



09.06.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

---

## 23 §

### **Tilojen vuokraus Ruskeasuon liikuntapuiston ratsastustallirakennuksesta Björs Horse Sport Ky:lle**

HEL 2022-007575 T 10 01 03

#### **Päätös**

Liikuntapaikkapäällikkö vuokraa Björs Horse Sport Ky:lle Helsingin kaupungin 16. kaupunginosassa (Ruskeasuo) sijaitsevasta Ruskeasuon liikuntapuiston ratsastustalli 2:sta yhteensä 319,5 m<sup>2</sup>:n suuruiset, liitekarttaan merkityt talli- ja ullakotilat sekä osuuden yhteisistä sosiaalityloista ratsastustoiminnan harjoittamista varten ajalle 1.7.2022 - 30.6.2023.

Perittävä kuukausivuokra tiloista on yhteensä 1 821,15 euroa (alv. 0%).

Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

#### **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupungin liikuntalautakunta on vuokrannut 23.8.2011 Björs Horse Sport Ky:lle ratsastustoiminnan harjoittamista varten Ruskeasuon liikuntapuiston ratsastustalli 2:sta yhteensä 319,5 m<sup>2</sup>:n suuruiset talli- ja ullakotilat sekä osuuden yhteisistä sosiaalityloista ajalle 1.7.2012 - 30.6.2022.

Ruskeasuon liikuntapuistossa nykyisinä vuokralaisina olevien ratsastustalliyrittäjien kanssa on keskusteltu ratsastustallien, jaloittelalueiden ja asuntojen jatkovuokrauksesta 1.7.2022 alkaen. Björs Horse Sport Ky:ltä on tullut hakemus tallitilojen vuokrauksen jatkamiseksi.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuus on päättänyt vuokrata nykyisille talliyrittäjille tilat ajalle 1.7.2022 - 30.6.2023. Vuokrasopimus tallitilojen vuokrauksesta solmitaan Björs Horse Sport Ky:n kanssa em. ajaksi. Tilojen vuokrausmenettelystä 1.7.2023 jälkeen päätetään syksyn 2022 aikana.

#### **Vuokran määrittely**



09.06.2022

## Liikuntapaikkapäällikkö

---

Kuukausivuokrana peritään puolet kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tiloista maksamasta kaupungin sisäisestä vuokrasta. Lisäksi peritään ylläpitokustannuksina 3,50 euroa/ m<sup>2</sup>/kk.

Tallitilojen vuokra:

2,20 €/m<sup>2</sup>/kk x 319,5 m<sup>2</sup> = 702,90 €/kk (alv. 0 %)

Ylläpitokustannukset:

3,50 €/m<sup>2</sup>/kk x 319,5 m<sup>2</sup> = 1 118,25 €/kk (alv 0 %)

Perittävä kuukausivuokra yhteensä 1 821,15 euroa (alv. 0%). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

### Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

### Lisätiedot

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904  
jyrki.inkinen(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Sopimusluonnos, Björs Horse Sport Ky, tallitilat
- 2 Vuokra-alue, talli 2, Björs Horse Sport Ky
- 3 Vastuunjakotaulukko, Björs Horse Sport Ky

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

### Otteet

#### Ote

Vuokralainen

#### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

### Tiedoksi

KUVA



09.06.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 23 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



09.06.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



09.06.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Petteri Huurre  
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 09.06.2022.