeuden on oltava vähintään 3,5 m. Tiloihin ei saa järjestää huoltoliikennettä oleskelupihan kautta.

Korttelialueelle saa rakentaa asumista palvelevia yhteis-, varasto- ja huoltotiloja, teknisiä tiloja, portaiden valoaukkoja sekä pysäköintitiloja asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Kaikissa 1 200 k-m2 suuremmissa asuinrakennushankkeissa on asukkaiden käyttöön rakennettava riittävästi yhteisiä vapaa-ajantiloja ja vähintään 1 talopesula.

Asumista palvelevia yhteistiloja saa rakentaa korttelin yhteisinä.

Porrashuoneeseen tulee olla sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.

Katutason kerroksessa porrashuoneeseen saa rakentaa 20 m2 ylittävää tilaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi,mikäli se lisää sisääntulon viihtyisyyttä ja valoisuutta.

Esteetön käynti pihakannelle saadaan järjestää porrashuoneiden kautta.

Jokaiselle tontille on rakennettava sauna ja parveke/kattoterassi asukkaiden käyttöön. Tilat on sijoitettava kerroksiin 6-16. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Asuntoja ei saa sijoittaa rakennuksen pohjakerrokseen ajoneuvoliikennöidyn kadun puolella rakennusta.

Ilmastoinnin laitetilat tulee sijoittaa kerroksiin.

Pysäköintitilojen poistoilmahormi on sijoitettava rakennusten yhteyteen ja johdettava rakennusten korkeimman kohdan yläpuolelle. Hormi on tehtävä niin, että se on kiinteä osa rakennusta.

Jätehuollon tarvitsemat tilat tulee sijoittaa rakennusten pohjakerrokseen siten, että ne voidaan huoltaa viereiseltä kadulta tai jalankululle ja polkupyöräilylle varatulta alueelta, jossa huoltoajo on sallittu. Korttelissa 43054 jätehuollon saa järjestää myös syväkeräyssäiliöin.

Kaikissa kortteleissa tulee varautua alueellista tarvetta palvelevien jakelumuuntamoiden rakentamiseen. Muuntamot tulee sijoittaa rakennuksiin. Muuntamotiloihin tulee olla suora sisäänkäynti ulkoa.

Kadun varrelle sijoittuvilla tonteilla tulee varautua yhdyskuntateknisen huollon jakokaappien integroimiseen rakennusten kadun puoleisessa pohjakerroksessa. Tilan tulee olla ovellinen ja siinä ei saa olla alapohjaa.

Parvekkeet tulee sijoittaa rakennusalan sisäpuolelle ja toteuttaa joko sisäänvedettyinä tai yhtenäistä julkisivupintaa muodostavina.

Rakennusten kadunpuoleisten pohjakerrosten julkisivut tulee lähtökohtaisesti rakentaa näyteikkunajulkisivuina. Umpinaisten seinäpintojen käsittelyssä tulee ottaa huomioon jalankulkuympäristön pienimittakaavaisuus.

Katualueelle avautuvien porrashuoneiden ulko-ovet on toteutettava vähintään 0,9 m syvennykseen.

AK-, C-1 JA C-2-KORTTELIALUEET:

Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

Rakennuksiin on rakennettava tasakatto ellei asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennusten ja rakennusosien julkisivujen tulee olla paikalla muurattua tiiltä ns. jalustakerroksissa (1-6 / 1-8) ja maalamatonta tai metallin väristä metallia ja lasia ns. tornikerroksissa (kerrokset 7-12 / 9-16).

Vierekkäisten rakennusten tai rakennusosien tulee poiketa toisistaan värin ja aukotuksen sommittelun osalta.

Luonteeltaan rakennusten on oltava kappalemaisia ja julkisivujen yksiaiheisia materiaalien, värien ja aukotuksen suhteen.

C-KORTTELIALUE:

Korttelin läpi on järjestettävä yleinen jalankulun yhteys arviolta Suunnittelijankadun ja Itäväylän kulmasta Insinöörikadun ja Työnjohtajankadun kulmaan.

C1-KORTTELIALUE:

Pihakannelle saa kerrosalan lisäksi rakentaa yksikerroksisia ulkoiluväline- ja pyörävarastoja. Katto on toteutettava hulevesiä pidättävänä viherkattona.

KTY- KORTTELIALUE:

Korttelialueelle saa rakentaa teknisiä tiloja, asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

LPA-KORTTELIALUE:

LPA-korttelialueella sijaitsevan pysäköintilaitoksen julkisivut tulee jäsennöidä erillisiin, arkkitehtuuriltaan vaihteleviin osiin. Julkisivuja on elävöitettävä mainoslaittein, kiipeilyseinin, viherseinin ja vastaavin keinoin. Ylin taso tulee rakentaa viherrakentein, aurinkopaneelein tai ulko-urheilutiloin katettuna.

KAIKKI ALUEITA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

Yleisten alueiden ja korttelialueiden suunnittelussa on käytettävä ohjeena asemakaavaselostukseen liitettyjä korttelikortteja.

Tonttien välistä rajaseinää ei tarvitse rakentaa. Rakennukset on suunniteltava ja rakennettava siten, että vastaava paloturvallisuustaso on saavutettavissa vaihtoehtoisin keinoin.

Tonteilla, jotka rajoittuvat Työnjohtajankatuun ja Insinöörinkatuun välillä Työnjohtajankatu ja Suunnittelijankatu tulee varautua vaijerikannatettujen katuvalaisimien julkisivukiinnitykseen.

Yleiset alueet ja pihat:

Insinöörinkatu välillä Työnjohtajankatu ja Konemestarinkatu on rakennettava puistomaisena pihakatualueena, joka koostuu aukiomaisista ja istutetuista alueista, oleskelupaikoista sekä pysäköintipaikoista. Alue tulee suunnitella yhtenäisenä viereisten tonttien yleisten alueiden kanssa.

Katualueeseen rajautuvat korttelialueen jalankulkualueet ja aukiot tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä katualueen kanssa.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava käyttäen myös puita ja pensaita.

Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

Hydrologia ja kestävä kehitys:

Tasakatot, joilla ei ole terasseja, on toteutettava hulevesiä pidättävänä viherkattona alle 9-kerroksisissa rakennusosissa.

Maanvaraisilla piha-alueilla tulee suosia kuivatusvesien maanimeytys-, hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja, jotka poistavat vettä pintakuivatusjärjestelmästä.

Puhtaiden hulevesien viivyttämistä tonteilla ja pihakadulla tulee tutkia.

Uusiutuvan energian tuotantoon tarvittavien teknisten laitteistojen integroiminen rakennuksiin ja sijoittaminen kattopinnoille on sallittua.

Alueen jatkosuunnittelussa tulee tutkia viherkerroinmenetelmän soveltamista siten, että alueen viherkertoimen noudattaa Helsingin viherkerroinmenetelmässä asetettua tavoitetasoa.

Ympäristöhäiriöt:

Jos julkisivua koskee melumääräys 34 dBA tai enemmän, asuntoa ei saa avata vain julkisivun suuntaan. Korttelissa 43084 asunnot eivät saa rajoittua ainoastaan julkisivuun, jonka kohdalla on merkintä a-b.

Oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvot päivällä 55 dB.

Parvekkeita ei saa sijoittaa niille julkisivuille, joille annettu äänitasoerovaatimus on yli 34 dB. Mikäli asuntokohtaiset parvekkeet toteutetaan ympäristöhaittojen torjumiseksi viherhuoneina, ne saadaan rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Korttelissa 43084 tulee rakennusluvan yhteydessä laatia meluselvitys, joka osoittaa melutason ohjearvoihin nähden riittävän meluntorjunnan rakennuksen sisätiloissa sekä asukkaiden oleskeluparvekkeilla ja piha-alueilla.

Korttelin 43054 asuntoja ei saa ottaa käyttöön ennen Itäväylän melulta suojaavan yhtenäisen rakenteen valmistumista.

Tuloilman sisäänotto tulee järjestää suodatettuna mahdollisimman etäältä päästölähteestä.

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Pysäköinti:

Korttelin 43054 kaikki autopaikat on sijoitettava korttelissa sijaitsevan LPA-alueen pysäköintilaitokseen. Muilla alueilla autopaikat on sijoitettava kellariin tai pihakannen alle korttelissa tai enintään 400 m päähän pysäköintilaitokseen.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot kortteleissa 43084 ja 43052 1 ap/140 k-m2
Asunnot kortteleissa 43053 ja 43054 1 ap/130 k-m2
Asuntojen vieraspysäköinti 1 ap/1000 k-m2
Liiketilat, ravintolat ja toimistot 1 ap/100 k-m2
Päiväkodit 1 ap/300 k-m2
Palvelutalot 1 ap/ 300 k-m2

Muu erityisasuminen ja muut käyttötarkoitukset: Pysäköintitarve määritellään tapauskohtaisesti kaupunkisuunnitteluviranomaisten hyväksymällä selvityksellä.

Kaupungin vuokra-asunnot tai ARA-vuokra-asunnot: Autopaikkamäärä on 20 % pienempi kuin vastaavissa omistusasunnoissa.

Jos taloyhtiö osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muulla tavalla varaavansa yhtiön asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voidaan autopaikkojen vähimmäismäärästä vähentää 5 ap yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.

Jos vähintään 50 autopaikkaa toteutetaan keskitetysti nimeämättöminä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 10 %. Jos nimeämättömiä paikkoja toteutetaan yli 200, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 15 %.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 1pp/30 k-m2
Liiketilat, ravintolat ja toimistot 1 pp/50 k-m2
Päiväkodit 1 pp/90 k-m2

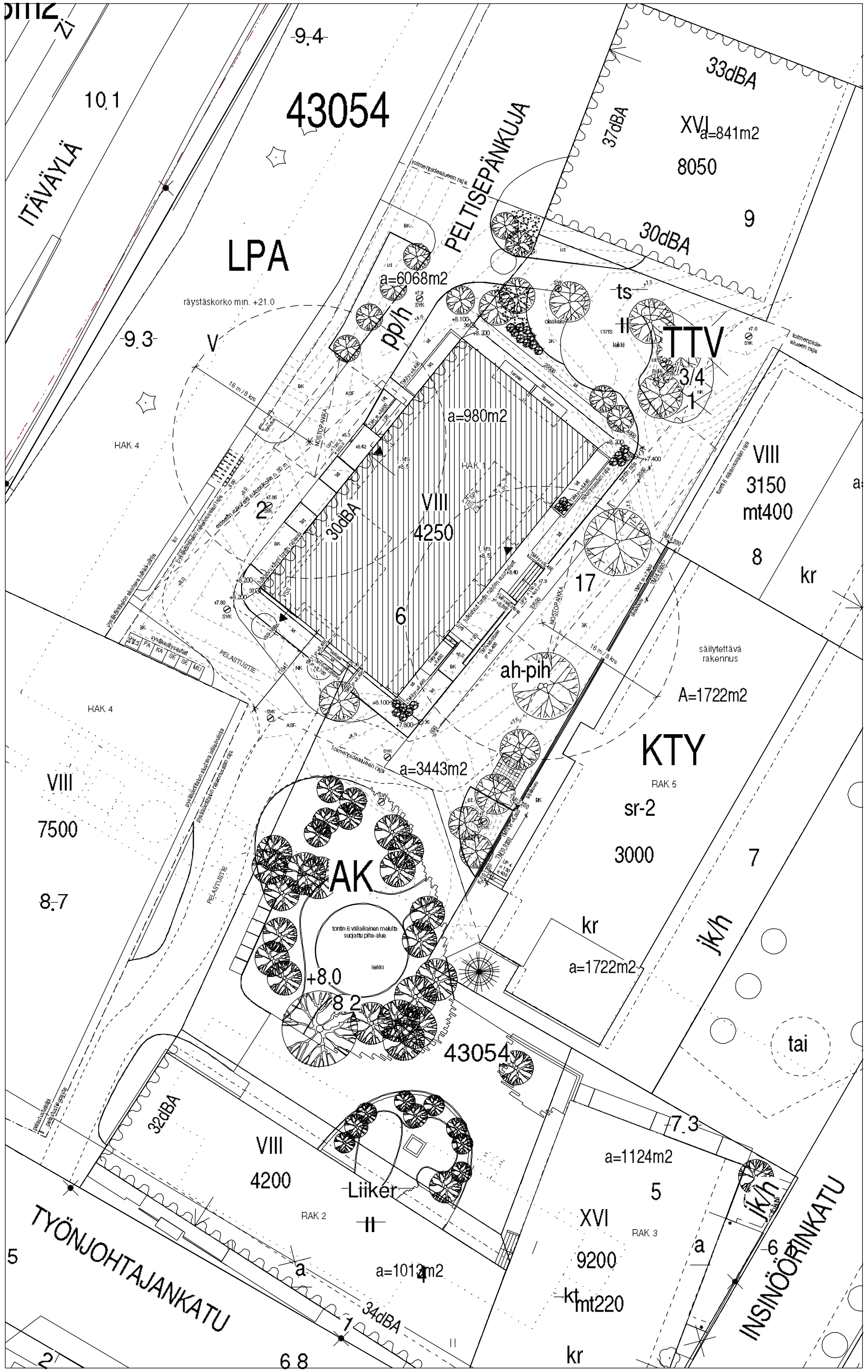
Erityisasuminen ja muut käyttötarkoitukset: Polkupyöräpaikkojen tarve määritellään tapauskohtaisesti kaupunkisuunnitteluviranomaisten hyväksymällä selvityksellä.

Asuntojen polkupyöräpaikoista vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksiin.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavia tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto- ja pyöräpaikkoja.

Tällä kaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

ASEMAKAAVAN NUMERO 12481
VAHVISTETTU 22.5.2019



Asemapiirros 1 : 200

ASUINRAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1.

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTO ON LAUKAISTAVISSA 1. KERROKSEN SISÄÄNKÄYNNILTÄ.

KYNNYKSET RAKENTAMISMÄÄRÄYSTEN MUKAISET.

RAKENNUKSESSA ON HUONEISTOKOHTAINEN KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

RAKENNUKSET LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VIEMÄRI- JA VESIJOHTOVERKKOON SEKÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON.

RAKENNUKSESSA ON HULEVESIÄ PIDÄTTÄVÄ VIHERKATTO. YLIVUOTOVEDET JOHDETAAN VIIVYTYSJÄRJESTELMÄÄN.
PIHA-ALUEIDEN HULEVEDET JOHDETAAN SADEVESIKAIVOJEN KAUTTA VIIVYTYSJÄRJESTELMÄÄN. VIIVYTYSTÄ VARTEN RAKENNETAAN MAANALAINEN HULEVESIEN VIIVYTYSSÄILIÖ.

SADEVESI- JA PINTAVESIKAIVOT SEKÄ PINTAVESIEN HALLINTA TONTILLA ESITETTY TARKEMMIN PIHASUUNNITELMASSA JA HULEVESISUUNNITELMASSA.

AUTOPAIKAT
1 ap / 130 kem²
Nimeämättömiä paikkoja yli 200: nimeämättömyysvähennys -15%.

kerrosala	4 254 kem² x (1 / 130 ap/kem²) = 33 ap
nimeämättömyysvähennys	-15%=29 ap
vieraspaikat	4 254 kem² x (1 / 1000 ap/kem²) = 5 ap
yht.	34 ap,

joista liikuntaesteisten autopaikkoja on 1/30 ap = 1 ap.

PYÖRÄPAIKAT
1 pp / 30 as-kem²

Asuinkerrosala 3 857,5 kem²
3 857,5 kem² x (1/30 pp/kem²) = 129 pp

Pyöräpaikoista 75% = 97 pp LPA-alueen pysäköintilaitoksessa, 32 pp ulkona.

AUTOPAIKAT (MYÖS LIIKUNTAESTEISTEN AUTOPAIKAT) JA PYÖRÄPAIKAT SIJOITETAAN KORTTELISSA TONTEILLA 2 JA 3 SIJAITSEVAN LPA-ALUEEN PYSÄKÖINTILAITOKSEEN.

KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS	4 254 kem²
KAAVAN SALLIMA RAKENNUSOIKEUS	4 250 kem²
EIIB.MERKINNÄT	4 kem²
YHTEENSÄ	4 914 brm²

ist istutuksia
LT lipputanko

PIHAN PINTAMATERIAALIT

ASF asfaltti
BK betonikiveys
KI kivituhka
N nurmi
NK nurmikivi
TS turvasora

RAK 1 = rakennettava asuinkerrostalo
RAK 2 = tontti 4, asuinkerrostalo
RAK 3 = tontti 5, asuinkerrostalo
RAK 4 = LPA-alueen pysäköintilaitos
RAK 5 = olemassa oleva, säilytettävä rakennus

Koordinaatti- ja Korkeusjärjestelmä GK25-N2000

Kaupunginosa / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisen merkinnät
43 HERTTONIEMI	43054	6	

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juokseva numero
UUDISRAKENNUS	PAAPIIRUSTUS	1/16

Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
GWS 3 Peltisepänkuja 5 00880 Helsinki	Asemapiirros	1/200

Playa
Playa Arkkitehdit Oy, Tööcintorinkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki
p. 010 219 0370, email: etunimi.sukunimi@playa.fi

Työnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos
198	002-001	

Päiväys	Suunnittelija	Suunnitteluala	Tiedosto
06.04.2020 27.11.2019-	Tuukka Vuori, arkkitehti SAFA	AR	198_GWS3.rvt

Julkisivumateriaalit

1	Tiili, puhtaaksi muurattu, vaalea
1a	Tiili, erikoisladonta; puhtaaksi muurattu, vaalea
1b	Tiili, kuvioladonta; puhtaaksi muurattu, vaalea ja punainen tiili
2	Tiililaatta, puhtaaksi muurattu, vaalea
2a	Tiililaatta, erikoisladonta; puhtaaksi muurattu, vaalea
3	Betoni, harmaa
4	Betoni, maalattu, vaalea harmaa
5a	Metalli, maalattu, vaalea ruskea
5b	Metalli, maalattu, vaalea harmaa
6	Teräs, sinkitty
7	Lasi, kirkas
8	Lasi, kirkas, parvekelasitus
9	Puunma, kuultomaalattu, vaalea ruskea
10	Köynnösverkko, ruostumaton teräs

- Asuntojen, kerhotilan ja talosaunan ikkunoiden ja ikkunaovien metalliosat vaalea ruskea
- Muiden ikkunoiden metalliosat, ovet ja niihin liittyvät suojapellitykset, asuntojen ikkunoihin liittyvät suojapellitykset, parvekekaiteet ja niihin liittyvät suojapellitykset, parvekelasituksen, parvekkeiden otsat ja julkisivun IV-päätteet vaalea harmaa

Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä GK25-N2000

Kaupungiosa / Kyla	Kortteli / Tila	Tontti / Hno	Virtaamaasten merkintä
43 HERTTONIEMI	43054	6	

Rakennuttamiskoide	Piirustuslaji	Juoksevaa numero
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	13/16

Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset

Rakennuskoide	Piirustuksen sisältö	mittakaava
GWS 3	Julkisivu itään pihalle	1/100

Peltisepänkuja 5
00880 Helsinki

Playa
Playa Arkkitehdit Oy, Töölöntorinkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki
p. 010 219 0370, email: etunimi.sukunimi@playa.fi

Työnumero	Piirustuksen tunnus	muutos
198	005-001	

Päiväys	Suunnittelija	Pirt.	Suunnittelualu	Tiedosto
08.04.2020 27.11.2019-	Tuukka Vuori, arkkitehti SAFA		AR	198_GWS3.rvt

Julkisivumateriaalit

1	Tiili, puhtaaksi muurattu, vaalea
1a	Tiili, erikoisladonta; puhtaaksi muurattu, vaalea
1b	Tiili, kuvioladonta; puhtaaksi muurattu, vaalea ja punainen tiili
2	Tiililaatta, puhtaaksi muurattu, vaalea
2a	Tiililaatta, erikoisladonta; puhtaaksi muurattu, vaalea
3	Betoni, harmaa
4	Betoni, maalattu, vaalea harmaa
5a	Metalli, maalattu, vaalea ruskea
5b	Metalli, maalattu, vaalea harmaa
6	Teräs, sinkitty
7	Lasi, kirkas
8	Lasi, kirkas, parvekelasitus
9	Puurima, kuultomaalattu, vaalea ruskea
10	Köynnösverkko, ruostumaton teräs

- Asuntojen, kerhotilan ja talosaunan ikkunoiden ja ikkunaovien metalliosat vaalea ruskea
- Muiden ikkunoiden metalliosat, ovet ja niihin liittyvät suojapellitykset, asuntojen ikkunoihin liittyvät suojapellitykset, parvekekaiteet ja niihin liittyvät suojapellitykset, parvekelasitukset, parvekkeiden otsat ja julkisivun IV-päätteet vaalea harmaa

Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä GK25-N2000

Kaupungindro / Kyla	Kortteli / Lita	Lohko / Hno	Vinkkimaisten merkintä
43 HERTTONIEMI	43054	6	

Rakennuskoknoide	Piirustuslaji	Julkisivu numero
UUDISRAKENNUS	PAAPIIRUSTUS	14/16

Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	mittakaava
GWS 3	Julkisivu etelään	1/100

Peltisepänkuja 5
00880 Helsinki

Playa
Playa Arkkitehdit Oy, Töölöntorinkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki
p. 010 219 0370, email: etunimi.sukunimi@playa.fi

Työnumero	Piirustuksen tunnus	muutos
198	005-002	

Päiväys	Suunnittelija	Pert.	Suunnittelulaja	Tiedosto
08.04.2020 27.11.2019-	Tuukka Vuori, arkkitehti SAFA		AR	198_GWS3.rvt

Julkisivumateriaalit

1	Tiili, puhtaaksi muurattu, vaalea
1a	Tiili, erikoisladonta; puhtaaksi muurattu, vaalea
1b	Tiili, kuvioladonta; puhtaaksi muurattu, vaalea ja punainen tiili
2	Tiililaatta, puhtaaksi muurattu, vaalea
2a	Tiililaatta, erikoisladonta; puhtaaksi muurattu, vaalea
3	Betoni, harmaa
4	Betoni, maalattu, vaalea harmaa
5a	Metalli, maalattu, vaalea ruskea
5b	Metalli, maalattu, vaalea harmaa
6	Teräs, sinkitty
7	Lasi, kirkas
8	Lasi, kirkas, parvekelasitus
9	Puurima, kuultomaalattu, vaalea ruskea
10	Köynnösverkko, ruostumaton teräs

- Asuntojen, kerhotilan ja talosaunan ikkunoiden ja ikkunaovien metalliosat vaalea ruskea
- Muiden ikkunoiden metalliosat, ovet ja niihin liittyvät suojapellitykset, asuntojen ikkunoihin liittyvät suojapellitykset, parvekekaiteet ja niihin liittyvät suojapellitykset, parvekelasitukset, parvekkeiden otsat ja julkisivun IV-päätteet vaalea harmaa

Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä GK25-N2000

Kaupunginosa / Kyla	Kortteli / Lita	Lohko / Hno	Vanhanmaatien merkintä
43 HERTTONIEMI	43054	6	

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoksevo numero
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	15/16

Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	mittakaava
GWS 3 Peltisepänkuja 5 00880 Helsinki	Julkisivu länteen Peltisepänkujalle	1/100

Playa
Playa Arkkitehdit Oy, Töölöntorinkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki
p. 010 219 0370, email: etunimi.sukunimi@playa.fi

Työnumero	Piirustuksen tunnus	muutos
198	005-003	

Päiväys	Suunnittelija	Pirt.	Suunnittelusta	Tiedosto
08.04.2020 27.11.2019-	Tuukka Vuori, arkkitehti SAFA		AR	198_GWS3.rvt

Julkisivumateriaalit

1	Tiili, puhtaaksi muurattu, vaalea
1a	Tiili, erikoisladonta; puhtaaksi muurattu, vaalea
1b	Tiili, kuvioladonta; puhtaaksi muurattu, vaalea ja punainen tiili
2	Tiililaatta, puhtaaksi muurattu, vaalea
2a	Tiililaatta, erikoisladonta; puhtaaksi muurattu, vaalea
3	Betoni, harmaa
4	Betoni, maalattu, vaalea harmaa
5a	Metalli, maalattu, vaalea ruskea
5b	Metalli, maalattu, vaalea harmaa
6	Teräs, sinkitty
7	Lasi, kirkas
8	Lasi, kirkas, parvekelasitus
9	Puurima, kuultomaalattu, vaalea ruskea
10	Kõynnõsverkko, ruostumaton teräs

- Asuntojen, kerhotilan ja talosaunan ikkunoiden ja ikkunaovien metalliosat vaalea ruskea
- Muiden ikkunoiden metalliosat, ovet ja niihin liittyvät suojapelltykset, asuntojen ikkunoihin liittyvät suojapelltykset, parvekekaiteet ja niihin liittyvät suojapelltykset, parvekelasitukset, parvekkeiden otsat ja julkisivun IV-päätteet vaalea harmaa

Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä GK25-N2000

Kaupunginosa / Kylä	Korttelt / Lita	Lohko / Hno	Virtaviivaisten merkintöjä
43 HERTTONIEMI	43054	6	

Rakennuskohde	Piirustustaji	Juoksevo numero
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	16/16

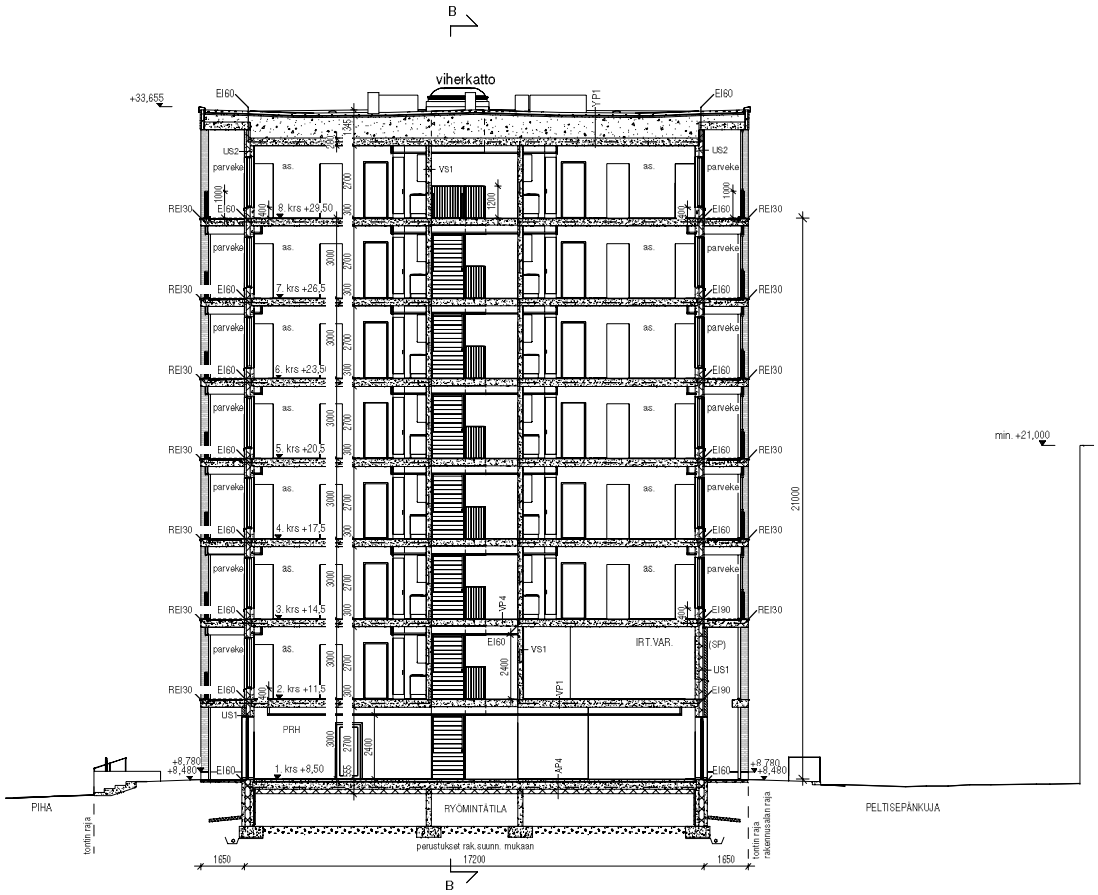
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	mittakaava
GWS 3 Peltisepänkuja 5 00880 Helsinki	Julkisivu pohjoiseen	1/100

Playa
Playa Arkkitehdit Oy, Töölöntorinkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki
p. 010 219 0370, email: etunimi.sukunimi@playa.fi

Työnumero	Piirustuksen tunnus	muutos
198	005-004	

Päiväys	Suunnittelija	Pert.	Suunnittelulaja	Tiedosto
08.04.2020 27.11.2019-	Tuukka Vuori, arkkitehti SAFA		AR	198_GWS3.rvt



Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä GK25-N2000

Kaupungintalo / kyla	Korttelin / tilta	Tontin / rivo	Virtaomaisten merkintöjä
43 HERTTONIEMI	43054	6	

Rakennuttamiendide	Piirustuslaji	Juoksevo numero
UUDISRAKENNUS	PAAPIIRUSTUS	11/16

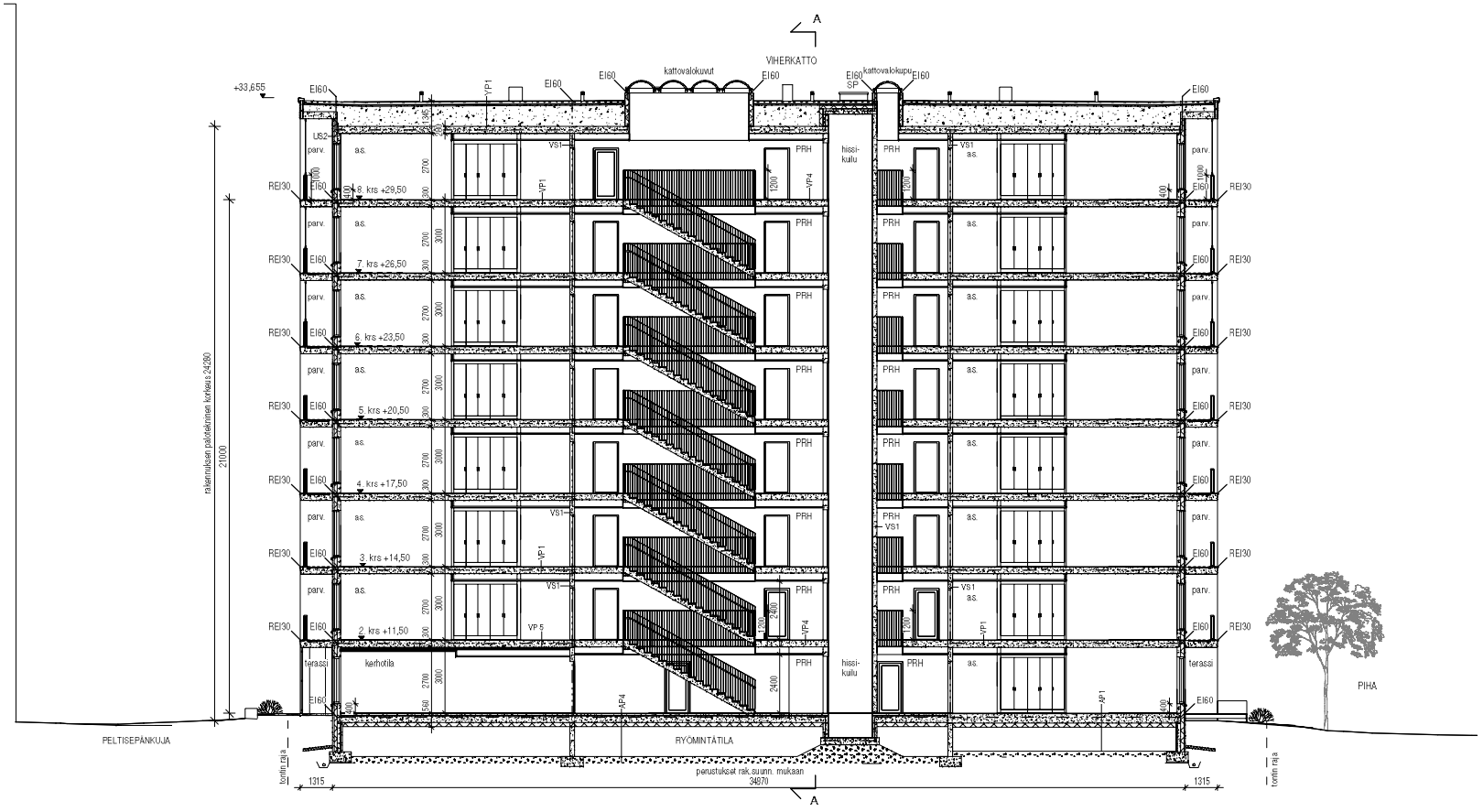
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	mittakaava
GWS 3 Peltisepänkuja 5 00880 Helsinki	Leikkaus A-A	1/100

Playa
Playa Arkkitehdit Oy, Töölöntorinkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki
p. 010 219 0370, email: etunimi.sukunimi@playa.fi

Työnumero	Piirustuksen tunnus	muutos
198	004-001	

Päiviys	Suunnittelijä	Piirt.	Suunnittelukala	Tiedosto
08.04.2020 27.11.2019→	Tuukka Vuori, arkkitehti SAFA		AR	198_GWS3.rvt



Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä GK25-N2000

Kaupunginosa / nro	Kortteli / nro	Tontti / nro	Viranomaisen merkintöjä
43 HERTTONIEMI	43054	6	

Rakennushankkeen	Piirustuslaji	Julkisivun numero
UUDISRAKENNUS	PAAPIIRUSTUS	12/16

Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset

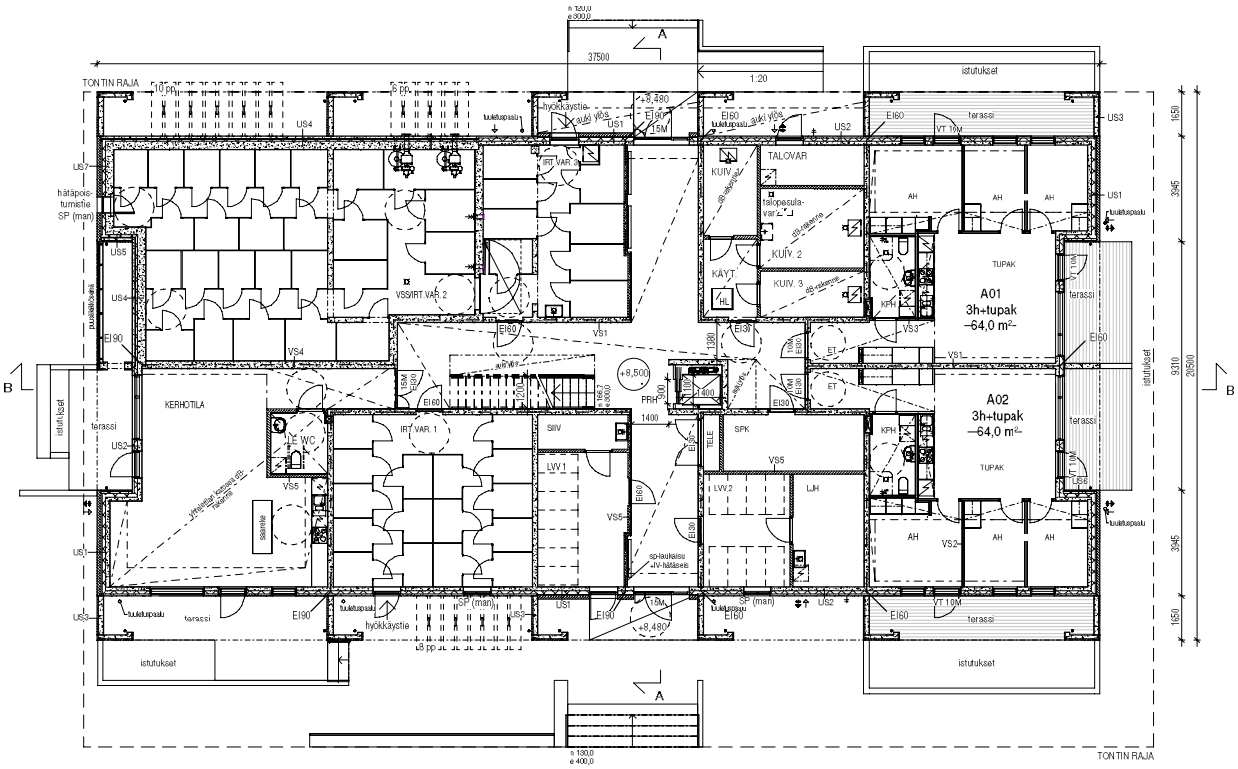
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	mittakaava
GWS 3	Leikkaus B-B	1/100

Peltisepänkuja 5
00880 Helsinki

Playa
Playa Arkkitehdit Oy, Töölöntorinkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki
p. 010 219 0370, email: etunimi.sukunimi@playa.fi

Työnumero	Piirustuksen tunnus	muutos
198	004-002	

Päiväys	Suunnittelija	Piirt.	Suunnittelulaji	Tiedosto
0804.2020 27.11.2019–	Tuukka Vuori, arkkitehti SAFA		AR	198_GWS3.rvt



ASUINRAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1

RAKENNUKSEN SAVUNPOISTO TOTEUTETAAN PAINOVOIMAISESTI. PORRASHUONEEN SAVUNPOISTON LAUKAISU (SP-LUUKKU PORRASHUONEEN YLIMMÄN TASON KATOSSA) 1. KERROKSEN SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ. IRTAIMISTOVARASTOISSA KÄSIKÄYTTÖISET SP-IKKUNAT. ASUNTOJEN SAVUNPOISTO KÄSIN AVATTAVIEN IKKUNOIDEN JA OVIEN KAUTTA. KORVAUSILMA OTETAAN KÄSIN AVATTAVIEN ULKO-OVIEN KAUTTA.

MERKKI - JA TURVAVALAISTUS MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PARISTOVARMISTEISIN PALOVAROITIMIN.

ASUNNOISTA POISTUMINEN PALOTILANTEESSA: SUORAAN OSASTOITUUN ULOSKÄYTÄVÄÄN TAI VARATIETÄ PARVEKKEEN KAUTTA, JOSTA HENKILÖT PÄÄSTÄÄN PELASTAMAAN PALOKUNNAN KALUSTOLLA.

KANTAVAT RAKENTEET JA PINTAKERROKSET 848/2017 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUKSEN PALOTURVALLISUUDESTA MUKAAN.

KYNNYKSET 241/2017 VALTIONEUVOSTON ASETUKSEN RAKENNUKSEN ESTEETTÖMYYDESTÄ MUKAAN. MÄRKÄTILOJEN VEDENERISTYS JA KALLISTUKSET 782/2017 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KOSTEUSTEKNISESTÄ TOIMIVUUDESTA MUKAAN.

RAKENNUKSESSA ON HUONEISTOKOHTAINEN KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMAN/AIHTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VIEMÄRI- JA VESIJOHTOVERKKOON SEKÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON.

PINTAVESIEN POISTO VIEMÄRÖINTI- HULE- JA PINTAVESISUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUKSEN LASIRAKENTEEN RIKKOITUMINEN EI SAA AIHEUTTAA PUTOAMISVAARAA EIKÄ SIRPALEIDEN PUTOAMINEN ALLE JÄÄVÄN HAAVOITTUMISVAARAA. LASIRAKENTEEN KIINNIKEINEEN ON KESTETTÄVÄ SIIHEN TAVANOMAISESTI KOHDISTUVA KUORMITUS, ELLEI RAKENNETTA OLE SUOJATTU KIINTEÄLLÄ TÖRMÄYSESTEELLÄ. KULKUREITILLÄ SIJAITSEVAT IKKUNAT, LASISEINÄT JA LASIOVET, JOIHIN ON VAARA TÖRMÄTÄ, MERKITÄÄN SITEN, ETTÄ NE HAVAITAAN HELPOSTI. NIIDEN LASITUKSET TEHDÄÄN TURVALASISTA.

LASITUS TILOISSA, JOISSA IKKUNALASIT ULOTTUVAT ALLE 700 mm KORKEUTEEN:
Asunnoissa sisin lasi turvalasia vähintään 700 mm korkeuteen.
Asunnon ja parvekkeen välisissä ikkunoissa lasitus molemmin puolin turvalasia.
Yhteistiloissa ja porrashuoneissa lasituksen tulee täyttää kaidelasivaatimukset. Sisin lasi laminoitu ja/tai karkaistu ja uloin lasi tarvittaessa samoin.

PARVEKELASITUKSET OVAT AVATTAVIA KEHYKSETTÖMIÄ LASITUKSIA.

JULKISIVUJEN, IKKUNOIDEN, IKKUNAOVIEN JA PARVEKELASITUSTEN ÄÄNENERISTÄVYYS TEHDÄÄN KOHTEESEEN LAADITUN ÄÄNENERISTYSSELVITYKSEN MUKAAN.

HUONEISTOJEN ULKO-OVET 10M, ASUNTOJEN SISÄISET OVET PÄÄOSIN 9M, AINAKIN YHDESSÄ KUHUNKIN HUONEESEEN JOHTAVASSA LIUKUOVESSA VÄH. 800 mm KULKUAUKKO. YHTEISTILOJEN OVET YLEENSÄ 10M, PORRASHUONEIDEN OVET VÄH. 10M. HUONEISTOJEN ULKO-OVET OVAT YKSILEHTISIÄ OVIA, JOTKA TÄYTTÄVÄT VAADITTAVAN ÄÄNENERISTÄVYYDEN 30dB.

ASUINHUONEISTOISSA ON KÄYTETTY PYÖRÄHDYSYMPYRÄÄ, JONKA HALKAISIJA ON 1300mm. YHTEISISSÄ TILOISSA PYÖRÄHDYSYMPYRÄN HALKAISIJA ON 1500mm.

PORRASHUONEESEEN JA HISSILLE JA SITÄ KAUTTA ASUNTOIHIN ON ESTEETÖN SISÄÄNKÄYNTI 1. KERROKSESTA. KAIKKI YHTEISKÄYTTÖISET TILAT ON SAAVUTETTAVISSA ESTEETTÖMÄSTI.

VT = VARATIE

Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä GK25-N2000

Kaupunginosa / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisten merkintöjä
43 HERTTONIEMI	43054	6	

Rakennuttajamerkintä	Piirustustyyppi	Julkaisevan numero
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	2/16

Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset

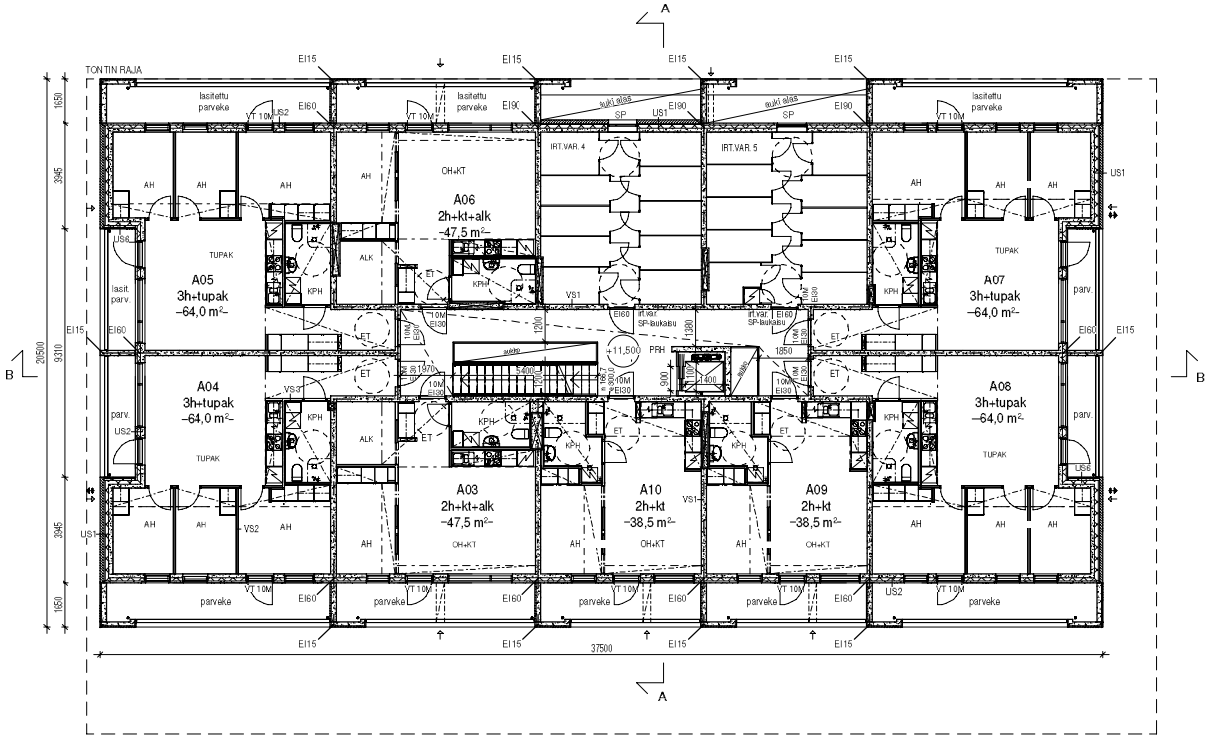
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
GWS 3	Pohjapiirustus	1/100
Peltisepänkuja 5	1. kerros	
00880 Helsinki		

Playa

Playa Arkkitehdit Oy, Töölönlahdenkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki
p. 010 219 8070, email: etunimi.sukunimi@playa.fi

Työnumero	Hirsitalotalon tunnus	muutos
198	003-001	

Päiväys	Suunnittelija	Piirt.	Tiedosto
08.04.2020 -27.11.2019-	Tuukka Vuori, arkkitehti SAFA	AR	198_GWS3.rvt



ASUINRAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1

RAKENNUKSEN SAVUNPOISTO TOTEUTETAAN PAINOVOIMAISESTI. PORRASHUONEEN SAVUNPOISTON LAUKAISU (SP-LUUKKU PORRASHUONEEN YLIMMÄN TASON KATOSSA) 1. KERROKSEN SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ. IRTAIMISTOVARASTOISSA KÄSIKÄYTTÖISET SP-IKKUNAT. ASUNTOJEN SAVUNPOISTO KÄSIN AVATTAVIEN IKKUNOIDEN JA OVIEN KAUTTA. KORVAUSILMA OTETAAN KÄSIN AVATTAVIEN ULKO-OVIEN KAUTTA.

MERKKI- JA TURVAVALAISTUS MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PARISTOVARMISTEISIN PALOVAROITTIMIN.

ASUNNOISTA POISTUMINEN PALOTILANTEESSA: SUORAAN OSASTOITUUN ULOSKÄYTÄVÄÄN TAI VARATIETÄ PARVEKKEEN KAUTTA, JOSTA HENKILÖT PÄÄSTÄÄN PELASTAMAAN PALOKUNNAN KALUSTOLLA.

KANTAVAT RAKENTEET JA PINTAKERROKSET 848/2017 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUKSEN PALOTURVALLISUUDESTA MUKAAN.

KYNNYKSET 241/2017 VALTIONEUVOSTON ASETUKSEN RAKENNUKSEN ESTEETTÖMYYDESTÄ MUKAAN. MÄRKÄTILOJEN VEDENERISTYS JA KALLISTUKSET 782/2017 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KOSTEUSTEKNISESTÄ TOIMIVUUDESTA MUKAAN.

