



27.06.2023

Tekninen johtaja

---

## 116 §

### **Tahvonlahden koulun ja päiväkodin perusparannus- ja laajennus- hankkeen urakkavaiheen kustannusarvion päivittäminen**

HEL 2023-008000 T 02 08 03 00

Gunillantie 12, 00870 Helsinki

## **Päätös**

Tekninen johtaja päätti hyväksyä Tahvonlahden koulun ja päiväkodin perusparannus- ja laajennushankkeen urakkavaiheen kustannusarvion päivityksen siten, että hankkeen kokonaiskustannukset ovat yhteensä enintään 26 951 313 euroa (alv. 0 %) kustannustasossa 3/2021, RI 105,3 / THI 183,5.

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa Kaupunkiympäristön hankkeet yksiköiden tiimipäälliköiden allekirjoittamaan lisä- ja muutostyötilaukset ja muut velvoitteet sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

## **Päätöksen perustelut**

### Tiivistelmä hankkeesta

Helsingin kaupunginvaltuuston 28.8.2019 hyväksymä Tahvonlahden koulun ja päiväkodin perusparannus- ja laajennushankkeen hankesuunnitelma on päivätty 22.3.2019. Hankepäätöksen mukainen enimmäishinta kustannustasossa 9/2018, RI 103,6 / THI 186,5 oli 27 400 000 (alv. 0 %) euroa.

Nyt urakkavaiheen päivitettyssä urakkavaiheen kustannusarviossa 3/2021, RI 105,3 / THI 183,5 hankepäätöksen mukainen enimmäishinta on 25 651 313 euroa (alv. 0 %).

Päivitetty urakkavaiheen kustannusarvio alittaa hankesuunnitelman enimmäishinnan 7 936 eurolla.

Tahvonlahden koulun ja päiväkodin perusparannus- ja laajennushankkeessa valmistuu tilat 500 oppilaalle ja 210 päiväkotilapselle sekä esikoululaisille. Henkilökuntaa tulee yhteensä noin 90. Hankkeen laajuus on perusparannusosa ja laajennus yhteensä 7 383 brm<sup>2</sup>.

Rakennustyöt ovat alkaneet huhtikuussa 2021 ja päättyvät ensimmäisen vaiheen osalta kesäkuussa 2023. Koulu ja päiväkotiki sekä osa pihasta (1. vaihe) otetaan käyttöön elokuussa. Toinen vaihe (paikoitusalue ja osa pihasta) valmistuu joulukuussa 2023.



27.06.2023

## Tekninen johtaja

---

### Kustannus- ja aikataulumuutokset

Tahvonlahden koulun ja päiväkodin perusparannus- ja laajennushankkeen aikataulu on muuttunut alkuperäisestä hankesuunnittelussa olevasta aikataulusta.

Näin rakentaminen on aloitettu noin 1 vuosi aiemmin ajateltua myöhemmin. Tästä viiveestä johtuen on myös suunnittelun kustannukset nousseet. Lisäksi haasteellisesta perusparannuksesta ja laajennuksen yhteensovittamisesta on aiheutunut kilpailutuksen jälkeen tehdyn matilan indeksitason takia vähäisen lisä- ja muutostyövarausten korotuspainetta. Lisä- ja muutostöiden varauksien osuus urakoista oli 8,8 %.

### Hankkeen kustannukset

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat edellä kuvatuista syistä johtuneen urakkavaiheen kustannusarvion päivityksen jälkeen yhteensä enintään 26 951 313 euroa (alv. 0 %) kustannustasossa 3/2021, RI 105,3 / THI 183,5.

Kasvatuksen- ja koulutuksen toimialan hyväksymän 28.8.2019 päivätyn hankesuunnitelman enimmäishinnan 27 400 000 euroa kustannustasossa 9/2018, RI 103,6, THI 186,5 mukainen kokonaisvuokra ei nouse korotuksen johdosta.

### Rahoitussuunnitelma

Hanke on v.2023–32 investointiohjelmassa. Talousarviossa v.2021–2023:lle varattu summa on 27 400 000 euroa.

### Lisätiedot

Pentti Salo, projektipäällikkö, puhelin: 310 40308  
pentti.salo(a)hel.fi

Erkki Huitti, tiimipäällikkö, puhelin: 310 31866  
erkki.huitti(a)hel.fi

Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458  
sakari.heikkinen(a)hel.fi

### Liitteet

1 Kustannusarvio UKA 5.6.2023 Tahvonlahden ala-aste ja päiväkot

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Otteet

### Ote



27.06.2023

Tekninen johtaja

---

hankeyksikkö 2/projektitiimi 4



27.06.2023

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 116 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



27.06.2023

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 27.06.2023.