



30.08.2019

Kansliapäällikkö

160 §

Toimistotilan vuokraaminen osoitteesta Iso Robertinkatu 10 sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön

HEL 2019-007768 T 10 01 02

Päätös

Kansliapäällikkö päätti oikeuttaa Kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokraus-yksikön päällikön vuokraamaan osoitteessa Iso Robertinkatu 10 sijaitsevan 50 m² suuruisen toimistotilan sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön 1 100 euroa/kk eli 22 euroa/m²/kk arvonlisäverottomasta kokonaisvuokrasta. Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus alkaa 1.9.2019 ja irtisanomisaika on molemmin puolin kuusi kuukautta. Vuokraus solmitaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Lisäksi kansliapäällikkö päätti oikeuttaa toimitilavuokraus-yksikön päällikön tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätöksen perustelut

Sosiaali- ja terveystoimialan kotihoito siirtyi pois Marian sairaala-alueella sijainneista tiloista osoitteessa Hietaniemenkatu 9, koska Marian sairaala-alueella sijainneet tilat päätettiin vuokrata Start Up -toiminnan käyttöön. Eteläinen kotihoitoyksikkö tarvitsee pienen työ- ja taukotilan Viiskulman alueelta pystyäkseen tehokkaammin palvelemaan eteläisimmän alueen asiakkaitaan. Matka eteläisimmästä niemestä on kohtuuttoman pitkä nykyiseen taukotilaan ja matkat vievät liaksi aikaa asiakastyöstä.

Alueelta etsitään tonttia uudelle monipuoliselle palvelukeskukselle, jonka yhteyteen myös eteläinen kotihoitoyksikkö tulee sijoittumaan.

Kaupungilla ei ole alueella omia toimintaan soveltuvia tiloja. Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden toimitilavuokraus-yksikkö on yhdessä sosiaali- ja terveystoimialan kanssa etsinyt alueelta sopivaa kohtuuhintaista työ- ja taukotilaa kotihoitoyksikön käyttöön.

Toimintaan vuokrattavaksi esitettävä 50 m²:n yksityisomisteinen toimitila sijaitsee 1 kerroksessa ja on helposti saavutettavissa kaikkina vuorokaudenaikoina.

Toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen vuokra on 22 euroa/m²/kk eli 1 100 euroa/kk sisältäen ylläpidon. Sopimus alkaa 1.9.2019 ja sen irtisanomisaika on kuusi kuukautta. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.



30.08.2019

Kansliapäällikkö

Vuokrasopimuksen 4 vuoden pääomitettu vuokra on kaupunkiympäristön toimialan mukaan 38 340 euroa (alv 0 %).

Lisätiedot

Ville Vastamäki, hankepäällikkö, puhelin: 310 25902
ville.vastamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 vuokrasopimusluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Sosiaali- ja terveystoimiala
Kaupunginkanslia

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



30.08.2019

Kansliapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 160 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



30.08.2019

Kansliapäällikkö

Sami Sarvilinna
kansliapäällikkö

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.08.2019.