

27.04.2017

264/10.02.02.00/2017

Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite: Ksv/HEL 2011-003791

HSL:N LAUSUNTO HELSINGIN HERNESAAREN OSAYLEISKAVAEHDOTUKSESTA

Hernesaaren osayleiskaava-alue sijaitsee Helsingin kantakaupungin eteläisellä ranta-alueella. Alueella tehdään täyttöjä ja kaivuita, joilla alue laajenee nykyisestä 33 hehtaarista 39 hehtaarin kokoiseksi. Osayleiskaavaehdotus mahdollistaa laajennuksen ansiosta alueelle noin 6 900 asukasta ja 3 000 työpaikkaa. Hernesaaresta tulee monipuolinen matkailu- ja vapaa-ajan palvelujen keskittymä, joka tukeutuu risteilymatkailuun, venesatamaan ja rantapuistoon. Risteilyalusten sataman laituripaikkamäärää nostetaan kahdesta kolmeen, venesatama rakennetaan niemen kärkeen ja rantapuisto suunnitellaan alueen itärannalle.

Tavoitteena on liittää suunnittelualue rakenteellisesti ja kaupunkikuvallisesti alueeksi, joka toimii kantakaupungin jatkeena ja jonka joukkoliikennematkaisu perustuu raitioliikenteeseen. Hernesaaren tulee kolme pysäkkiä ja alueen toiminnot sijaitsevat enintään 300 metrin etäisyydellä pysäkestä, aivan eteläistä kärkeä lukuun ottamatta.

Materiaali löytyy osoitteesta: <http://kartta.hel.fi/>.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu Hernesaaren osayleiskaavaehdotuksesta seuraavaa:

Seudulliset tavoitteet

Helsingin seudulla on valmisteilla seudullisessa yhteistyössä maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteinen MAL 2019 –suunnitelma, joka valmistuu vuoden 2019 alussa. Suunnitelman keskeisenä lähtökohtana ovat vuonna 2015 valmistuneet Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2015 (hyväksytty HSL:n hallituksessa 3.3.2015), Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050 (hyväksytty Helsingin seudun yhteistyökokouksessa 24.3.2015) sekä Helsingin seudun asuntopolitiikka 2025 (hyväksytty Helsingin seudun yhteistyökokouksessa 24.3.2015). MAL-

27.04.2017

264/10.02.02.00/2017

suunnittelun lähtökohtana on myös Euroopan komission Suomelle asettama kasvihuonekaasupäästöjen 39%:n vähennystavoite vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä.

HSL:n näkemyksen mukaan Hernesaaren osayleiskaavaehdotuksen tavoitteet sekä kestäviin kulkutapoihin perustuva liikennejärjestelmä ovat erittäin kannatettavia ja yhtenevät Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ 2015) tavoitteiden ja kehittämislinjausten kanssa. Hernesaaren liikenteellinen sijainti on joukkoliikenteen, pyöräliikenteen ja jalankulun saavutettavuuden kannalta suotuisa. Alueelle tulee suuntautumaan myös raskasta liikennettä, jonka reitit, määrät ja vaikutukset tulee huomioida suunnittelussa. Hernesaari on autoliikenteellä hankalasti saavutettavissa ja henkilöauton käyttö tulee siitä johtuen olemaan keskimääräistä vähäisempää, mikä on ympäröivän kaupunkirakenteen ja liikennejärjestelmän toimivuuden sekä päästövähennystavoitteiden kannalta toivottua.

Seudun ydinalueen tiivistäminen tukee seudun MAL-tavoitteiden toteutumista. Helsingin seudun yhteisesti laatimassa maankäyttösuunnitelmassa (MASU 2050) Hernesaari on merkitty seudun ensisijaisesti kehitettäväksi vyöhykkeeksi, jolle on perusteltua sijoittaa rakentamista koko suunnittelukaudella. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta sekä tiivistettävää aluetta. Tehokkaan tiivistämisen näkökulmasta on hienoa, että osayleiskaavan asukasmäärää on aiemmista suunnitelmista lisätty 6 900:aan.

Joukkoliikenneyhteydet

Hernesaaren osayleiskaavan joukkoliikennetarkaisu perustuu raitiotieyhteyteen. Alueen asukas- ja työpaikkamäärä sekä alueelle sijoittuvat muut toiminnot luovat perusteet raitioliikenteelle. Alueen heikko saavutettavuus autoliikenteellä kasvattaa entisestään tarvetta laadukkaalle ja luotettavalle joukkoliikenteelle.

Osayleiskaavassa raitiotieyhteys pysäkkeineen vastaa Hernesaaren raitiotien yleissuunnitelmaa. Myös tarkemmassa suunnittelussa on pidettävä kiinni siitä, että toteutus vastaa laadullisesti vähintään Hernesaaren raitiotien yleissuunnitelman ratkaisuja. Suunnittelussa pitää pyrkiä ratkaisuihin, joilla koko raitiolinja Eiranrannasta tilapäiseltä kääntöpaikalta Hernesaaren kärkeen voidaan ottaa käyttöön kerralla, aluerakentamisen kanssa samassa tahdissa. Raitioliikenteen yleissuunnitelma on hyväksytty, mutta raitiotieyhteydestä ei ole vielä tehty hankesuunnitelmaa. Hankepäätöksen viivästyminen voi johtaa tilanteeseen, jossa alueelle ei ole mahdollista tehdä liikenneyhteyksien vaatimia investointeja aluerakentamisen tahdissa. HSL edellyttää, että hankkeen ja aluerakentamisen päätökset aikataulutetaan hyvin.

27.04.2017

264/10.02.02.00/2017

Risteilyaluksia palvelevalla alueella tulee kulkemaan tilausbussiliikennettä. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa, ettei hetkellisesti suurimääräinen tilausbussiliikenne estä raitioliikenteen toimintaedellytyksiä ja häiriötöntä liikennöintiä. Tilausbussille on varattava riittävät odotuspaikat, jotta ne eivät aiheuta häiriötä muulle liikenteelle. Tarkemmassa suunnittelussa tulee myös huomioida risteilymatkustajien sujuva siirtyminen keskustaan joukkoliikenteellä, pyöräillen tai kävellen.

Alueen pysäköinti ja infra

Yli puolet kantakaupungin asutokunnista on autottomia. Myös Hernesaaren tulee hyvät edellytykset autottomaan elämiseen ja siten liikennejärjestelmästä aiheutuvien haittojen vähentämiseen. Pysäköinti on keskeinen keino autoilun ohjaamisessa, joten asemakaavoituksessa kannattaa tutkia ennakkoluulottomasti autopaikkainnormin soveltamista autopaikkojen vähentämisen näkökulmasta. Myös asuntojen hintoihin voidaan vaikuttaa mahdollistamalla asuntorakentaminen ilman rakenteellisia autopaikkoja. Näin edistetään kohtuuhintaista asumista ja ehkäistään alueellista eriytymistä. Pysäköintiä tulee suunnitella alueellisena kokonaisuutena siten, että toteutettavat paikat ovat mahdollisimman tehokkaasti käytössä. Lisäksi kadunvarsipysäköinti tulee suunnitella niin, ettei siitä aiheudu haittaa joukkoliikenteen toimivuudelle, eikä jalankulun ja pyöräliikenteen yhteyksille.

Satama-alueen eteläosan mitoituksessa varaudutaan lumenläjitysalueen perustamiseen. Kantakaupungissa lumikasat ovat runsaslumisina talvina alueen joukkoliikennettä haittaava tekijä ja siksi lumenläjitysapaikka on hyvä asia. Lisäksi läjitysapaikka lähellä keskustaa on kustannustehokas ratkaisu.

Jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet

Alueen keskeisen sijainnin vuoksi laadukkaat jalankulkuyhteydet alueen sisällä, alueen ulkopuolelle sekä erityisesti keskustaan ovat tärkeitä. Lisäksi joukkoliikenteen pysäkeille vievien jalankulkuyhteyksien turvallisuus ja esteettömyys tulee huomioida myös jatkosuunnittelussa. Rantareitti tarjoaa virkistykseen hyvät mahdollisuudet.

Hernesaaren pyöräliikenneyhteydet on suunniteltu hyvin osaksi Helsingin kantakaupungin pyöräliikenteen pääverkkoa. Pyöräliikenneyhteydet tulee myös jatkosuunnittelussa suunnitella laadukkaiksi, jolloin ne mahdollistavat nopean yhteyden keskustaan ja seudulliseen verkkoon. Alueen sijainnin ja toimintojen vuoksi alueella tulee varautua kaupunkipyöräasemiin.

27.04.2017

264/10.02.02.00/2017

Työnaikainen liikenne

HSL haluaa vaikuttaa yhteistyössä kaupungin kanssa, että joukkoliikenteen tarpeista ja häiriöttömyydestä voidaan huolehtia Hernesaaren rakennustöiden aikana. Erityisesti tämä koskee Laivakadun liikennöitävyyden varmistamista. Bussiliikenteen reittien sujuvuus ja pysäkkien saavutettavuus tulee huomioida koko rakentamisen ajan.

HSL kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto Hernesaaren osayleiskaavaehdotukseen ja osallistuu mielellään jatkossakin Hernesaarta koskevaan kaavoitus- ja liikennesuunnittelu yhteistyöhön.

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Emilia Hakala, puh. 040 6477 307

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Sini Puntanen
Liikennejärjestelmä ja tutkimukset
-osaston johtaja

TIEDOKSI

HSL:n hallitus	
HSL:n kirjaamo	
Janne Markkula	HSL
Petteri Kantokari	HSL
Eveliina Korhonen	HSL
Sakari Metsälampi	HSL
Niko-Matti Ronikonmäki	HSL
Heikki Palomäki	HSL
Lauri Rätty	HSL
Tapani Touru	HSL
Ville Uusi-Rauva	HSL
Juha Puolitaival	HSL
Jonne Virtanen	HSL
Sini Puntanen	HSL

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Asia: Ksv/HEL 2011-003791

LAUSUNTO HERNESAAREN TARKISTETUSTA OSAYLEISKAVAEHDOTUKSESTA

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on 24.2.2017 pyytänyt lausuntoa Hernesaaren tarkistetusta osayleiskaavaehdotuksesta.

HSY:n hallitus on päättänyt kokouksessaan 21.4.2017 antaa Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastolle Hernesaaren osayleiskaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Vesihuolto

Osayleiskaava-alueella sijaitsee Hernesaaren nykyistä toimintaa palvelevia vesihuoltolinjoja. Alueen rakentumisen myötä nykyiset vesijohdot ja viemärit poistuvat lähes kokonaan ja tilalle rakennetaan tulevaa tarvetta palvelevat uudet vesihuollon verkostot. Alueelle tulee kaksi tai kolme jätevedenpumppaamoja. Nykyinen sekaviemärointi korvataan erillisviiemäroinnillä. Alue liitetään olemassa olevaan vesihuoltoverkoston alueen pohjoispuolella Eiranrannassa. Uuden vesihuollon rakentamisen kustannuksiksi on osayleiskaavaehdotuksen selostuksessa arvioitu noin 6 milj. euroa (alv 0 %).

Osayleiskaava-alueen eteläosaan on osoitettu venesatama-alue, joka sijoittuu käytössä olevan Lauttasaari-Munkkisaari-paineviemäriin päälle. Osayleiskaava mahdollistaa venesataman toteuttamisen myös kaavaan varattua aluetta pienempänä. Venesataman toteuttaminen laajimman vaihtoehdon mukaan edellyttää Lauttasaari-Munkkisaari-paineviemäriin siirtämistä. Paineviemäriin siirtäminen nykyistä pidemmälle reitille venesatama-alueen ulkopuolelle edellyttää koko paineviemäriin uusia, jolloin yhtenä vaihtoehtona on paineviemäriin ja sen purkupään siirtäminen kokonaan uuteen paikkaan.

Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon yleisen vesihuoltoverkoston tilantarve ja kunnossapidettävyyden. Pääkadun alle alueen eteläosassa suunnitellut maanalaiset liiketilat estävät yleisten vesihuoltolinjojen sijoittamisen tälle katualueelle. Kaavaselostuksen mukaan yhdyskuntateknisen huollon verkostot on suunniteltu siten, että ne kiertävät maanalaiset liiketilat ja niihin liittyvän kerrostalokorttelin. Maanalaisten tilojen ja vesihuollon tilantarpeiden yhteensovittamiseen tulee kiinnittää jatkosuunnittelussa erityistä huomiota.

Ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen

HSY pitää erittäin hyvänä, että ilmastonmuutokseen sopeutuminen on nostettu esiin yhtenä kaavan keskeisenä tavoitteena. Hernesaaren merellisen sijainnin takia merenpinnan nousuun ja aaltoiluun varautuminen on tärkeää. Helsingin kaupungin yhdessä Ilmatieteen laitoksen kanssa tekemä edistysellinen aaltoiluselvytys antaa myös arvokasta tietoa alueen jatkosuunnittelun tueksi.

Kaupungin ja seudun ilmastotavoitteet huomioiden HSY ehdottaa, että alueen energiahuollon jatkosuunnittelussa varaudutaan uusiutuvan energian maksimaaliseen hyödyntämiseen.

Ilmansuojelu

Hernesaassa on mitattu ajoittain kohonneita rikkidioksidin pitoisuuksia. Ohje- ja raja-arvot eivät ole olleet vaarassa ylittyä, mutta hetkellisesti ja tuntitasolla pitoisuudet ovat olleet korkeita. Hernesaaren pitoisuuksiin vaikuttavat pääasiallisesti laivojen ja talviaikaan Munkkisaaren huippulämpökeskuksen päästöt. Vuoden 2015 tammikuussa astui voimaan laivojen polttoaineen rikkipitoisuuden tiukennus, mikä näkyy mitaustuloksissa vuosi- ja kuukausikeskiarvojen madaltumisena vuoteen 2014 verrattuna. Talvien 2015 ja 2016 suurimmat rikkidioksidin vuorokausipitoisuudet Hernesaassa aiheutuivat todennäköisesti Munkkisaaren lämpökeskuksen päästöistä.

Jätehuolto

Hernesaaren alueen kiinteistöjen jätehuollon järjestämiseen on suunniteltu jätteen putkikeräysjärjestelmän rakentamista alueelle. Jatkosuunnittelussa on kuitenkin huomioitava, että putkikeräysjärjestelmä ei täysin kykene vastaamaan alueen asukkaiden jätehuollon ja kierrätyksen tarpeisiin. Suurikokoinen putkiin mahtumaton sekajäte, isokokoinen pahvi sekä lasi ja metalli on edelleen kerättävä jäteautoilla niitä varten järjestetyistä kierrätyshuoneista tai muista vastaavista tiloista. Mahdollisimman hyvän kierrätysasteen takaamiseksi kierrätyshuoneiden tulisi olla alueen asukkaille mahdollisimman hyvin tavoitettavissa ja siten kohtuullisen etäisyyden päässä. Jatkosuunnittelussa tulee siis jo varhaisessa vaiheessa huomioida mahdollisten kierrätyshuoneiden paikat ja jäteautojen mukanaan tuomaan raskaan liikenteen aiheuttamat vaatimukset turvallisen ja tehokkaan jätehuollon järjestämiseksi.

Mahdollista imuputkijärjestelmää suunniteltaessa tilavarauksissa on myös syytä varautua mahdollisiin uusiin erilliskerättäviin materiaaleihin joko imuputkessa tai kierrätyshuoneissa. Yhtenä mainittavana lajina on pakkausmuovi, jonka erilliskeräystä on kokeiltu HSY-alueella keväästä 2016 lähtien. HSY avustaa tarvittaessa jätteenkeräykseen ja -kuljetukseen liittyvissä asioissa jatkosuunnittelun yhteydessä. HSY kehottaa varautumaan myös siihen, että suunnittelualueelle ei tule putkikeräysjärjestelmää.

Myös putkijärjestelmän koonta-aseman sijainti ja liikennejärjestelyt tulee ottaa aikaisessa vaiheessa huomioon. Jatkosuunnittelu on syytä tehdä yhteistyössä HSY:n kanssa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Raimo Inkinen
toimitusjohtaja

Tiedoksi:

HSY:n kirjaamo

Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunta

sähköisesti: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 24.2.2017

HERNESAAREN TARKISTETTU OSAYLEISKAVAEHDOTUS, HELSINKI

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Liikenneviraston lausuntoa Hernesaaren tarkistetusta osayleiskaavaehdotuksesta.

Liikennevirasto on tutustunut tarkistettuun osayleiskaavaehdotukseen ja antaa lausuntonsa vesiväylien näkökulmasta.

Lumen vastaanottoalue on merkitty kaavakartalle Hernesaaren eteläkärkeen Stora Bodö-Teerisaari ja Lökkiluoto-Saukonnokka väylien läheisyyteen. Hernesaaren tulevien täyttöjen johdosta ainakin Stora Bodö-Teerisaari väylän linjausta tullaan muuttamaan Hernesaaren edustalla, jonka johdosta väylän linjaus on merkitty kaavakartalle veneliikenteen yhteystarvemerkinällä. Mikäli lumen vastaanottoalueelta on tarkoitus kipata lunta mereen, alueen eri toiminnot tulisi yhteen sovittaa siten, ettei lumen vastaanottoalueesta aiheudu haittaa vieressä oleville väylille eikä Lökkiluoto-Saukonnokka väylällä kulkevalle kauppamerenkululle.

Siru Koski
Apulaisjohtaja

Jani Koiranen
Ylitarkastaja

Jakelu

Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunta

Tiedoksi

Jarmo Hartikainen
Risto Lång
Ville Vuokko

Lausunto

01.03.2017

MV/39/05.02.00/2016 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2011-003791 T 10 03 02 00

Asia **HELSINKI, Hernesaaren osayleiskaava**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo



11.4.2017

BN5217
965/10.02/2016

Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
SUOMI

Helsingin kaupungin lausuntopyyntö, 24.2.2017

HERNESAAREN TARKISTETTU OSAYLEISKAVAEHDOTUS, HELSINKI

1. Asia

Ksv/HEL 2011-003791

Helsingin kaupunki on pyytänyt viitteenä olevalla asiakirjalla Puolustusvoimien lausuntoa Hernesaaren tarkistetusta osayleiskaavaehdotuksesta.

2. Puolustusvoimien lausunto

Kaavaehdotuksessa ei ole merkitty paikkaa Hernesaarella sijaitsevalle helikopterikentälle. Puolustusvoimat on käyttänyt Hernesaaren helikopterikenttää suuronnettomuus- ja meripelastustilanteissa sekä kantakaupungissa tapahtuvassa operatiivisessa helikopteritoiminnassa. Kun helikopteritoiminta Hernesaaren alueella tulevaisuudessa ilmeisesti loppuu, on tärkeää että Helsingin kantakaupungin alueelle osoitetaan paikka helikopterikentälle em. toimintoja varten.

Kaavoitusprosessissa pyydetään käsittelemään seuraavat, puolustusvoimien toiminnan kannalta merkittävät asiakokonaisuudet siten, että ne tulevat huomioiduksi myös muussa kuntakaavoituksessa ja kunnallisissa rakennusmääräyksissä:

Rakennustöitä tehdessä tulee huomioida alueella ja sen läheisyydessä mahdollisesti kulkevat puolustusvoimien käytössä olevat kaapelilinjat. Linjojen sijainti tulee selvittää vähintään kymmenen (10) työpäivää ennen aiottua rakentamista. Puolustusvoimien kaapeleiden näyttö tilataan **Johtotieto Oy:ltä, Seutulantie 3-5 B, 04410 JÄRVENPÄÄ, puh. 0800 12600, sp. info@johtotieto.fi**

Puolustusvoimien käytössä olevat kaapelilinjat on huomioitava myös suunniteltaessa ja toteutettaessa vesirakennustoimenpiteitä. Merikaapeleiden sijainti tulee tarkistaa ja sopia tarvittavat kaapelinäytöt jo suunnitteluvaiheessa **Merivoimien operatiivisesta järjestelmäkeskuksesta (MOJK) puh.0299 303654.**

3. Yhteystiedot

Yhteyshenkilöt 1LOGR:ssa ovat kiinteistöpäällikkö, Seppo Kesänen puh. 0299 571 262 ja kiinteistöinsinööri Jukka Kohopää, puh. 0299 571 263.

Rykmentin komentaja
Eversti

Eero Pakarinen

Osastopäällikkö
Everstiluutnantti

Tamio Salminen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

LIITTEET

JAKELU

TIEDOKSI

PE
MERIVE
MAAVE
KAARTJR
RPR
UTJR
PVJJK
PVTIEDL

Eero Ruotsila, Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunta
Logistiikkaosasto

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
03. 03. 2017	
Dnro/Dnr	HEL 2011-003791
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	10.03.02.00

Lausuntopyyntö Ksv/HEL 2011-003791

Asia

Lausunto Helsingin kaupungin Hernesaaren tarkistetusta osayleiskaavaehdotuksesta

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on vastaanottanut Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston tarkistetun lausuntopyynnön, joka koskee Hernesaaren osayleiskaavaehdotusta (nro 12385).

Tukes on antanut aiheesta lausunnon 4.4.2016, jossa on huomioitu alueen laajamittaiset kemikaalien käsittely- ja varastointikohteet. Tukesilla ei ole uutta huomautettavaa lausuntopyynnön johdosta.

Leena Ahonen
ryhmäpäällikkö

Erkki Teräsmaa
ylitarkastaja



Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite Ksv/HEL 2011–003791

Yleiskaava, Helsinki, Hernesaaren osayleiskaava, nro 12385

Uudenmaan ELY-keskus on antanut lausuntonsa Hernesaaren osayleiskaavaehdotuksesta 16.5.2012.

Tämän jälkeen osayleiskaavaa on muutettu monin eri tavoin. Mm. helikopterikentän, venesataman, puiston ja toimitila-alueen mahdollistanut merkintä ES-4 on poistettu. Helikopterikenttää ei jatkossa sijoiteta alueelle. AK-merkintää on laajennettu etelään. Asuinkortteleiden sisäiset vesialueet Wa on poistettu. Mahdolliselle risteilyterminaalille ei osoiteta erillistä aluetta. Lumen vastaanottoaika on osoitettu pienennetyn venesatama-alueen eteläpähän.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto:

Yhdyskuntarakenne, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maakuntakaava

Yhdyskuntarakenteen, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja ylemmän asteisten kaavojen osalta osayleiskaava edistää niiden toteuttamista.

Kulttuuriympäristö

Valtion viljavaraston ja viljasiilojen säilyminen perustuu niiden käyttöön. Nykyisen käytön lakatessa ja käyttötarkoituksen muuttuessa saattaa helpommaksi vaihtoehdoksi muodostua niiden korvaaminen uudisrakennuksella. Rakennusten säilymisen turvaaminen kaavamääräyksiin olisi rakennussuojelun näkökulmasta suotavampaa.