RAKENNUKSESSA ON HUONEISTOKOHTAINEN KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMAN/AIHTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VIEMÄRI- JA VESIJOHTOVERKKOON SEKÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON.

PINTAVESIEN POISTO VIEMÄRÖINTI- HULE- JA PINTAVESISUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUKSEN LASIRAKENTEEN RIKKOITUMINEN EI SAA AIHEUTTAA PUTOAMISVAARAA EIKÄ SIRPALEIDEN PUTOAMINEN ALLE JÄÄVÄN HAAVOITTUMISVAARAA. LASIRAKENTEEN KIINNIKEINEEN ON KESTETTÄVÄ SIIHEN TAVANOMAISESTI KOHDISTUVA KUORMITUS, ELLEI RAKENNETTA OLE SUOJATTU KIINTEÄLLÄ TÖRMÄYSESTEELLÄ. KULKUREITILLÄ SIJAITSEVAT IKKUNAT, LASISEINÄT JA LASIOVET, JOIHIN ON VAARA TÖRMÄTÄ, MERKITÄÄN SITEN, ETTÄ NE HAVAITAAN HELPOSTI. NIIDEN LASITUKSET TEHDÄÄN TURVALASISTA.

LASITUS TILOISSA, JOISSA IKKUNALASIT ULOTTUVAT ALLE 700 mm KORKEUTEEN:
Asunnoissa sisin lasi turvalasia vähintään 700 mm korkeuteen.
Asunnon ja parvekkeen välisissä ikkunoissa lasitus molemmin puolin turvalasia.
Yhteistiloissa ja porrashuoneissa lasituksen tulee täyttää kaidelasivaatimukset. Sisin lasi laminoitu ja/tai karkaistu ja uloin lasi tarvittaessa samoin.

PARVEKELASITUKSET OVAT AVATTAVIA KEHYKSETTÖMIÄ LASITUKSIA.

JULKISIVUJEN, IKKUNOIDEN, IKKUNAOVIEN JA PARVEKELASITUSTEN ÄÄNENERISTÄVYYS TEHDÄÄN KOHTEESEEN LAADITUN ÄÄNENERISTYSSELVITYKSEN MUKAAN.

HUONEISTOJEN ULKO-OVET 10M, ASUNTOJEN SISÄISET OVET PÄÄOSIN 9M, AINAKIN YHDESSÄ KUHUNKIN HUONEESEEN JOHTAVASSA LIUKUOVESSA VÄH. 800 mm KULKUAUKKO. YHTEISTILOJEN OVET YLEENSÄ 10M, PORRASHUONEIDEN OVET VÄH. 10M. HUONEISTOJEN ULKO-OVET OVAT YKSILEHTISIÄ OVIA, JOTKA TÄYTTÄVÄT VAADITTAVAN ÄÄNENERISTÄVYYDEN 30dB.

ASUINHUONEISTOISSA ON KÄYTETTY PYÖRÄHDYSMYPYRÄÄ, JONKA HALKAISIJA ON 1300mm. YHTEISISSÄ TILOISSA PYÖRÄHDYSMYPYRÄN HALKAISIJA ON 1500mm.

PORRASHUONEESEEN JA HISSILLE JA SITÄ KAUTTA ASUNTOIHIN ON ESTEETÖN SISÄÄNKÄYNTI 1. KERROKSESTA. KAIKKI YHTEISKÄYTTÖISET TILAT ON SAAVUTETTAVISSA ESTEETTÖMÄSTI.

VT = VARATIE

Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä GK25-N2000

Kaupunginosa / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisten merkintöjä
43 HERTTONIEMI	43054	6	

Rakennustunnelpida	Piirustustyyli	Jakokseva numero
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	3/16

Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset

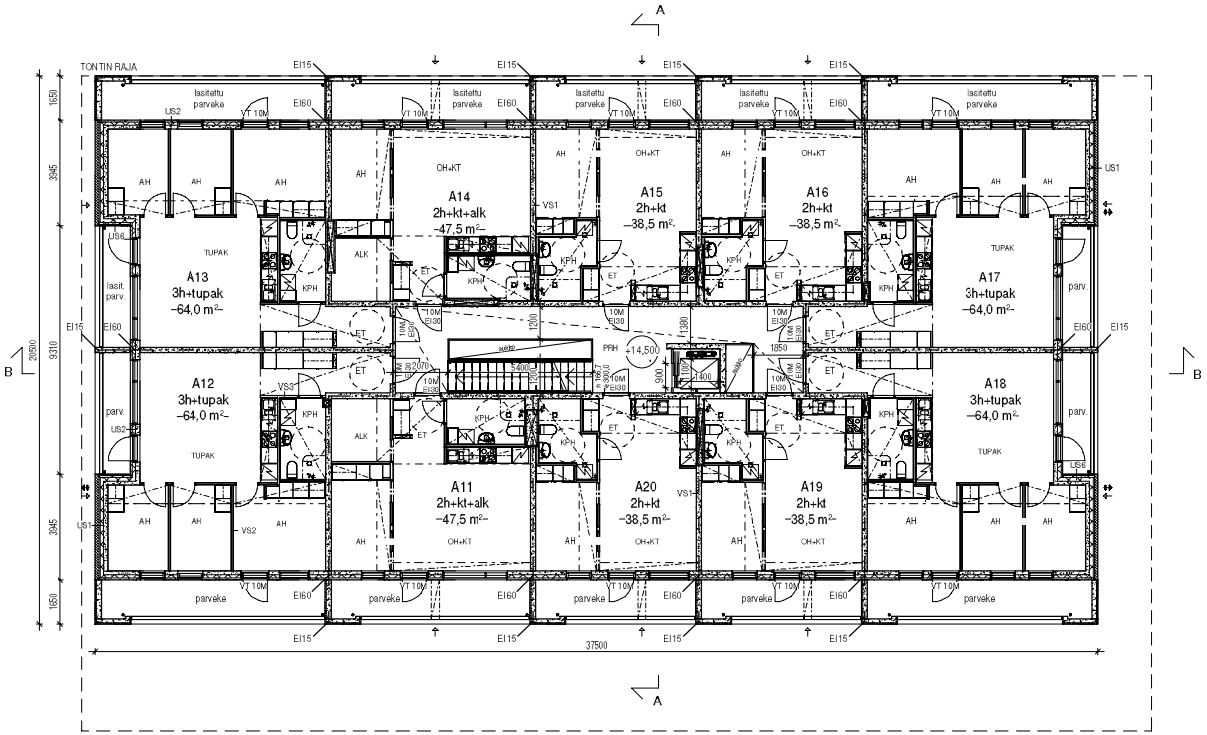
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
GWS 3	Pohjapiirustus	1/100
Peltisepänkuja 5	2. kerros	
00880 Helsinki		

Playa

Playa Arkkitehdit Oy, Työläntorinkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki
p. 010 219 8070, email: etunimi.sukunimi@playa.fi

Työnumero	Hinnoittelun tunnus	muutos
198	003-002	

Päiväys	Suunnittelija	Piirt.	Tiedosto
08.04.2020	Tuukka Vuori, arkkitehti SAFA	AR	198_GWS3.rvt
-27.11.2019-			



ASUINRAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1

RAKENNUKSEN SAVUNPOISTO TOTEUTETAAN PAINOVOIMAISESTI. PORRASHUONEEN SAVUNPOISTON LAUKAISU (SP-LUUKKU PORRASHUONEEN YLIMMÄN TASON KATOSSA) 1. KERROKSEN SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ. IRTAIMISTOVARASTOISSA KÄSIKÄYTTÖISET SP-IKKUNAT. ASUNTOJEN SAVUNPOISTO KÄSIN AVATTAVIEN IKKUNOIDEN JA OVIEN KAUTTA. KORVAUSILMA OTETAAN KÄSIN AVATTAVIEN ULKO-OVIEN KAUTTA.

MERKKI - JA TURVAVALAISTUS MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PARISTOVARMISTEISIN PALOVAROITIMIN.

ASUNNOISTA POISTUMINEN PALOTILANTEESSA: SUORAAN OSASTOITUUN ULOSKÄYTÄVÄÄN TAI VARATIETÄ PARVEKKEEN KAUTTA, JOSTA HENKILÖT PÄÄSTÄÄN PELASTAMAAN PALOKUNNAN KALUSTOLLA.

KANTAVAT RAKENTEET JA PINTAKERROKSET 849/2017 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUKSEN PALOTURVALLISUUDESTA MUKAAN.

KYNNYKSET 241/2017 VALTIONEUVOSTON ASETUKSEN RAKENNUKSEN ESTEETTÖMYYDESTÄ MUKAAN. MÄRKÄTILOJEN VEDENERISTYS JA KALLISTUKSET 782/2017 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KOSTEUSTEKNISESTÄ TOIMIVUUDESTA MUKAAN.

RAKENNUKSESSA ON HUONEISTOKOHTAINEN KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMAN/AIHTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VIEMÄRI- JA VESIJOHTOVERKKOON SEKÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON.

PINTAVESIEN POISTO VIEMÄRÖINTI- HULE- JA PINTAVESISUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUKSEN LASIRAKENTEEN RIKKOITUMINEN EI SAA AIHEUTTAA PUTOAMISVAARAA EIKÄ SIRPALEIDEN PUTOAMINEN ALLE JÄÄVÄN HAAVOITTUMISVAARAA. LASIRAKENTEEN KIINNIKEINEEN ON KESTETTÄVÄ SIIHEN TAVANOMAISESTI KOHDISTUVA KUORMITUS, ELLEI RAKENNETTA OLE SUOJATTU KIINTEÄLLÄ TÖRMÄYSESTEELLÄ. KULKUREITILLÄ SIJAITSEVAT IKKUNAT, LASISEINÄT JA LASIOVET, JOIHIN ON VAARA TÖRMÄTÄ, MERKITÄÄN SITEN, ETTÄ NE HAVAITAAN HELPOSTI. NIIDEN LASITUKSET TEHDÄÄN TURVALASISTA.

LASITUS TILOISSA, JOISSA IKKUNALASIT ULOTTUVAT ALLE 700 mm KORKEUTEEN:
Asunnoissa sisin lasi turvalasia vähintään 700 mm korkeuteen.
Asunnon ja parvekkeen välisissä ikkunoissa lasitus molemmin puolin turvalasia.
Yhteistiloissa ja porrashuoneissa lasituksen tulee täyttää kaidelasivaatimukset. Sisin lasi laminoitu ja/tai karkaistu ja uloin lasi tarvittaessa samoin.

PARVEKELASITUKSET OVAT AVATTAVIA KEHYKSETTÖMIÄ LASITUKSIA.

JULKISIVUJEN, IKKUNOIDEN, IKKUNAOVIEN JA PARVEKELASITUSTEN ÄÄNENERISTÄVYYS TEHDÄÄN KOHTEESEEN LAADITUN ÄÄNENERISTYSSELVITYKSEN MUKAAN.

HUONEISTOJEN ULKO-OVET 10M, ASUNTOJEN SISÄISET OVET PÄÄOSIN 9M, AINAKIN YHDESSÄ KUHUNKIN HUONEESEEN JOHTAVASSA LIUKUOVESSA VÄH. 800 mm KULKUAUKKO. YHTEISTILOJEN OVET YLEENSÄ 10M, PORRASHUONEIDEN OVET VÄH. 10M. HUONEISTOJEN ULKO-OVET OVAT YKSILEHTISIÄ OVIA, JOTKA TÄYTTÄVÄT VAADITTAVAN ÄÄNENERISTÄVYYDEN 30dB.

ASUINHUONEISTOISSA ON KÄYTETTY PYÖRÄHDYSYMPYRÄÄ, JONKA HALKAISIJA ON 1300mm. YHTEISISSÄ TILOISSA PYÖRÄHDYSYMPYRÄN HALKAISIJA ON 1500mm.

PORRASHUONEESEEN JA HISSILLE JA SITÄ KAUTTA ASUNTOIHIN ON ESTEETÖN SISÄÄNKÄYNTI 1. KERROKSESTA. KAIKKI YHTEISKÄYTTÖISET TILAT ON SAAVUTETTAVISSA ESTEETTÖMÄSTI.

VT = VARATIE

Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä GK25-N2000

Kaupunginosa / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisten merkintöjä
43 HERTTONIEMI	43054	6	

Rakennuttamiskohde	Piirustustyyli	Jakokseva numero
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	4/16

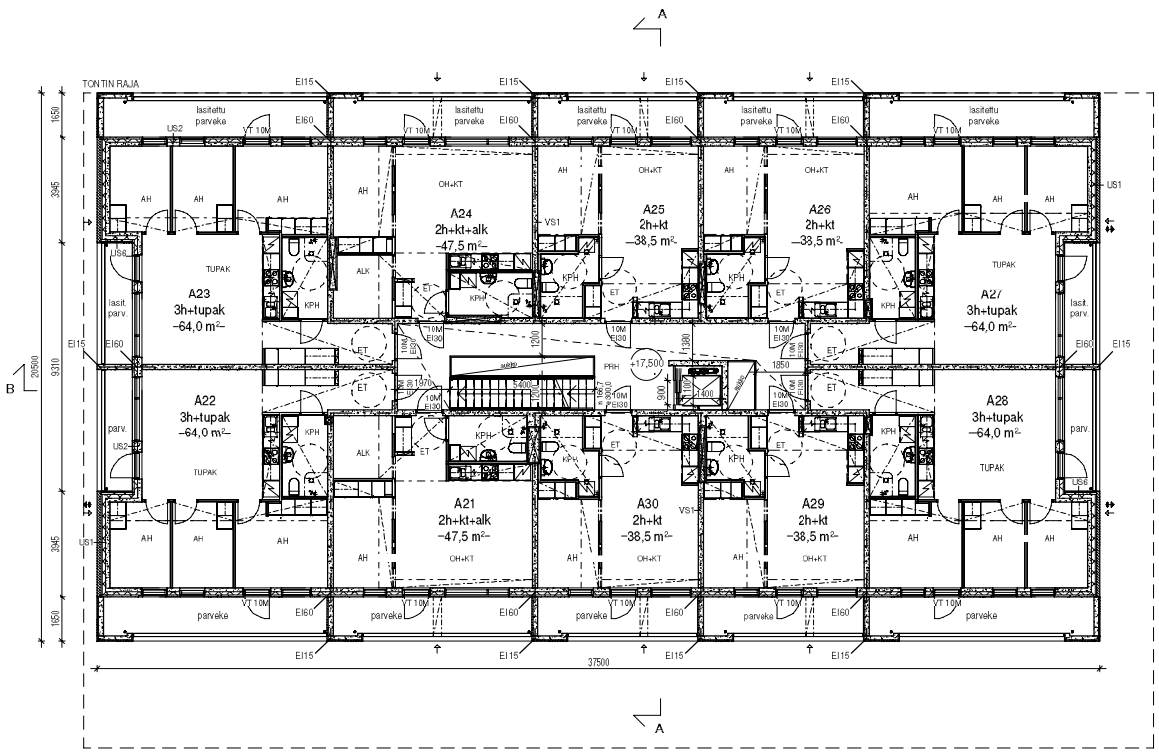
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset

Rakennuspaikka	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
GWS 3	Pohjapiirustus	1/100
Peltisepänkuja 5	3. kerros	
00880 Helsinki		

Playa
Playa Arkkitehdit Oy, Työläntorinkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki
p. 010 219 8070, email: etunimi.sukunimi@playa.fi

Työnumero	Hinnoittelun tunnus	muutos
198	003-003	

Päiväys	Suunnittelija	Piirt.	Suunnitelkoha	Tiedosto
08.04.2020 -27.11.2019-	Tuukka Vuori, arkkitehti SAFA		AR	198_GWS3.rvt



ASUINRAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1

RAKENNUKSEN SAVUNPOISTO TOTEUTETAAN PAINOVOIMAISESTI. PORRASHUONEEN SAVUNPOISTON LAUKAISU (SP-LUUKKU PORRASHUONEEN YLIMMÄN TASON KATOSSA) 1. KERROKSEN SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ. IRTAIMISTOVARASTOISSA KÄSIKÄYTTÖISET SP-IKKUNAT. ASUNTOJEN SAVUNPOISTO KÄSIN AVATTAVIEN IKKUNOIDEN JA OVIEN KAUTTA. KORVAUSILMA OTETAAN KÄSIN AVATTAVIEN ULKO-OVIEN KAUTTA.

