



§ 74

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Vuosaaren Jalkapallohalli Oy:n jalkapallohallihanketta koskevasta lainahakemuksesta

HEL 2018-003234 T 02 05 03 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle Vuosaaren Jalkapallohalli Oy:n lainahakemuksesta, joka koskee Vuosaaren liikuntapuistoon rakennettavaa jalkapallohallia:

Lautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 740 000 euron (alv. 0 %) lainan myöntämistä 15 vuoden laina-ajalla Vuosaaren Jalkapallohalli Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena jalkapallohallihankkeen toteuttamiseksi yhtiölle vuokrattavalle Vuosaaren liikuntapuistossa sijaitsevalle maa-alueelle. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on käsitellyt maa-alueen vuokrausta 13.3.2018 pitämässään kokouksessa, jossa lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntäisi lautakunnalle vuokraamisoikeuden 31.12.2033 saakka.

Jalkapallo on yksi suosituimmista urheilulajeista lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingin alueen jalkapallon kehitystä rajaavana tekijänä on ollut ympärivuoriseen käyttöön soveltuvien kenttien vähäisyys. Jalkapallotoiminnan edellytysten parantaminen Helsingin kaupungin puolelta vastaavalla tavalla ei ole toteutettavissa lähivuosien taloussuunnitelma-kausien aikana.

Liikuntatoimen kannalta esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena. Toteutuessaan Vuosaaren Jalkapallohalli Oy:n hanke täydentää kaupungin liikuntapalveluja ja on sijainniltaan hyvä.

Vuosaaren Jalkapallohalli Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 1 850 000 euron (alv. 0 %) hankkeelle rahoitussuunnitelman mukaista 740 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan omilla varoilla sekä Polarhallien pitkäaikaisella rahoituksella yhteensä 525 000 euroa ja valtion avustuksella 555 000 euroa sekä Palloliiton Hatrick-tuella 30 000 euroa.



27.03.2018

Asia/10

Lautakunta on aiemmin tarkoituksen mukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 % lainaosuutta kokonaiskustannuksista.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainihakemus_Vuosaaren Liikuntapuiston hallihankkeeseen
- 2 Hallituksen kokouksen pöytäkirja
- 3 Hankesuunnitelma
- 4 Investointi- ja rahoituslaskelma
- 5 Kaupparekisteriote_Vuosaaren Jalkapallohalli Oy

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vuosaaren Jalkapallohalli Oy esittää Helsingin kaupungille osoittamassaan hakemuksessa kaupungin 740 000 euron suuruisen lainan myöntämistä urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Vuosaaren liikuntapuiston alueelle rakennettavan jalkapallohallihankkeesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen. Kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja hoitaa kaupunginhallitus.

Liikuntalautakunta on hyväksynyt (21.6.2011, 150 §) omalta osaltaan seurojen kanssa toteutettavien hankkeiden yhteistoimintaa sekä hakeusten käsittelyä koskevat periaatteet, joiden mukaan pyritään toteuttamaan vuosittain kaksi yhteistoimintakenttää. Vuosaaren Jalkapallohalli Oy on FC Viikingit ry:n kokonaisuudessaan omistama yhtiö, jonka tarkoituksena on toteuttaa tekonurmella varustettu jalkapallohalli.

Liikuntatoimen ja Suomen Palloliiton Helsingin piiri ry:n osuudesta edustajat ovat tältä pohjalta kehittäneet yhdessä toimintaperiaatteet, joilla seurojen ja liikuntapalvelukokonaisuuden yhteisiä jalka-



27.03.2018

pallon olosuhdehankkeita toteutetaan ja luonut ne kriteerit, joita seurojen tulee noudattaa omissa olosuhdehankkeissaan.

Vuosaaren liikuntapuistossa sijaitsevan maa-alueen vuokraus oli esillä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksessa 13.3.2018, jossa lautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntäisi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle oikeuden maa-alueen vuokraukseen. Vuokrasopimus on esitetty voimassa olevaksi 31.12.2033 saakka.

Rahoitussuunnitelman mukaan kokonaiskustannukset ovat 1 850 000 euroa (alv. 0 %). Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan omilla varoilla ja Polarhallien pitkäaikaisella rahoituksella yhteensä 525 000 euroa ja valtion avustuksella 555 000 euroa sekä Palloliiton Hatrick-tuella 30 000 euroa.

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3154-51 sekä pieni osa alueelta Y3154-28) vuoden 2043 loppuun asti. Alue on liikuntapaikkapalveluiden hallinnassa.

Hanke palvelee liikuntatarkoituksia ja on näin ollen Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 5 §:n mukainen hanke sekä myös hakijatahon hakemuksessa ja sen liitteissä esille tuomista lähtökohdista ajatellen perusteltu hankekokonaisuus.

Kaupungin kannalta olisi tähdellistä turvata hankkeen toteutusmahdollisuudet nyt haettavan lainan myöntämisellä. Kyseessä on alueellinen jalkapallotoiminnan kehittämistä edistävä hanke, joka toteutuessaan hyödyntää myös liikuntapalvelukokonaisuuden toimintaa.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus_Vuosaaren Liikuntapuiston hallihankkeeseen
- 2 Hallituksen kokouksen pöytäkirja
- 3 Hankesuunnitelma
- 4 Investointi- ja rahoituslaskelma
- 5 Kaupparekisteriote_Vuosaaren Jalkapallohalli Oy

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 25401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Paavo Nurmen kuja 1 C
Helsinki 25

Puhelin
+358 9 310 8771
Faksi
+358 9 310 87770

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



27.03.2018

Asia/10

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano