



26.06.2018

Tekninen johtaja

---

## 105 §

### **Maria Startup rakennus 3, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta, 5.400.000 euroa**

HEL 2018-007074 T 02 08 03 00

2821P61214

## **Päätös**

Kaupunkiympäristön toimialan Rakennukset ja yleiset alueet tekninen johtaja päätti hyväksyä rakentamispalveluliikelaitos Staran tarjouksen Maria Startup rak 3 kokonaisurakan töistä arvonlisäverottomasta 5 100 000 euron kokonaishinnasta

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa Kaupunkiympäristön toimialan Rakennukset ja yleiset alueet, rakennuttaminen –palvelut rakennuttamispäällikön ja toimitilayksikön yksikön päällikön allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan urakkasopimuksen edellä mainitun hyväksytyyn urakoitsijan kanssa, toimitilayksikön yksikön päällikön allekirjoittamaan lisä- ja muutostyötilaukset sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan kokonaisurakan.

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelut yksikön rakennuttamispäällikön käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimusten perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin 14.6.2018 allekirjoitetun ja hyväksytyyn urakkavaiheen (UKA) kustannusarvion mukaiset varaukset.

## **Päätöksen perustelut**

### Hankesuunnitelma

Hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa 11.6.2018 (§427)

### Kustannukset

Urakkavaiheen kustannusarvio UKA 14.6.2018.

### Tarjouspyyntömenettely

Hankkeen aikataulun ja kustannusten varmistamiseksi tarjous pyydettiin rakentamispalveluliikelaitos Staralta. Menettely poikkeaa hankesuunnitelmasta.



26.06.2018

Tekninen johtaja

---

Tarjoukset on pyydetty kokonaishintaurakkana sisältäen rakennustekniiset, sähkö-, putki-, ilmanvaihto-, rakennusautomaatiotyöt hankintoihin tehtynä täysin valmiiksi.

Kokonaishintaurakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana.

**Urakkatarjoukset**

Kokonaisurakan töistä rakentamispalveluliikelaitos Stara antoi kaksi tarjousta, ensimmäisen purkuvaiheen työt ja seuraavien rakennusvaiheiden työt, yhteissummaltaan 5.400.000 € alv 0% . Purkuvaihe 1 kokonaishinnaltaan 300.000 € on tilattu Staralta 22.5.2018. Saatujen tarjouksien yhteissumma alittaa UKA:n mukaiset rakentamiskustannukset. Tarjouksissa noudatetaan RYA:n (kiinteistöviraston tilakeskuksen) ja Staran välillä sovittuja puitesopimuksen mukaisia menettelytapoja.

**Aikataulu**

Rakentaminen alkaa kesäkuussa 2018 ja valmistuu syyskuussa 2019.

**Rahoitus**

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamissohjelman alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista..

**Rakennuslupa**

Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 4-1084-18-D 15.5.2018 käsitteilytunnuksella LP-091-2018-00303.

**Lisätiedot**

Mika Heimala, projektipäällikkö, puhelin: 310 39910  
mika.heimala(a)hel.fi

**Oheismateriaali**

1 Kustannusarvio UKA 14.6.2018

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Urakoitsija

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai



26.06.2018

Tekninen johtaja

---

Rakennuttaminen -palvelu

täytäntöönpano



26.06.2018

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 105 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



26.06.2018

Tekninen johtaja

---

Jaakko Stauffer  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 26.06.2018.