MERKKI- JA TURVAVALAISTUS MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PARISTOVARMISTEISIN PALOVAROITTIMIN.

ASUNNOISTA POISTUMINEN PALOTILANTEESSA: SUORAAN OSASTOITUUN ULOSKÄYTÄVÄÄN TAI VARATIETÄ PARVEKKEEN KAUTTA, JOSTA HENKILÖT PÄÄSTÄÄN PELASTAMAAN PALOKUNNAN KALUSTOLLA.

KANTAVAT RAKENTEET JA PINTAKERROKSET 848/2017 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUKSEN PALOTURVALLISUUDESTA MUKAAN.

KYNNYKSET 241/2017 VALTIONEUVOSTON ASETUKSEN RAKENNUKSEN ESTEETTÖMYYDESTÄ MUKAAN. MÄRKÄTILOJEN VEDENERISTYS JA KALLISTUKSET 782/2017 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KOSTEUSTEKNISESTÄ TOIMIVUUDESTA MUKAAN.

RAKENNUKSESSA ON HUONEISTOKOHTAINEN KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMAN/AIHTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VIEMÄRI- JA VESIJOHTOVERKKOON SEKÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON.

PINTAVESIEN POISTO VIEMÄRÖINTI- HULE- JA PINTAVESISUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUKSEN LASIRAKENTEEN RIKKOITUMINEN EI SAA AIHEUTTAA PUTOAMISVAARAA EIKÄ SIRPALEIDEN PUTOAMINEN ALLE JÄÄVÄN HAAVOITTUMISVAARAA. LASIRAKENTEEN KIINNIKEINEEN ON KESTETTÄVÄ SIIHEN TAVANOMAISESTI KOHDISTUVA KUORMITUS, ELLEI RAKENNETTA OLE SUOJATTU KIINTEÄLLÄ TÖRMÄYSESTEELLÄ. KULKUREITILLÄ SIJAITSEVAT IKKUNAT, LASISEINÄT JA LASIOVET, JOIHIN ON VAARA TÖRMÄTÄ, MERKITÄÄN SITEN, ETTÄ NE HAVAITAAN HELPOSTI. NIIDEN LASITUKSET TEHDÄÄN TURVALASISTA.

LASITUS TILOISSA, JOISSA IKKUNALASIT ULOTTUVAT ALLE 700 mm KORKEUTEEN:
Asunnoissa sisin lasi turvalasia vähintään 700 mm korkeuteen.
Asunnon ja parvekkeen välisissä ikkunoissa lasitus molemmin puolin turvalasia.
Yhteistiloissa ja porrashuoneissa lasituksen tulee täyttää kaidelasivaatimukset. Sisin lasi laminoitu ja/tai karkaistu ja uloin lasi tarvittaessa samoin.

PARVEKELASITUKSET OVAT AVATTAVIA KEHYKSETTÖMIÄ LASITUKSIA.

JULKISIVUJEN, IKKUNOIDEN, IKKUNAOVIEN JA PARVEKELASITUSTEN ÄÄNENERISTÄVYYS TEHDÄÄN KOHTEESEEN LAADITUN ÄÄNENERISTYSSELVITYKSEN MUKAAN.

HUONEISTOJEN ULKO-OVET 10M, ASUNTOJEN SISÄISET OVET PÄÄOSIN 9M, AINAKIN YHDESSÄ KUHUNKIN HUONEESEEN JOHTAVASSA LIUKUOVESSA VÄH. 800 mm KULKUAUKKO. YHTEISTILOJEN OVET YLEENSÄ 10M, PORRASHUONEIDEN OVET VÄH. 10M. HUONEISTOJEN ULKO-OVET OVAT YKSILEHTISIÄ OVIA, JOTKA TÄYTTÄVÄT VAADITTAVAN ÄÄNENERISTÄVYYDEN 30dB.

ASUINHUONEISTOISSA ON KÄYTETTY PYÖRÄHDYSYMPYRÄÄ, JONKA HALKAISIJA ON 1300mm. YHTEISISSÄ TILOISSA PYÖRÄHDYSYMPYRÄN HALKAISIJA ON 1500mm.

PORRASHUONEESEEN JA HISSILLE JA SITÄ KAUTTA ASUNTOIHIN ON ESTEETÖN SISÄÄNKÄYNTI 1. KERROKSESTA. KAIKKI YHTEISKÄYTTÖISET TILAT ON SAAVUTETTAVISSA ESTEETTÖMÄSTI.

VT = VARATIE

Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä GK25-N2000

Kaupunginosa / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisten merkintöjä
43 HERTTONIEMI	43054	6	

Rakennuttajan tunnus	Piirustustyyppi	Julkaisun numero
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	5/16

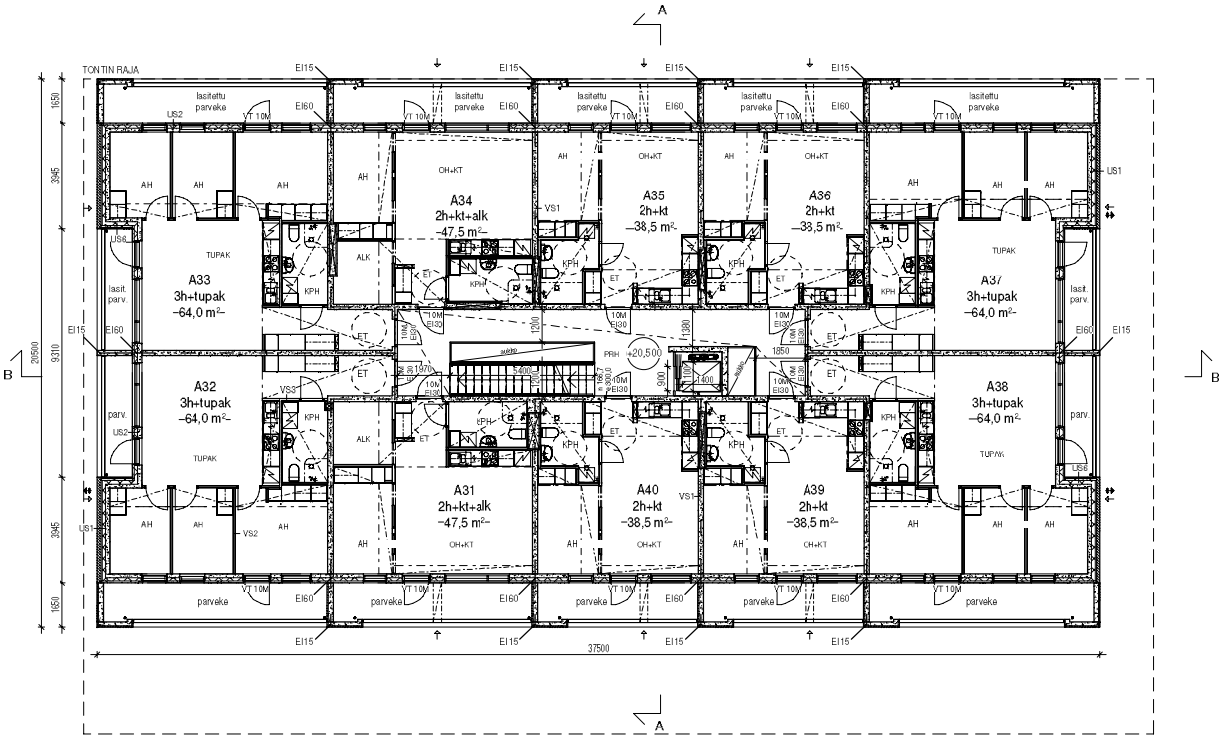
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
GWS 3 Peltisepänkuja 5 00880 Helsinki	Pohjapiirustus 4. kerros	1/100

Playa
Playa Arkkitehdit Oy, Työläntorinkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki
p. 010 219 8070, email: etunimi.sukunimi@playa.fi

Työnumero	Hinnoittelun tunnus	muutos
198	003-004	

Päiväys	Suunnittelija	Piirt.	Tiedosto
08.04.2020 -27.11.2019-	Tuukka Vuori, arkkitehti SAFA	AR	198_GWS3.rvt



ASUINRAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1

RAKENNUKSEN SAVUNPOISTO TOTEUTETAAN PAINOVOIMAISESTI. PORRASHUONEEN SAVUNPOISTON LAUKAISU (SP-LUUKKU PORRASHUONEEN YLIMMÄN TASON KATOSSA) 1. KERROKSEN SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ. IRTAIMISTOVARASTOISSA KÄSIKÄYTTÖISET SP-IKKUNAT. ASUNTOJEN SAVUNPOISTO KÄSIN AVATTAVIEN IKKUNOIDEN JA OVIEN KAUTTA. KORVAUSILMA OTETAAN KÄSIN AVATTAVIEN ULKO-OVIEN KAUTTA.

MERKKI - JA TURVAVALAISTUS MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PARISTOVARMISTEISIN PALOVAROITIMIN.

ASUNNOISTA POISTUMINEN PALOTILANTEESSA: SUORAAN OSASTOITUUN ULOSKÄYTÄVÄÄN TAI VARATIETÄ PARVEKKEEN KAUTTA, JOSTA HENKILÖT PÄÄSTÄÄN PELASTAMAAN PALOKUNNAN KALUSTOLLA.

KANTAVAT RAKENTEET JA PINTAKERROKSET 849/2017 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUKSEN PALOTURVALLISUUDESTA MUKAAN.

KYNNYKSET 241/2017 VALTIONEUVOSTON ASETUKSEN RAKENNUKSEN ESTEETTÖMYYDESTÄ MUKAAN. MÄRKÄTILOJEN VEDENERISTYS JA KALLISTUKSET 782/2017 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KOSTEUSTEKNISESTÄ TOIMIVUUDESTA MUKAAN.

RAKENNUKSESSA ON HUONEISTOKOHTAINEN KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMAN/AIHTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VIEMÄRI- JA VESIJOHTOVERKKOON SEKÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON.

PINTAVESIEN POISTO VIEMÄRÖINTI- HULE- JA PINTAVESISUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUKSEN LASIRAKENTEEN RIKKOITUMINEN EI SAA AIHEUTTAA PUTOAMISVAARAA EIKÄ SIRPALEIDEN PUTOAMINEN ALLE JÄÄVÄN HAAVOITTUMISVAARAA. LASIRAKENTEEN KIINNIKEINEEN ON KESTETTÄVÄ SIIHEN TAVANOMAISESTI KOHDISTUVA KUORMITUS, ELLEI RAKENNETTA OLE SUOJATTU KIINTEÄLLÄ TÖRMÄYSESTEELLÄ. KULKUREITILLÄ SIJAITSEVAT IKKUNAT, LASISEINÄT JA LASIOVET, JOIHIN ON VAARA TÖRMÄTÄ, MERKITÄÄN SITEN, ETTÄ NE HAVAITAAN HELPOSTI. NIIDEN LASITUKSET TEHDÄÄN TURVALASISTA.

LASITUS TILOISSA, JOISSA IKKUNALASIT ULOTTUVAT ALLE 700 mm KORKEUTEEN:
Asunnoissa sisin lasi turvalasia vähintään 700 mm korkeuteen.
Asunnon ja parvekkeen välisissä ikkunoissa lasitus molemmin puolin turvalasia.
Yhteistiloissa ja porrashuoneissa lasituksen tulee täyttää kaidelasivaatimukset. Sisin lasi laminoitu ja/tai karkaistu ja uloin lasi tarvittaessa samoin.

PARVEKELASITUKSET OVAT AVATTAVIA KEHYKSETTÖMIÄ LASITUKSIA.

JULKISIVUJEN, IKKUNOIDEN, IKKUNAOVIEN JA PARVEKELASITUSTEN ÄÄNENERISTÄVYYS TEHDÄÄN KOHTEESEEN LAADITUN ÄÄNENERISTYSSELVITYKSEN MUKAAN.

HUONEISTOJEN ULKO-OVET 10M, ASUNTOJEN SISÄISET OVET PÄÄOSIN 9M, AINAKIN YHDESSÄ KUHUNKIN HUONEESEEN JOHTAVASSA LIUKUOVESSA VÄH. 800 mm KULKUAUKKO. YHTEISTILOJEN OVET YLEENSÄ 10M, PORRASHUONEIDEN OVET VÄH. 10M. HUONEISTOJEN ULKO-OVET OVAT YKSILEHTISIÄ OVIA, JOTKA TÄYTTÄVÄT VAADITTAVAN ÄÄNENERISTÄVYYDEN 30dB.

ASUINHUONEISTOISSA ON KÄYTETTY PYÖRÄHDYSMYPYRÄÄ, JONKA HALKAISIJA ON 1300mm. YHTEISISSÄ TILOISSA PYÖRÄHDYSMYPYRÄN HALKAISIJA ON 1500mm.

PORRASHUONEESEEN JA HISSILLE JA SITÄ KAUTTA ASUNTOIHIN ON ESTEETÖN SISÄÄNKÄYNTI 1. KERROKSESTA. KAIKKI YHTEISKÄYTTÖISET TILAT ON SAAVUTETTAVISSA ESTEETTÖMÄSTI.

VT = VARATIE

Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä GK25-N2000

Kaupunginosa / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisten merkintöjä
43 HERTTONIEMI	43054	6	

Rakennuttajan tunnus	Piirustustyyppi	Jakokseva numero
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	6/16

Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset

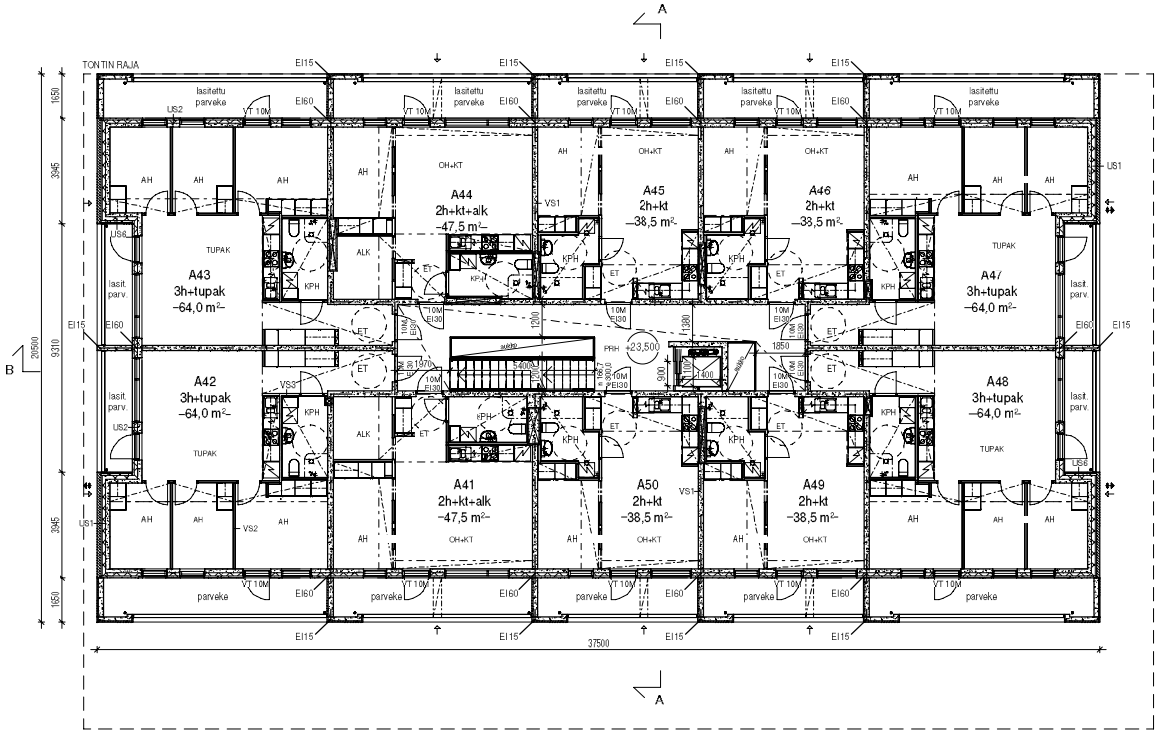
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
GWS 3	Pohjapiirustus	1/100
Peltisepänkuja 5 00880 Helsinki	5. kerros	

Playa

Playa Arkkitehdit Oy, Töölönlahdenkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki
p. 010 219 8070, email: etunimi.sukunimi@playa.fi

Työnumero	Hinnoittelun tunnus	muutos
198	003-005	

Päiväys	Suunnittelija	Piirt.	Suunnittelulaji	Tiedosto
08.04.2020 -27.11.2019-	Tuukka Vuori, arkkitehti SAFA		AR	198_GWS3.rvt



ASUINRAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1

RAKENNUKSEN SAVUNPOISTO TOTEUTETAAN PAINOVOIMAISESTI. PORRASHUONEEN SAVUNPOISTON LAUKAISU (SP-LUUKKU PORRASHUONEEN YLIMMÄN TASON KATOSSA) 1. KERROKSEN SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ. IRTAIMISTOVARASTOISSA KÄSIKÄYTTÖISET SP-IKKUNAT. ASUNTOJEN SAVUNPOISTO KÄSIN AVATTAVIEN IKKUNOIDEN JA OVIEN KAUTTA. KORVAUSILMA OTETAAN KÄSIN AVATTAVIEN ULKO-OVIEN KAUTTA.

