

LIITE 3 VUOKRASOPIMUKSEN VASTUUNJAKOTAULUKKO

Vuokrauskohteen ylläpito- ja korjausvastuun jakautuminen osapuolten kesken.

1. RAKENTEET	Vuokranantaja	Vuokralainen	Lisätieto
Vesikatto	x		
Ylä-, ala- ja välipohja	x		
Kantavat seinärakenteet	x		
Ulkoseinärakenteet ja julkisivumateriaalit	x		
Sokkeli	x		
Pilarit ja palkit	x		
Kattorakenteet	x		
Kattoikkunat, -luukut, -lyhdyt ja kuvut	x		
Tikkaat, kulkusillat ja muu turvavarustus	x		
Parvekkeet ja parvet	x		Vuokra-alueella olevien parvekkeiden puhtaanapito on vuokralaisen vastuulla.
Vedenpoistojärjestelmät (kattokaivot, räystäät ja syöksytorvet)	x		
2. SISÄPINNAT			
Ovien pinnat		x	
Seinä- ja pvstypinnat		x	
Lattiapinnat		x	
Märkien tilojen pintamateriaalit		x	
Sisäpuoliset maalaukset		x	
Sisäpuoliset, verhoukset		x	
Alaslasketut katot/ sisäkatot		x	
3. OVET			
Rakennuksen ulkokuoren ovet	x		
Huoneiston sisäovet		x	
(Automaattiset) palo-ovet	x		
4. IKKUNAT			
Ikkunalasit (sisä- ja ulkolasit)		x	ikkunoiden (kaikki pinnat) pesu on vuokralaisen vastuulla.
Ikkunoiden karmit ja puitteet	x		
Ikkunoiden käynti ja tiivistys	x		
5. LÄMMITYS			
Lämmitysjärjestelmä ja sen osajärjestelmät	x		
6. VESI- JA VIEMÄRILAITTEET			
Vesi- ja viemärijohto sekä -linjat	x		
Koneiden ja kalusteiden liitännät, letkut ja liittimet	x		
Vesi- ja viemärikalusteet	x		
Vesilukot, lattiakaivot		x	Lattiakaivojen puhtaanapito on vuokralaisen vastuulla.
Rasva- ja öljynerotuskaivot		x	Kaivojen puhtaanapito (ml. tyhjennys) on vuokralaisen vastuulla.
Pohjavesijärjestelmät	x		
Salaojat ja kaivot	x		
7. ILMANVAIHTO			
Ilmanvaihtojärjestelmä ja kanavistot	x		
8. SÄHKÖLAITTEET			
Taloliittymäjohto ja pääkeskus	x		
Nousujohto	x		
Huoneiston sisäiset johdotukset	x		
Jakokeskus, ryhmäkeskukset	x		
Sähkömittarit	x		
Kiinteät valaisimet (perusvalaistus)	x		
Pistorasiat ja kytkimet	x		
Varavoimajärjestelmät		x	
Lamput, sytyttimet ja sulakkeet		x	
Kuristimet	x		
Antennilaitteet		x	
Paloilmaisimet ja keskukset	x		
Taloautomaatio	x		
9. KEITTIÖLAITTEET			
Jääkaapit, pakastimet		x	
Liedet, uunit		x	
Astianpesukoneet		x	
10. TURVAJÄRJESTELMÄT			
Pelastussuunnitelma	x		
Paloilmaisimet	x		
Savunpoistojärjestelmä	x		
Turva- ja merkivalaistus	x		
Rikosilmoitusjärjestelmä		x	
Kulunvalvontajärjestelmä		x	
Kameravalvonta		x	Kameravalvonta vuokra-alueella on merkittävä näkyvästi.
Sprinklerjärjestelmä	x		
Palopostit	x		
Aikusammutuskalusto	x		
Vapaaehtoiset sammutusvälineet		x	
11. LUKITUS, RAKENTEELLISET ERITYISSUOJAUKSET			
Ulko-ovien erityislukitukset		x	
Sisäpuolisten ovien lukitukset		x	Lisäsarjoitukset- ja tarpeet toteutetaan vuokralaisen kustannuksella.
Avainhallinta ja avaimet		x	Kiinteistö ylläpitää avainrekisteriä. Lisäavaimet vuokralaisen kustannuksella
Murtosuojausjärjestelmät		x	
12. KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET			
Kaapistot, lokerikot, hyllyt, naulakot		x	
Pesupöydät ja -tasot		x	
Liesikuvut, huuvat		x	

Ikkunaverhotangot, verhoakiskot		x	
13. ALUEVARUSTEET			
Aidat, portit, pylväät ja tangot	x		
Pysäköintialueen varusteet	x		
Alueopasteet	x		
Polkupyörätelineet	x		
Tuhkakupit		x	
14. HISSIT, NOSTO-OVET JA -LAITTEET			
Hissit	x		
Nosto-ovet ja -laitteet	x	x	Määräaikaistarkastukset ja vuosihuollot ovat vuokranantajan vastuulla.
15. MUUT VUOKRAKOHTTEEN LAITTEISTOT JA VARUSTEET			
Puhelinjärjestelmät ja kokeet		x	
ATK laitteet (mm. sovititimet, kytkimet, reitittimet)		x	
Huoneiston sisäinen tietoliikennekaapelointi		x	
Opasteet ja postilaatikot		x	Yleisopasteet ovat vuokranantajan vastuulla.
Aurinkosuojat ja markiisit		x	
Sälekaihtimet, lamelliverhot		x	
Valomainokset		x	
UPS-järjestelmät		x	
Ovisummerit, kokeet ja laitteet		x	
16. JÄTEHUOLTO			
Energiajäte		x	
Sekajäte	x		Vuokralainen toimittaa jätteen keräysastiaan
Pahvi		x	
Kuormalavat		x	
Keräyspaperi	x		Vuokralainen toimittaa jätteen keräysastiaan
Metalli		x	
Tietosuojamateriaali		x	
Ongelmajäte		x	
Biojäte		x	
Keräysastiat		x	
Puristimet		x	
Jätehuoltopisteen siisteys	x		

Muut ehdot:

Vuokralainen vastaa aina tekemistään asennuksista ja muutoksista sekä omien koneiden, kalusteiden ja laitteiden liitännöistä, ylläpidosta ja korjauksista.