



02.07.2021

Asuntotuotantopäällikkö

61 §

Asunto Oy Helsingin Koskelapihan kokonaisurakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2020-012049 T 02 08 03 01

Att 2825004041

Päätös

Vs. asuntotuotantopäällikkö päätti tilata Asunto Oy Helsingin Koskelapihan kokonaisurakan lisä- ja muutostöitä YIT Suomi Oy:ltä arvonlisäiliseen kattohintaan 128.041,10 euroa (alv 24 %).

Päätöksen perustelut

Kokonaisurakoitsija on YIT Suomi Oy ja urakkasopimus on allekirjoitettu 3.7.2020.

Hyväksytty hankinta-arvo As Oy Helsingin Koskelapihan osalta on 26.821.243,00 euroa (alv 24 %).

Tähän mennessä lisä- ja muutostöitä on tilattu 133.977,73 euroa (alv 24 %).

Nyt tilattavaksi esitetyn lisä- ja muutostyön kustannus on 128.041,10 euroa (alv 24 %).

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt hyväksyttäväksi esitettyjen lisä- ja muutostöiden yhteismäärä on 262.018,83 euroa (alv 24%) ja 0,98 % hankinta-arvosta.

Lisä- ja muutostyöt:

- hankkeiden osuus, maanäytteiden otto ja kairausukset (LT61 As Oy Helsingin Koskelapihan autopaikkojen mukainen osuus)
- hankkeiden osuus, maanäytteiden otto ja kairausukset (LT77 As Oy Helsingin Koskelapihan autopaikkojen mukainen osuus)
- väliaikainen puhalluslämmitys polttoöljyllä (LT89)
- alapohja tuuletusputkien korjaus (LT93)
- hankkeiden osuus, kolmannen osapuolen lausunto pohjaveden hallintaan (LT94 As Oy Helsingin Koskelapihan autopaikkojen mukainen osuus)
- urakka-ajan jatkamisen kustannusten korvaus (LT96)
- rst-kyynykset metallioviin (LT97)



02.07.2021

Asuntotuotantopäällikkö

Lisä- ja muutostöiden kustannuksen hyväksymisen yhteydessä ei tämän päätöksen yhteydessä ratkaista urakoitsijan esittämiä lisäaikavaateita.

Lisätiedot

Mika Vesterinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 26757
mika.vesterinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

Tiedoksi

Projektitalous / Jari Peltola



02.07.2021

Asuntotuotantopäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 61 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 61 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 134 § 1 mom, 163 §.



02.07.2021

Asuntotuotantopäällikkö

Rami Nurminen
vs. asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.07.2021.