MERKKI - JA TURVAVALAISTUS MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PARISTOVARMISTEISIN PALOVAROITTIMIN.

ASUNNOISTA POISTUMINEN PALOTILANTEESSA: SUORAAN OSASTOITUUN ULOSKÄYTÄVÄÄN TAI VARATIETÄ PARVEKKEEN KAUTTA, JOSTA HENKILÖT PÄÄSTÄÄN PELASTAMAAN PALOKUNNAN KALUSTOLLA.

KANTAVAT RAKENTEET JA PINTAKERROKSET 849/2017 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUKSEN PALOTURVALLISUUDESTA MUKAAN.

KYNNYKSET 241/2017 VALTIONEUVOSTON ASETUKSEN RAKENNUKSEN ESTEETTÖMYYDESTÄ MUKAAN. MÄRKÄTILOJEN VEDENERISTYS JA KALLISTUKSET 782/2017 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KOSTEUSTEKNISESTÄ TOIMIVUUDESTA MUKAAN.

RAKENNUKSESSA ON HUONEISTOKOHTAINEN KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMAN/AIHTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VIEMÄRI- JA VESIJOHTOVERKKOON SEKÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON.

PINTAVESIEN POISTO VIEMÄRÖINTI- HULE- JA PINTAVESISUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUKSEN LASIRAKENTEEN RIKKOITUMINEN EI SAA AIHEUTTAA PUTOAMISVAARAA EIKÄ SIRPALEIDEN PUTOAMINEN ALLE JÄÄVÄN HAAVOITTUMISVAARAA. LASIRAKENTEEN KIINNIKEINEEN ON KESTETTÄVÄ SIIHEN TAVANOMAISESTI KOHDISTUVA KUORMITUS, ELLEI RAKENNETTA OLE SUOJATTU KIINTEÄLLÄ TÖRMÄYSESTEELLÄ. KULKUREITILLÄ SIJAITSEVAT IKKUNAT, LASISEINÄT JA LASIOVET, JOIHIN ON VAARA TÖRMÄTÄ, MERKITÄÄN SITEN, ETTÄ NE HAVAITAAN HELPOSTI. NIIDEN LASITUKSET TEHDÄÄN TURVALASISTA.

LASITUS TILOISSA, JOISSA IKKUNALASIT ULOTTUVAT ALLE 700 mm KORKEUTEEN:
Asunnoissa sisin lasi turvalasia vähintään 700 mm korkeuteen.
Asunnon ja parvekkeen välisissä ikkunoissa lasitus molemmin puolin turvalasia.
Yhteistiloissa ja porrashuoneissa lasituksen tulee täyttää kaidelasivaatimukset. Sisin lasi laminoitu ja/tai karkaistu ja uloin lasi tarvittaessa samoin.

PARVEKELASITUKSET OVAT AVATTAVIA KEHYKSETTÖMIÄ LASITUKSIA.

JULKISIVUJEN, IKKUNOIDEN, IKKUNAOVIEN JA PARVEKELASITUSTEN ÄÄNENERISTÄVYYS TEHDÄÄN KOHTEESEEN LAADITUN ÄÄNENERISTYSSELVITYKSEN MUKAAN.

HUONEISTOJEN ULKO-OVET 10M, ASUNTOJEN SISÄISET OVET PÄÄOSIN 9M, AINAKIN YHDESSÄ KUHUNKIN HUONEESEEN JOHTAVASSA LIUKUOVESSA VÄH. 800 mm KULKUAUKKO. YHTEISTILOJEN OVET YLEENSÄ 10M, PORRASHUONEIDEN OVET VÄH. 10M. HUONEISTOJEN ULKO-OVET OVAT YKSILEHTISIÄ OVIA, JOTKA TÄYTTÄVÄT VAADITTAVAN ÄÄNENERISTÄVYYDEN 30dB.

ASUINHUONEISTOISSA ON KÄYTETTY PYÖRÄHDYSYMPYRÄÄ, JONKA HALKAISIJA ON 1300mm. YHTEISISSÄ TILOISSA PYÖRÄHDYSYMPYRÄN HALKAISIJA ON 1500mm.

PORRASHUONEESEEN JA HISSILLE JA SITÄ KAUTTA ASUNTOIHIN ON ESTEETÖN SISÄÄNKÄYNTI 1. KERROKSESTA. KAIKKI YHTEISKÄYTTÖISET TILAT ON SAAVUTETTAVISSA ESTEETTÖMÄSTI.

VT = VARATIE

Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä GK25-N2000

Kaupunginosa / Kylä	Korttel / Tila	Tontti / Hno	Viranomaisten merkintöjä
43 HERTTONIEMI	43054	6	

Rakennuttamismenpide	Piirustustyyppi	Julkaisun numero
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	7/16

Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset

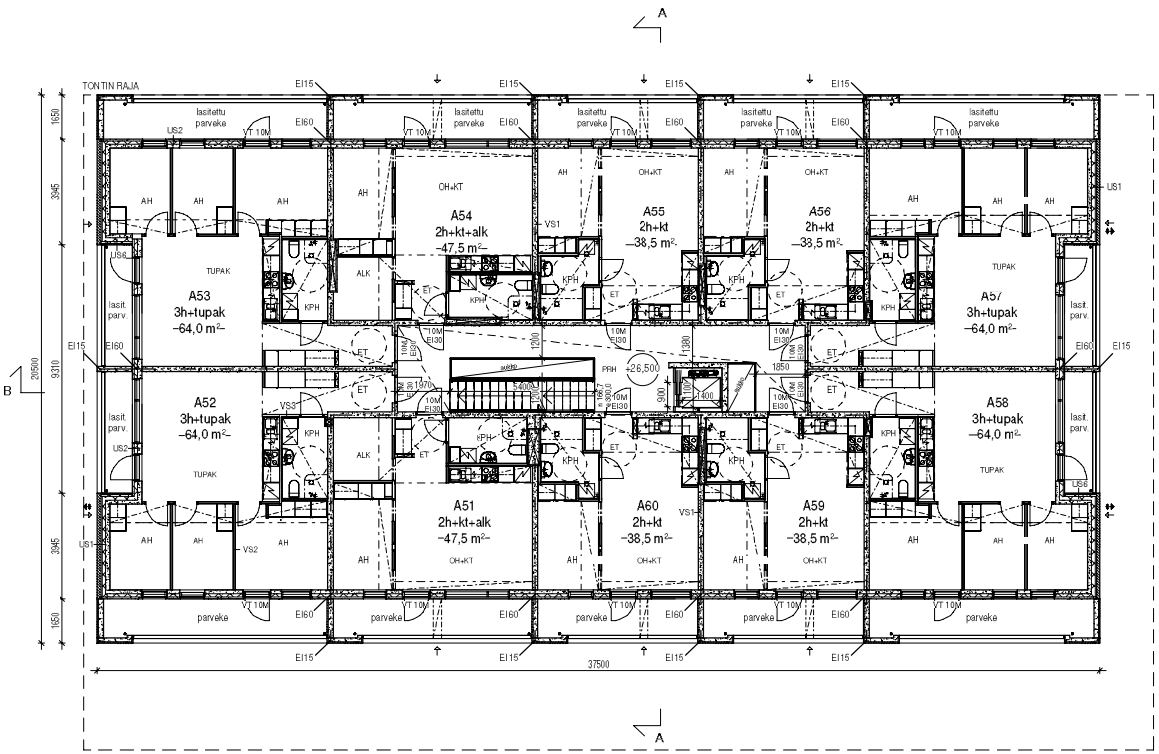
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
GWS 3	Pohjapiirustus	1/100
Peltisepänkuja 5 00880 Helsinki	6. kerros	

Playa

Playa Arkkitehdit Oy, Töölönlahdenkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki
p. 010 219 8070, email: etunimi.sukunimi@playa.fi

Työnumero	Hinnoittelun tunnus	muutos
198	003-006	

Päiväys	Suunnittelija	Piir.	Suunnitelmalaji	Tiedosto
08.04.2020 -27.11.2019-	Tuukka Vuori, arkkitehti SAFA		AR	198_GWS3.rvt



ASUINRAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1

RAKENNUKSEN SAVUNPOISTO TOTEUTETAAN PAINOVOIMAISESTI. PORRASHUONEEN SAVUNPOISTON LAUKAISU (SP-LUUKKU PORRASHUONEEN YLIMMÄN TASON KATOSSA) 1. KERROKSEN SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ. IRTAIMISTOVARASTOISSA KÄSIKÄYTTÖISET SP-IKKUNAT. ASUNTOJEN SAVUNPOISTO KÄSIN AVATTAVIEN IKKUNOIDEN JA OVIEN KAUTTA. KORVAUSILMA OTETAAN KÄSIN AVATTAVIEN ULKO-OVIEN KAUTTA.

MERKKI - JA TURVAVALAISTUS MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PARISTOVARMISTEISIN PALOVAROITIMIN.

ASUNNOISTA POISTUMINEN PALOTILANTEESSA: SUORAAN OSASTOITUUN ULOSKÄYTÄVÄÄN TAI VARATIETÄ PARVEKKEEN KAUTTA, JOSTA HENKILÖT PÄÄSTÄÄN PELASTAMAAN PALOKUNNAN KALUSTOLLA.

KANTAVAT RAKENTEET JA PINTAKERROKSET 848/2017 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUKSEN PALOTURVALLISUUDESTA MUKAAN.

KYNNYKSET 241/2017 VALTIONEUVOSTON ASETUKSEN RAKENNUKSEN ESTEETTÖMYYDESTÄ MUKAAN. MÄRKÄTILOJEN VEDENERISTYS JA KALLISTUKSET 782/2017 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KOSTEUSTEKNISESTÄ TOIMIVUUDESTA MUKAAN.

RAKENNUKSESSA ON HUONEISTOKOHTAINEN KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMAN/AIHTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VIEMÄRI- JA VESIJOHTOVERKKOON SEKÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON.

PINTAVESIEN POISTO VIEMÄRÖINTI- HULE- JA PINTAVESISUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUKSEN LASIRAKENTEEN RIKKOITUMINEN EI SAA AIHEUTTAA PUTOAMISVAARAA EIKÄ SIRPALEIDEN PUTOAMINEN ALLE JÄÄVÄN HAAVOITTUMISVAARAA. LASIRAKENTEEN KIINNIKEINEEN ON KESTETTÄVÄ SIIHEN TAVANOMAISESTI KOHDISTUVA KUORMITUS, ELLEI RAKENNETTA OLE SUOJATTU KIINTEÄLLÄ TÖRMÄYSESTEELLÄ. KULKUREITILLÄ SIJAITSEVAT IKKUNAT, LASISEINÄT JA LASIOVET, JOIHIN ON VAARA TÖRMÄTÄ, MERKITÄÄN SITEN, ETTÄ NE HAVAITAAN HELPOSTI. NIIDEN LASITUKSET TEHDÄÄN TURVALASISTA.

LASITUS TILOISSA, JOISSA IKKUNALASIT ULOTTUVAT ALLE 700 mm KORKEUTEEN:
Asunnoissa sisin lasi turvalasia vähintään 700 mm korkeuteen.
Asunnon ja parvekkeen välisissä ikkunoissa lasitus molemmin puolin turvalasia.
Yhteistiloissa ja porrashuoneissa lasituksen tulee täyttää kaidelasivaatimukset. Sisin lasi laminoitu ja/tai karkaistu ja uloin lasi tarvittaessa samoin.

PARVEKELASITUKSET OVAT AVATTAVIA KEHYKSETTÖMIÄ LASITUKSIA.

JULKISIVUJEN, IKKUNOIDEN, IKKUNAOVIEN JA PARVEKELASITUSTEN ÄÄNENERISTÄVYYS TEHDÄÄN KOHTEESEEN LAADITUN ÄÄNENERISTYSSELVITYKSEN MUKAAN.

HUONEISTOJEN ULKO-OVET 10M, ASUNTOJEN SISÄISET OVET PÄÄOSIN 9M, AINAKIN YHDESSÄ KUHUNKIN HUONEESEEN JOHTAVASSA LIUKUOVESSA VÄH. 800 mm KULKUAUKKO. YHTEISTILOJEN OVET YLEENSÄ 10M, PORRASHUONEIDEN OVET VÄH. 10M. HUONEISTOJEN ULKO-OVET OVAT YKSILEHTISIÄ OVIA, JOTKA TÄYTTÄVÄT VAADITTAVAN ÄÄNENERISTÄVYYDEN 30dB.

ASUINHUONEISTOISSA ON KÄYTETTY PYÖRÄHDYSYMPYRÄÄ, JONKA HALKAISIJA ON 1300mm. YHTEISISSÄ TILOISSA PYÖRÄHDYSYMPYRÄN HALKAISIJA ON 1500mm.

PORRASHUONEESEEN JA HISSILLE JA SITÄ KAUTTA ASUNTOIHIN ON ESTEETÖN SISÄÄNKÄYNTI 1. KERROKSESTA. KAIKKI YHTEISKÄYTTÖISET TILAT ON SAAVUTETTAVISSA ESTEETTÖMÄSTI.

VT = VARATIE

Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä GK25-N2000

Kaupunginosa / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisten merkintöjä
43 HERTTONIEMI	43054	6	

Rakennuttajan tunnus	Piirustustyyppi	Jakokseva numero
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	8/16

Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset

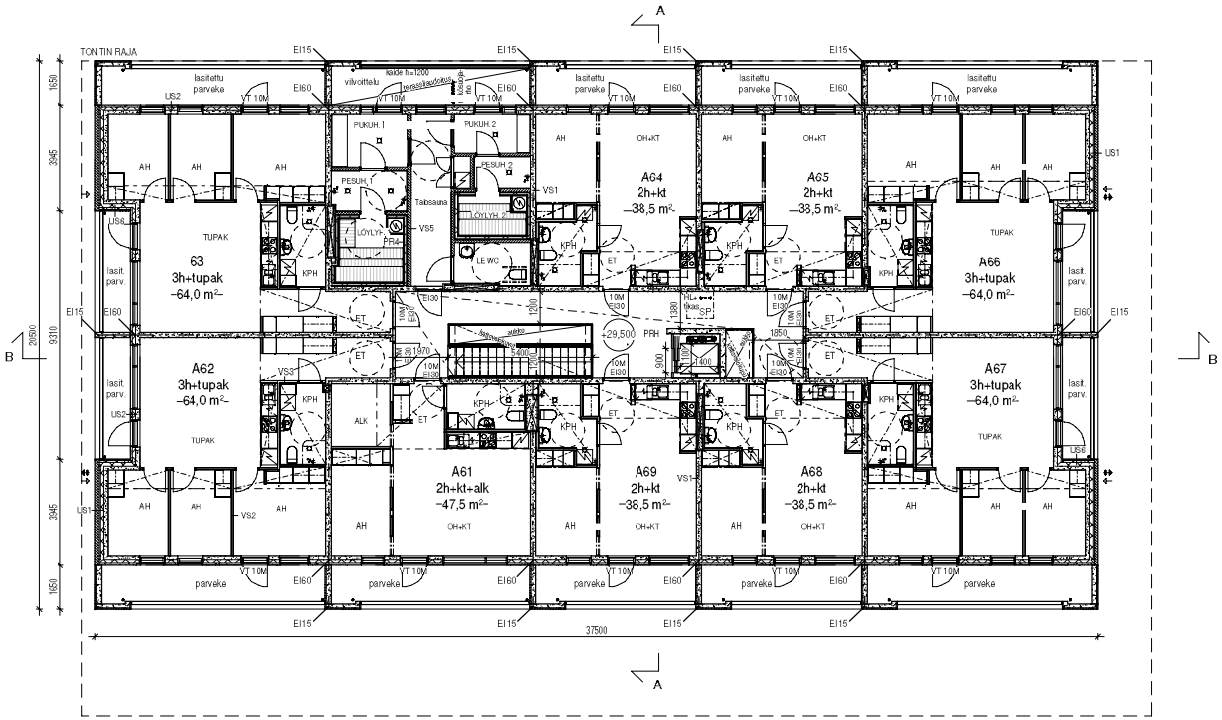
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
GWS 3	Pohjapiirustus	1/100
Peltisepänkuja 5	7. kerros	
00880 Helsinki		

Playa

Playa Arkkitehdit Oy, Työläntorinkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki
p. 010 219 8070, email: etunimi.sukunimi@playa.fi

Työnumero	Hinnoittelun tunnus	muutos
198	003-007	

Päiväys	Suunnittelija	Piirt.	Tiedosto
08.04.2020 -27.11.2019-	Tuukka Vuori, arkkitehti SAFA	AR	198_GWS3.rvt



ASUINRAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1

RAKENNUKSEN SAVUNPOISTO TOTEUTETAAN PAINOVOIMAISESTI. PORRASHUONEEN SAVUNPOISTON LAUKAISU (SP-LUUKKU PORRASHUONEEN YLIMMÄN TASON KATOSSA) 1. KERROKSEN SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ. IRTAIMISTOVARASTOISSA KÄSIKÄYTTÖISET SP-IKKUNAT. ASUNTOJEN SAVUNPOISTO KÄSIN AVATTAVIEN IKKUNOIDEN JA OVIEN KAUTTA. KORVAUSILMA OTETAAN KÄSIN AVATTAVIEN ULKO-OVIEN KAUTTA.

MERKKI - JA TURVAVALAISTUS MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PARISTOVARMISTEISIN PALOVAROITIMIN.

ASUNNOISTA POISTUMINEN PALOTILANTEESSA: SUORAAN OSASTOITUUN ULOSKÄYTÄVÄÄN TAI VARATIETÄ PARVEKKEEN KAUTTA, JOSTA HENKILÖT PÄÄSTÄÄN PELASTAMAAN PALOKUNNAN KALUSTOLLA.

KANTAVAT RAKENTEET JA PINTAKERROKSET 849/2017 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUKSEN PALOTURVALLISUUDESTA MUKAAN.

KYNNYKSET 241/2017 VALTIONEUVOSTON ASETUKSEN RAKENNUKSEN ESTEETTÖMYYDESTÄ MUKAAN. MÄRKÄTILOJEN VEDENERISTYS JA KALLISTUKSET 782/2017 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KOSTEUSTEKNISESTÄ TOIMIVUUDESTA MUKAAN.

RAKENNUKSESSA ON HUONEISTOKOHTAINEN KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMAN/AIHTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VIEMÄRI- JA VESIJOHTOVERKKOON SEKÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON.

PINTAVESIEN POISTO VIEMÄRÖINTI- HULE- JA PINTAVESISUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUKSEN LASIRAKENTEEN RIKKOITUMINEN EI SAA AIHEUTTAA PUTOAMISVAARAA EIKÄ SIRPALEIDEN PUTOAMINEN ALLE JÄÄVÄN HAAVOITTUMISVAARAA. LASIRAKENTEEN KIINNIKEINEEN ON KESTETTÄVÄ SIIHEN TAVANOMAISESTI KOHDISTUVA KUORMITUS, ELLEI RAKENNETTA OLE SUOJATTU KIINTEÄLLÄ TÖRMÄYSESTEELLÄ. KULKUREITILLÄ SIJAITSEVAT IKKUNAT, LASISEINÄT JA LASIOVET, JOIHIN ON VAARA TÖRMÄTÄ, MERKITÄÄN SITEN, ETTÄ NE HAVAITAAN HELPOSTI. NIIDEN LASITUKSET TEHDÄÄN TURVALASISTA.

LASITUS TILOISSA, JOISSA IKKUNALASIT ULOTTUVAT ALLE 700 mm KORKEUTEEN:
Asunnoissa sisin lasi turvalasia vähintään 700 mm korkeuteen.
Asunnon ja parvekkeen välisissä ikkunoissa lasitus molemmin puolin turvalasia.
Yhteistiloissa ja porrashuoneissa lasituksen tulee täyttää kaidelasivaatimukset. Sisin lasi laminoitu ja/tai karkaistu ja uloin lasi tarvittaessa samoin.

PARVEKELASITUKSET OVAT AVATTAVIA KEHYKSETTÖMIÄ LASITUKSIA.

JULKISIVUJEN, IKKUNOIDEN, IKKUNAOVIEN JA PARVEKELASITUSTEN ÄÄNENERISTÄVYYS TEHDÄÄN KOHTEESEEN LAADITUN ÄÄNENERISTYSSELVITYKSEN MUKAAN.

HUONEISTOJEN ULKO-OVET 10M, ASUNTOJEN SISÄISET OVET PÄÄOSIN 9M, AINAKIN YHDESSÄ KUHUNKIN HUONEESEEN JOHTAVASSA LIUKUOVESSA VÄH. 800 mm KULKUAUKKO. YHTEISTILOJEN OVET YLEENSÄ 10M, PORRASHUONEIDEN OVET VÄH. 10M. HUONEISTOJEN ULKO-OVET OVAT YKSILEHTISIÄ OVIA, JOTKA TÄYTTÄVÄT VAADITTAVAN ÄÄNENERISTÄVYYDEN 30dB.

ASUINHUONEISTOISSA ON KÄYTETTY PYÖRÄHDYSYMPYRÄÄ, JONKA HALKAISIJA ON 1300mm. YHTEISISSÄ TILOISSA PYÖRÄHDYSYMPYRÄN HALKAISIJA ON 1500mm.

PORRASHUONEESEEN JA HISSILLE JA SITÄ KAUTTA ASUNTOIHIN ON ESTEETÖN SISÄÄNKÄYNTI 1. KERROKSESTA. KAIKKI YHTEISKÄYTTÖISET TILAT ON SAAVUTETTAVISSA ESTEETTÖMÄSTI.

VT = VARATIE

Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä GK25-N2000

Kaupunginosa / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisten merkintöjä
43 HERTTONIEMI	43054	6	

Rakennuttajamerkintä	Piirustustyyppi	Julkaisevan numero
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	9/16

Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset

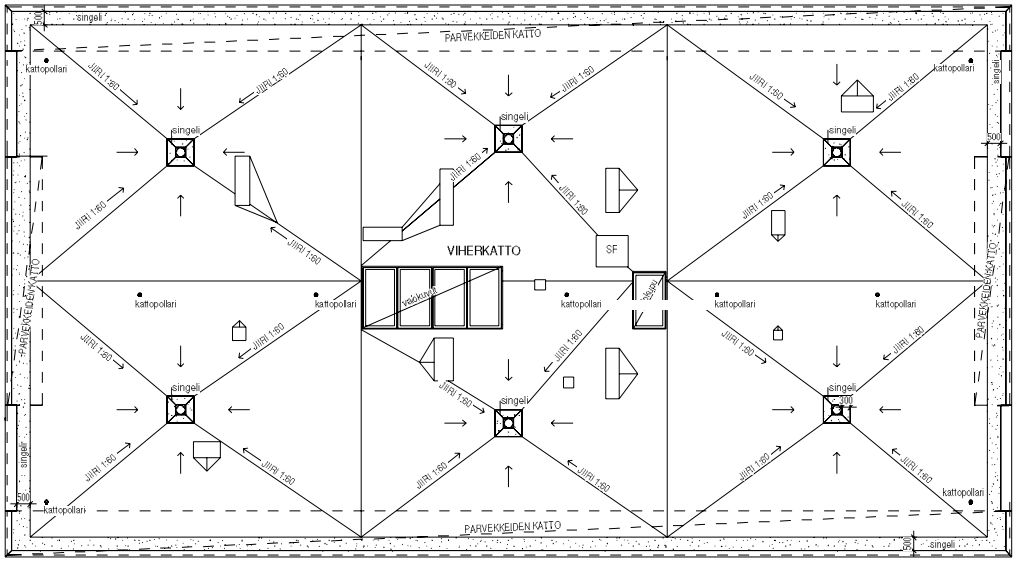
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
GWS 3	Pohjapiirustus	1/100
Peltisepänkuja 5 00880 Helsinki	8. kerros	

Playa

Playa Arkkitehdit Oy, Töölönlahdenkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki
p. 010 219 8070, email: etunimi.sukunimi@playa.fi

Työnumero	Hinnoittelun tunnus	muutos
198	003-008	

Päiväys	Suunnittelija	Piir.	Tiedosto
08.04.2020 -27.11.2019-	Tuukka Vuori, arkkitehti SAFA	AR	198_GWS3.rvt



VIHERKATTOTYYPPI
ZinCo "Kivikkotyyppi"

ASUINRAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1

RAKENNUKSEN SAVUNPOISTO TOTEUTETAAN PAINOVOIMAISESTI. PORRASHUONEEN SAVUNPOISTON LAUKAISU (SP-LUUKKU PORRASHUONEEN YLIMMÄN TASON KATOSSA) 1. KERROKSEN SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ. IRTAIMISTOVARASTOISSA KÄSIKÄYTTÖISET SP-IKKUNAT. ASUNTOJEN SAVUNPOISTO KÄSIN AVATTAVIEN IKKUNOIDEN JA OVIEN KAUTTA. KORVAUSILMA OTETAAN KÄSIN AVATTAVIEN ULKO-OVIEN KAUTTA.

MERKKI - JA TURVAVALAISTUS MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYIN PARISTOVARMISTEISIN PALOVAROITTIMIN.

ASUNNOISTA POISTUMINEN PALOTILANTEESSA: SUORAAN OSASTOITUUN ULOSKÄYTÄVÄÄN TAI VARATIETÄ PARVEKKEEN KAUTTA, JOSTA HENKILÖT PÄÄSTÄÄN PELASTAMAAN PALOKUNNAN KALUSTOLLA.

KANTAVAT RAKENTEET JA PINTAKERROKSET 848/2017 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUKSEN PALOTURVALLISUUDESTA MUKAAN.

KYNNYKSET 241/2017 VALTIONEUVOSTON ASETUKSEN RAKENNUKSEN ESTEETTÖMYYDESTÄ MUKAAN. MÄRKÄTILOJEN VEDENERISTYS JA KALLISTUKSET 782/2017 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN RAKENNUSTEN KOSTEUSTEKNISESTÄ TOIMIVUUDESTA MUKAAN.

RAKENNUKSESSA ON HUONEISTOKOHTAINEN KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMAN/AIHTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VIEMÄRI- JA VESIJOHTOVERKKOON SEKÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON.

PINTAVESIEN POISTO VIEMÄRÖINTI- HULE- JA PINTAVESISUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUKSEN LASIRAKENTEEN RIKKOITUMINEN EI SAA AIHEUTTAA PUTOAMISVAARAA EIKÄ SIRPALEIDEN PUTOAMINEN ALLE JÄÄVÄN HAAVOITTUMISVAARAA. LASIRAKENTEEN KIINNIKEINEEN ON KESTETTÄVÄ SIIHEN TAVANOMAISESTI KOHDISTUVA KUORMITUS, ELLEI RAKENNETTA OLE SUOJATTU KIINTEÄLLÄ TÖRMÄYSESTEELLÄ. KULKUREITILLÄ SIJAITSEVAT IKKUNAT, LASISEINÄT JA LASIOVET, JOIHIN ON VAARA TÖRMÄTÄ, MERKITÄÄN SITEN, ETTÄ NE HAVAITAAN HELPOSTI. NIIDEN LASITUKSET TEHDÄÄN TURVALASISTA.

LASITUS TILOISSA, JOISSA IKKUNALASIT ULOTTUVAT ALLE 700 mm KORKEUTEEN:
Asunnoissa sisin lasi turvalasia vähintään 700 mm korkeuteen.
Asunnon ja parvekkeen välisissä ikkunoissa lasitus molemmin puolin turvalasia.
Yhteistiloissa ja porrashuoneissa lasituksen tulee täyttää kaidelasivaatimukset. Sisin lasi laminoitu ja/tai karkaistu ja uloin lasi tarvittaessa samoin.

PARVEKELASITUKSET OVAT AVATTAVIA KEHYKSETTÖMIÄ LASITUKSIA.

JULKISIVUJEN, IKKUNOIDEN, IKKUNAOVIEN JA PARVEKELASITUSTEN ÄÄNENERISTÄVYYS TEHDÄÄN KOHTEESEEN LAADITUN ÄÄNENERISTYSSELVITYKSEN MUKAAN.

HUONEISTOJEN ULKO-OVET 10M, ASUNTOJEN SISÄISET OVET PÄÄOSIN 9M, AINAKIN YHDESSÄ KUHUNKIN HUONEESEEN JOHTAVASSA LIUKUOVESSA VÄH. 800 mm KULKUAUKKO. YHTEISTILOJEN OVET YLEENSÄ 10M, PORRASHUONEIDEN OVET VÄH. 10M. HUONEISTOJEN ULKO-OVET OVAT YKSILEHTISIÄ OVIA, JOTKA TÄYTTÄVÄT VAADITTAVAN ÄÄNENERISTÄVYYDEN 30dB.

ASUINHUONEISTOISSA ON KÄYTETTY PYÖRÄHDYSYMPYRÄÄ, JONKA HALKAISIJA ON 1300mm. YHTEISISSÄ TILOISSA PYÖRÄHDYSYMPYRÄN HALKAISIJA ON 1500mm.

PORRASHUONEESEEN JA HISSILLE JA SITÄ KAUTTA ASUNTOIHIN ON ESTEETÖN SISÄÄNKÄYNTI 1. KERROKSESTA. KAIKKI YHTEISKÄYTTÖISET TILAT ON SAAVUTETTAVISSA ESTEETTÖMÄSTI.

VT = VARATIE

Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä GK25-N2000

Kaupunginosa / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisten merkintöjä
43 HERTTONIEMI	43054	6	

Rakennuttajamerkintä	Piirustustyyli	Jakokseva numero
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	10/16

Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
GWS 3	Vesikattopiirustus	1/100

Peltisepänkuja 5
00880 Helsinki

Playa
Playa Arkkitehdit Oy, Työläntorinkatu 2 B 22a, 00260 Helsinki
p. 010 219 8070, email: etunimi.sukunimi@playa.fi

Työnumero	Hinnoittelun tunnus	muutos
198	003-009	

Päiväys	Suunnittelija	Piirt.	Tiedosto
08.04.2020 -27.11.2019-	Tuukka Vuori, arkkitehti SAFA	AR	198_GWS3.rvt

©PLAYA ARKKITEHDIT

AP 1
Ontelolaatta-alapohja, tuuletettu
Alapuolinen solupolystyreenieriste
Tasoite, asunnot

	1	Pintamateriaali ja -käsittely huoneselityksen mukaan
3...20 mm	2	Tasoite, rakennusselityksen mukaan (teoreettinen suunnittelupaksuus 20 mm)
370 mm	3	Ontelolaatta, rakennepiirustusten mukaan (510 kg/m2 saumattuna)
170 mm	4	EPS 80 S ultra, kiinnitetty ontelolaattaan
>1000 mm	5	Tuuletettu alustatila (asetuksen mukaan), putkilinjojen kohdalla >1200
200 mm	6	Sepeli 6...30 mm
	7	Suodatinkangas KL 2
	8	Perusmaa, kallistus salaojiin 1:50

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: 0.17 W/m2 K, (Asetus 1010/2017) vertailuarvo 0.17
ÄÄNITASOEROLUKU: DnT,w ≥ 55 dB, L'nT,w+C I,50-2500 ≤ 53 dB, (Asetus 796/2017)
PALONKESTOLUOKKA: REI60...120, (Asetus 848/2017)

AP 3
Betonilaatta-alapohja, kantava maanvastainen
Alapuolinen solupolystyreenieriste
VSS:n lattia

	1	Pintamateriaali ja -käsittely huoneselityksen mukaan
40 mm	2	Pintabetoni, BY 45 luokka A-4-30,
160 mm	3	Teräsbetonilaatta, BY 45 luokka C-4-30, raudoitus ks. rakenneleikkaukset
100 mm	4	Solupolystyreenilevy EPS 100, 100mm, kiinnitys laattaan rst. siteet 4 kpl/m2
≥ 300 mm	5	Sepeli 6...32mm ,
	6	Suodatinkangas N 2
	7	Perusmaa, kallistus salaojiin 1:100

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: 0.16 W/m2 K, (Asetus 1010/2017) vertailuarvo 0.16

AP 4
Ontelolaatta-alapohja, tuuletettu
Alapuolinen solupolystyreenieriste, pintalaatta
Porrashuoneet, kerhoh, ym. yleiset tilat

	1	Kuivapuristelaatat (sisääntulo käytävät) tartuntasilta toimittajan ohjeen mukaan / pinnat ark. huoneselostuksen mukaan
70mm	2	Teräsbetonilaatta, BY 45 luokka A-2-35 keskeinen raudoitus: #8-150 B500K
	3	Suodatinkangas N2, limitetty ja teipattu
30 mm	4	EPS elastisoitu askeläänieriste
265 mm	5	Ontelolaatta , rakennepiirustusten mukaan
170 mm	6	EPS 80S ultra , kiinnitetty ontelolaattaan
>1200 mm	7	Tuuletettu alustatila (asetuksen mukaan)
300 mm	8	Sepeli 6...30 mm
	9	Suodatinkangas N2
	10	Perusmaa, kallistus salaojiin 1:50

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: 0.17 W/m2 K, (Asetus 1010/2017) vertailuarvo 0.17
ÄÄNITASOEROLUKU: DnT,w ≥ 55 dB, L'nT,w+C I,50-2500 ≤ 53 dB, (Asetus 796/2017)
PALONKESTOLUOKKA: REI60...120, (Asetus 848/2017)

US 1
Betoniulkoseinä, kantava / ei kantava
Mineraalivillaeriste
Tiiliverhous

135 mm	1	Muuraus rakennusselityksen mukaan (poltetut tiilet)
≥40 mm	2	Ilmarako
140 mm	3	Kova lämmöneriste, puolipontti, saumat tiivistetään vaahdolla
150 mm	4	Teräsbetoni rakennepiirustusten mukaan
	5	Pintamateriaali ja -käsittely huoneselityksen mukaan

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: 0.17 W/m2 K, (Asetus 1010/2017) vertailuarvo 0.17
PALONKESTOLUOKKA: REI90, (Asetus 848/2017)

US 2
Betoniulkoseinä, kantava
Polyuretaanieriste
Parveketaustaseinät

	1	Pintakäsittely rak.selostuksen mukaan
70 mm	2	Teräsbetoni, rst. raudoitus
130 mm	3	Kova lämmöneriste
150 mm	4	Teräsbetoni , rakennepiirustusten mukaan
	5	Pintamateriaali ja -käsittely huoneselityksen mukaan

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: 0.17 W/m2 K, (Asetus 1010/2017) vertailuarvo 0.17
PALONKESTOLUOKKA: REI90, (Asetus 848/2017)

US 3
Betoniulkoseinä, kantava, tiililaattapinta
Tiililaattapintaiset parvekepielet

45 mm	1	Tiililaatta ulkokuoren valussa rak.selostuksen mukaan
180 mm	2	Teräsbetoni , rakennepiirustusten mukaan
	3	Pintamateriaali ja -käsittely huoneselityksen mukaan

PALONKESTOLUOKKA: REI90, (Asetus 848/2017)

US 4
Betoniseinä, S1-luokan VSS
Solupolyuretaanieriste, ulkopuolinen
Kuorielementti

100 mm	1	Kuorielementti, käsittely ark. mukaan
20 mm	2	Ilmarako, tuuletettu
80 mm	3	Kova lämmöneriste, saumat tiivistetään vaahdolla
≥300 mm	4	Teräsbetoni
	5	Pintakäsittely huoneselityksen mukaan

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: 0.17 W/m2 K, (Asetus 1010/2017) vertailuarvo 0.17
PALONKESTOLUOKKA: REI90, (Asetus 848/2017)

US 5
Betoniseinä, S1-luokan VSS
Solupolyuretaanieriste, ulkopuolinen
Kuorielementti, tiililaattapinta

145 mm	1	Kuorielementti, tiililaattapinta ark. mukaan
20 mm	2	Ilmarako, tuuletettu
80 mm	3	Kova lämmöneriste, sauman tiivistetään vaahdolla
≥300 mm	4	Teräsbetoni
	5	Pintakäsittely huoneselityksen mukaan

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: 0.17 W/m2 K, (Asetus 1010/2017) vertailuarvo 0.17
PALONKESTOLUOKKA: REI120, (Asetus 848/2017)

US 6
Betoniulkoseinä, kantava, tiililaattapinta
Polyuretaanieriste

45 mm	1	Tiililaatta ulkokuoren valussa rak.selostuksen mukaan
70 mm	2	Teräsbetoni, rst. raudoitus
130 mm	3	Kova lämmöneriste
150 mm	4	Teräsbetoni , rakennepiirustusten mukaan
	5	Pintamateriaali ja -käsittely huoneselityksen mukaan

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: 0.17 W/m2 K, (Asetus 1010/2017) vertailuarvo 0.17
PALONKESTOLUOKKA: REI90, (Asetus 848/2017)

US 7
Betoniseinä, S1-luokan VSS
Solupolyuretaanieriste
Tiiliverhous

135 mm	1	Muuraus rakennusselityksen mukaan (poltetut tiilet)
≥40 mm	2	Ilmarako
140 mm	3	Kova lämmöneriste, puolipontti, saumat tiivistetään vaahdolla
≥300 mm	4	Teräsbetoni
	5	Pintakäsittely huoneselityksen mukaan

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: 0.17 W/m2 K, (Asetus 1010/2017) vertailuarvo 0.17
PALONKESTOLUOKKA: REI120, (Asetus 848/2017)

VP 1
Paikallavalu välipohja
Asuntojen lattia

	1	Pintamateriaali ja -käsittely huoneselityksen mukaan (askeläänivaatimukset täyttävä päällyste)
5 mm	2	Tasoite, rakennuselityksen mukaan (teoreettinen suunnittelupaksuus 5 mm)
280 mm	3	Teräsbetonilaatta, rakennepiirustusten mukaan, pinta BY 45 luokka A-4-30
	4	Pintakäsittely huoneselityksen mukaan

ÄÄNITASOEROLUKU: DnT,w ≥ 55 dB, L'nT,w+C I,50-2500 ≤ 53 dB, (Asetus 796/2017)
PALONKESTOLUOKKA: REI60...120, (Asetus 848/2017)

VP 2
Paikallavalu välipohja
Vedeneristys, laatoitus
Asuntojen märkätilat

≤ 25 mm	1	Lattialaatat huoneselityksen mukaan, kiinnityslaasti
	2	Sertifioitu siveltävä vedeneristysjärjestelmä,
≥245..295 mm	3	Teräsbetonilaatta, rakennepiirustusten mukaan, pinta BY 45 luokka A-4-kallistus ≥ 1:80, kaivojen läheisyydessä ≥ 1:50
	4	Pintakäsittely, huoneselityksen mukaan

ÄÄNITASOEROLUKU: DnT,w ≥ 55 dB, L'nT,w+C I,50-2500 ≤ 53 dB, (Asetus 796/2017)
PALONKESTOLUOKKA: REI60...120, (Asetus 848/2017)

VP 3
Paikallavalettu S1- luokan VSS:n katto
Vaahtolasimurske
Pintalaatta

20 mm	1	Pintamateriaali ja -käsittely huoneselityksen mukaan
80 mm	2	Teräsbetonilaatta, BY 45 luokka A-4-30, raudoitus: 6-150 B 500 K,
	3	Suodatinkangas N2
250 mm	4	Vaahtolasimurske, raekoko 4-20 mm, salaojaputket
350 mm	5	Teräsbetonilaatta rakennepiirustusten mukaan
	6	Pintakäsittely huoneselityksen mukaan

ÄÄNITASOEROLUKU: DnT,w ≥ 55 dB, L'nT,w+C I,50-2500 ≤ 53 dB, (Asetus 796/2017)
PALONKESTOLUOKKA: REI120, (Asetus 848/2017)

VP 4
Massiivilaatta välipohja
Alakatto
Porrashuoneet, kerrostalo

	1	Pintamateriaali, dB-matto askeläänivaatimukset täyttävä
20 mm	2	Tasoite
260 mm	3	Kantava teräsbetonilaatta, BY 45 luokka A-4-30
	3	alakatto ark. piirustusten mukaan

ÄÄNITASOEROLUKU: DnT,w ≥ 39 dB, L'nT,w+C I,50-2500 ≤ 63 dB, (Asetus 796/2017)
PALONKESTOLUOKKA: REI60, (Asetus 848/2017)

VP 5
Paikallavalu välipohja
Asuntojen välipohja, lisä-ääneneristys
Kuivaushuoneet , kerhohuone

	1	Pintamateriaali ja -käsittely huoneselityksen mukaan (askeläänivaatimukset täyttävä päällyste)
5 mm	2	Tasoite, rakennuselityksen mukaan (teoreettinen suunnittelupaksuus 5 mm)
280 mm	3	Teräsbetonilaatta, rakennepiirustusten mukaan, pinta BY 45 luokka A-4-30
50 mm	4	Mineraalivilla: 50mm, puurunko/teräsranka 50x50 k 600
25 mm	5	Akustinen jousiranka, kiinnitys vain rei'istä
2x13 mm	6	2-kertainen kipsilevy, saumat limittäin
	7	Pintakäsittely huoneselityksen mukaan

ÄÄNITASOEROLUKU: DnT,w ≥ 55 dB, L'nT,w+C I,50-2500 ≤ 53 dB, (Asetus 796/2017)
PALONKESTOLUOKKA: REI60...120, (Asetus 848/2017)

VS 1
Betoniseinä, kantava
Väliseinät, huoneistojen ja porrahuoneiden

	1	Pintamateriaali ja -käsittely huoneselityksen mukaan
200 mm	2	Teräsbetoni
	3	Pintamateriaali ja -käsittely huoneselityksen mukaan

ÄÄNITASOEROLUKU: DnT,w ≥ 55 dB, (Asetus 796/2017)
PALONKESTOLUOKKA: REI60...120, (Asetus 848/2017)

VS 2
Teräsrankaseinä, ei-kantava, 92 mm
Kipsilevyverhous

	1	Pintamateriaali ja -käsittely huoneselityksen mukaan
13 mm	2	Kipsilevy
66 mm	3	Ilmaväli + teräsrankarunko R66 k 600
13 mm	4	Kipsilevy
	5	Pintamateriaali ja -käsittely huoneselityksen mukaan

ÄÄNITASOEROLUKU: DnT,w ≥ 25 dB, (Asetus 796/2017)

VS 3
Märkätilanseinä
Siveltävä vedeneristys
Laatoitus

	1	Pintamateriaali ja -käsittely huoneselityksen mukaan
13 mm	2	Kipsilevy 13mm
66 mm	3	Teräsrankarunko R66 k 400, oven pieliin Kerto-T 39x66
13 mm	4	Märkätilaan soveltuva levy Saumoissa ja ruuvilinjoissa vedeneristysnauha. Tasoite, märkätilaan ja vedeneristejärjestelmään soveltuva.
	5	Sertifioitu siveltävä vesieristysjärjestelmä Keraamiset laatat + kiinnityslaasti

ÄÄNITASOEROLUKU: DnT,w ≥ 25 dB, (Asetus 796/2017)

VS 4
Betoniseinä, kantava
S1 luokan VSS:n seinä sisätilaa vasten

	1	Pintamateiaali ja -käsittely huoneselityksen mukaan
300 mm	2	Teräsbetoni
	3	Pintamateiaali ja -käsittely huoneselityksen mukaan

ÄÄNITASOEROLUKU: DnT,w ≥ 55 dB, (Asetus 796/2017)
PALONKESTOLUOKKA: REI240, (Asetus 848/2017)

VS 5
Tiiliseinä,
Yleiset tilat väliseinä

	1	Pintamateriaali ja -käsittely huoneselityksen mukaan
130 mm	2	Kalkkihiekkatiilimuuraus
	3	Pintamateriaali ja -käsittely huoneselityksen mukaan

ÄÄNITASOEROLUKU: DnT,w ≥ 44...48 dB, (Asetus 796/2017)
PALONKESTOLUOKKA: EI 180, (Asetus 848/2017)

YP 1
Paikallavalu laatta yläpohja
Bitumikermikate
Kevytsora ja EPS-eriste,

70...100 mm	1	Kasvukerros
	2	Suodatinkangas
25 mm	3	Salaojittava vettä pidättävä levy
	4	Vedeneristys, VE 80 kumibitumikermit, alimpana paineentasausmatto, pistelimattuna alustaan bitumilla B 95/35, kallistus jiirissä >1:80 ylin kermi juurisuojattu
40 mm	5	Tasausbetoni, puuhierto (sementtimäärä > 250 kg/m3)
	6	Suodatinkangas
750...900 mm	7	Kevytsora, lajite Ks-420K, tuuletettu, kallistus > 1:60 jiirissä (min. paksuus keskialueella)
100 mm	8	EPS 80S KATTO , reuna-alueilla 1m kaista ulkoseinälinjoille
280 mm	9	Teräsbetonilaatta, rakennepiirustusten mukaan,
	10	Pintakäsittely huoneselityksen mukaan

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: 0.09 W/m2 K, (Asetus 1010/2017) vertailuarvo 0.09
PALONKESTOLUOKKA: REI60, (Asetus 848/2017)

Kaupunginosa / Kylä: 43 HERTTONIEMI	Kortteli / Tila: 43054	Tontti / Rno: 6	Viranomaisten merkintöjä
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS		Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUSLIITE	Juokseva numero
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset			
Rakennuskohde: GWS 3, Peltisepänkuja 5, 00880 Helsinki		Piirustuksen sisältö: RAKENNETYYPIT	Mittakaava
Playa — Playa Arkkitehdit Oy, Töölöntorinkatu 2B 22a 00260 Helsinki, p. 010 219 0370 e-mail: etunimi.sukunimi@playa.fi	Työnumero: 198	Piirustuksen tunnus: 006-003	Muutos
Päiväys: 08.04.2020, ~~27.11.2019~~	Suunnittelija: Tuukka Vuori, arkkitehti SAFA	Suunnitteluala: AR	Tiedosto: 198_006-003_rakennetyypit.dwg