
Tunnus	45-2443-24-AL LP-091-2024-05323
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-9903-0055 Arhotie 17a
Pinta-ala	148895 m ²
Kaava	Asemakaava 11810
Lainvoimaisuus	2009
Rakennettu kerrosala	3002 m ²
Pääsuunnittelija	Rauhalampi Antti Miika Sakari arkkitehti Arkkitehtitoimisto Rauhalampi oy

Toimenpide	<p>Tilapäisen päiväkotipaviljongin paikallaan pysyttäminen</p> <p>Ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään 17.5.2019 myöntänyt rakennusluvan 45-1114-19-A (§ 116) tilapäisen päiväkodin rakentamisen ja aloittamisoikeuden.</p> <p>Rakennusvalvontapäällikkö on 9.10.2024 myöntänyt poikkeamispäätöksen LP-091-2024-07999 tilapäisen päiväkotipaviljongin paikallaan pysyttämiseksi viideksi (5) vuodeksi, enintään 11.10.2029 saakka.</p> <p>Nyt haetaan rakennuslupaa tilapäisten päiväkotipaviljongin paikallaan pysyttämiseksi, enintään 11.10.2029 saakka.</p> <p>HEL 2024-014330</p> <p>Päiväkotipaviljonki sijaitsee puistoalueella, asemakaavan (5148, v. 1962) mukainen käyttötarkoitus, P, puisto. Kaksikerroksinen päiväkotipaviljonkirakennus, (1196 k-m²) on toiminut päiväkotitoiminnan väistötilakäytössä ja siinä on tilapaikkoja 120 lapselle. Tiloissa järjestetään varhaiskasvatusta ja esiopetusta 1-6 -vuotiaille lapsille. Päiväkodille on rakennettu aidattu ulkoilupiha. Saattoliikennepaikat päiväkodille sijaitsevat Arhotien ja Kukkaniityntien varressa, huoltoliikenne toimii kevyenliikenteen väylää pitkin. Saattoliikenne kävellen ja pyörillä tapahtuu kevyenliikenteen väyliä myöten. Hankkeelle liitettyjen selvitysten mukaan rakennuksessa ei ole havaittu terveellisyyteen tai turvallisuuteen liittyviä puutteita.</p> <p>Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla on tarvetta käyttää nykyisin väistötiloina toiminutta paviljonkia myös jatkossa Vartiokylän päiväkodin väistötilana. Paviljonki on varhaiskasvatuksen käytössä siihen asti, kunnes Vartiokylän rakenteilla oleva ala-aste/päiväkotirakennus valmistuu, arviolta vuoden 2028 aikana.</p>
Kuuleminen	Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia

hakemuksen johdosta.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 1196 m²
Paloluokka P2

Esittelijän perustelut Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Suunnitelma ei ole asemakaavan mukainen. Poikkeamiselle on myönnetty rakennusvalvontapäällikön poikkeamispäätös LP-091-2024-07999.

Poikkeamiset eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eivät vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamiset eivät myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Lupamääräykset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

- työ ei vaadi katselmuksia

Noudatetaan alkuperäisen rakennusluvan 45-1114-19-A lupamääräyksiä.

Tilat saavat olla luvanmukaisessa käytössä kauintaan 11.10.2029 saakka. Rakennuksen purkamisen jälkeen paikka on ennallistettava. Mikäli alueella on voimassa oleva puistosuunnitelma, sovitaan ennallistamistoimenpiteistä aluetta hallinnoivan puiston suunnittelun ja rakentamisesta vastaavan palvelun kanssa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §, 175 §

Päätöksen antaminen	Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Valitusosoitus	Rakennusasia
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen arkkitehti puh. 310 26468