Meluntorjunta

Kaavan salliessa asuinrakentamista lisääntyvien satamatoimintojen piiriin seurauksena on ratkaisujen etsiminen asemakaavoitusvaiheessa niin, että asuinrakennuksissa, parvekkeilla ja ulko-oleskelualueilla saavutetaan vähintään VNp:n 993/1992 mukaiset melunohjeavot

Tällöin voi tulla vastaan erilaisten pohjaratkaisujen etsiminen, mikäli asuinhuoneiston julkisivun melutaso ylittää VNp:n 993/1992 ulkomelun

ohjearvon. Tällöin on syytä ulottaa huoneisto myös sellaisen julkisivun puolelle, jossa VNp:n 993/1992 ulkomelun ohjearvot toteutuvat.

Raitiotieliikenteen mahdollisesti aiheuttama melun, tärinän ja runkomelun torjuntaan on osoitettava asemakaavassa ratkaisut.

Alusliikenne aiheuttaa melua. Varsinkin pienitaajuinen melu koetaan häiritseväksi. Hernesaaren naapurissa toimii Helsingin Länsisatama, jonka toiminnalle on myönnetty ympäristölupa. Ympäristöluvassa on määritetty edellytykset satamatoiminnalle, kuten mm. se meluntorjunta, mikä on sataman vastuulla. Tuomalla melulle herkkää toimintaa, kuten asuntoja, satamatoiminnan aiheuttamalle melualueelle on muistettava pitää mielessä Länsisatamalle mahdollisten meluntorjunnasta aiheutuvien ympäristölupamääräysten tiukkenemisen torjumisen. Hernesaaren kaava-alueella on välttävää samanlaisilta meluongelmilta, joita voimalaitoksen satamatoiminta aiheuttaa tällä hetkellä läheisessä Tammasaassa.

Tulvariskien hallinta

Hulevesien osalta edistetään niiden viivytystä ja hyödyntämistä. Kuten kaavaselostuksessa on todettu, meri on lähellä, eikä varsinaista viivytystarvetta ole.

Meritulvan huomioiminen vaikuttaa oyk-tasoon nähden riittävältä. Helsingin kaupungin aaltoiluselvityksen mukaan turvallinen rakentamiskorkeus on Hernesaaren itärannalla N2000 +3,6–4,0 metrin tasolla. Katualueen toteuttaminen aallonmurtajan suojassa yleisesti tasolle N2000 +3 metriä on käypä ratkaisu, kunhan tulvakorkeutta aikanaan asemakaavavaiheessa täsmennetään maanalaisten pysäköintilaitosten suuaukkojen kohdalla ja ko. tilat ovat vesitiiviit.

Asuinkortteleiden yleinen maanpinnan korkeustaso N2000 +5,5–6,5 metriä on riittävä.

Liikenne

Vuodelle 2040 tehdyn liikenne-ennusteen mukaan Hernesaaren tuottama ajoneuvoliikenteen määrä on 8 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Tämä ruuhkauttaa liikennettä erityisesti Telakkakadulla, mutta myös Hietalahdenrannassa, Mechelininkadulla ja Porkkalankadun rampeilla. Näin ollen alueelta lähtevää ja sille saapuvaa liikennettä tulisi saada ohjattua henkilöautoliikenteestä mahdollisimman paljon muihin kulkumuotoihin.

Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin puh. 0400 291 642

TIEDOKSI Valmisteluun osallistuneet Puolamäki, Wager, Jaakonaho, Huolman, Savelainen, Ottelin, Åkerla, Mannisto, Vuola, Oinonen, Hjort, Nyrölä, Eerola

Pääkkönen

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument har godkänts elektroniskt

Esittelijä Dahlqvist-Solin Brita 24.04.2017 11:20

Ratkaisija Huhdanmäki Aimo 24.04.2017 11:44