



19.06.2023

Asia/10

§ 81

Keski-Pasilan alueellisen pysäköintiyhtiön osakas- ja merkintäsopimuksen hyväksyminen

HEL 2023-007329 T 02 07 01

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi Pasilan Keski-Pasilaan rakennettavan alueellisen pysäköintiyhtiön ylläpitoyhtiön osakas- ja merkintäsopimusluonnoksen.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti osaltaan oikeuttaa Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan tilat-palveluiden tilaomaisuusyksikön päällikön allekirjoittamaan pysäköintiyhtiön osakas- ja merkintäsopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Pasi Lönnberg, Yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31851
pasi.lonnberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Osakas- ja merkintäsopimus päivitetty luonnos 020623
- 2 Yhtiöjärjestysluonnos Ylläpitoyhtiö 31.3.23
- 3 Osakas- ja merkintäsopimusluonnos 2.6.2023, liite, osakasmerkinnät ja maksut
- 4 Osakas- ja merkintäsopimusluonnos 2.6.2023, liite, talousarvio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Avain Yhtiöt Oy

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Kaupunki on hankkimassa määröosan kiinteistöstä 19-17-109-7, jonka perusteella kaupunki tulee asemakaavan nro 12360 mukaisen LPA-korttelialueen kiinteistön määröosan omistajaksi. Kaupungille hankitaan kaupunginhallituksen päätöksellä 7 osaketta yhteensä 116 osakkeesta, jotka oikeuttavat 7 pysäköintipaikan omistamiseen tulevassa pysäköintilaitoksessa. Pysäköintilaitokseen sijoitetaan kaupungin tulevan koulu- ja päiväkotikiinteistön 19107/3 asemakaavan nro 12360 osoittamat nimeämättömät autopaikat. Ylläpito-yhtiö perustetaan vasta laitoksen valmistuttua, mutta kiinteistön määröosan ostaminen ja hankkeen sopimuskokonaisuus edellyttävät kaupungin sitoutumista ylläpito-yhtiöön jo ennen rakentamisen aloittamista. Ylläpito-yhtiön merkintämaksu on kaupungin osalta alustavasti 280 euroa. Mikäli merkintämaksu ei riitä kuluihin, sitoutuvat merkitsijät myös investointimaksuihin tai lainoitukseen. Näistä asioista päätetään myöhemmin yhtiökokouksen päätöksin. Hoitokulut katetaan vastikkein.

Yhtiö ylläpitää omakustannusperiaatteella alueelle rakennettavaa pysäköintilaitosta mm. kaupungin koulu- ja päiväkotikiinteistöä varten. Kaupunkiympäristön toimialalta saadun selvityksen mukaan kaupungin osuus pysäköintilaitoksen toteuttamiskustannuksista on noin 385 000 euroa (alv 0 %), vastaten noin 55 000 euroa/ autopaikka. Kaupungille koitua ylläpito-yhtiön arvioitu hoitovastike noin 2 500 euroa/vuosi. Nämä kustannukset sisältyvät toteuttamis- ja urakkasopimuskokonaisuuteen, josta päätetään erikseen.

Ylläpito-yhtiö mm. hoitaa, ylläpitää, uudistaa ja peruskorjaa LPA-tontin määröosaomistajien omistamaa kiinteistöä pysäköintipaikkoineen ja muine tiloineen. Ylläpito-yhtiö noudattaa kiinteistön määröosaomistajien kesken solmittujen hallinnanjako- ja yhteisjärjestelysopimusten sopimusperiaatteita ja tuottaa näihin perustuvia omakustannusperusteisia palveluja osakkeenomistajilleen. Keskitetystä palvelutoiminnasta, huollosta ja isännöinnistä sekä muusta operatiivisista yhteisesti määritellyistä tehtävistä on laadittu alustava tehtäväluettelo ja tehtäviä voidaan laajentaa tarpeen vaatiessa yhteisesti kirjallisesti sopimalla.

Hallintosäännön 8 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan osakkeiden hankinnasta päättää kaupunginhallitus, joten osakemerkintä ja siihen liittyvä allekirjoitusvaltuutus on valmisteltu sen hyväksyttäväksi 19.6.2023.

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n 1 mom. 5 kohdan mukaan osakassopimukset hyväksyy kaupunginhallituksen konsernijaosto. Mikäli kaupunginhallitus hyväksyy merkinnän, konsernijaoston hyväksyttäväksi esitetään osakas- ja merkintäsopimuksen hyväksymistä, joka on liitteenä 1. Yhtiöjärjestysluonnos on liitteenä 2, osakasmerkinnät ja maksut - luonnos liitteenä 3 ja talousarvioluonnos liitteenä 4.



19.06.2023

Asia/10

Yhtäaikaisesti on kaupunginhallituksen ja konsernijaoston päätettäväksi valmisteltu myös samaa koulu- ja päiväkotirakennusta koskien osakemerkinnät ja sopimuskokonaisuus liittyen Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy:hyn.

Esitys on valmisteltu yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan ja kaupunginkanslian konserniyksikön kanssa.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Pasi Lönnberg, Yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31851
pasi.lonnberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Osakas- ja merkintäsopimus päivitetty luonnos 020623
- 2 Yhtiöjärjestysluonnos Ylläpito-yhtiö 31.3.23
- 3 Osakas- ja merkintäsopimusluonnos 2.6.2023, liite, osakasmerkinnät ja maksut
- 4 Osakas- ja merkintäsopimusluonnos 2.6.2023, liite, talousarvio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Avain Yhtiöt Oy

Otteen liitteet
Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala