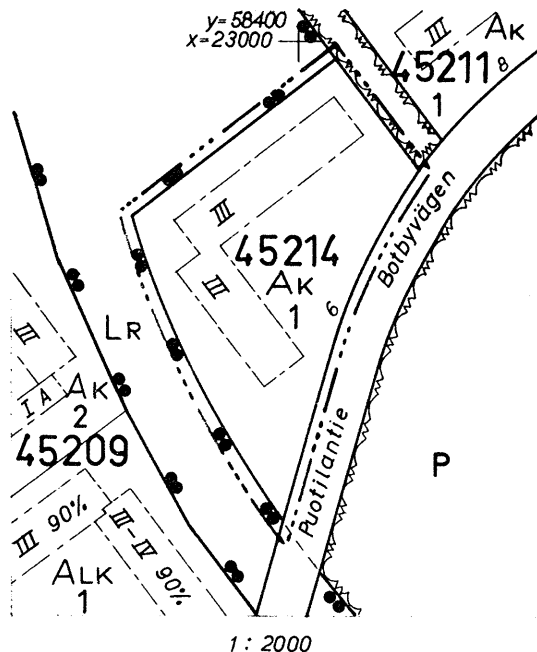


# HELSINGIN KAUPUNKI.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSEN MUUTOS,  
JOKA KOSKEE TONTTIA N<sup>o</sup>1 KORT-  
TELISSA N<sup>o</sup>45214 45. KAUPUNGIN-  
OSASSA (PUOTILA).

# HELSINGFORS STAD.

ÄNDRING AV STADSPLANEBESTÄMMELSE,  
SOM BERÖR TOMTEN N<sup>o</sup>1 I KVARTERET  
N<sup>o</sup>45214 I 45. STADSDELEN (BOTBY  
GÅRD).



## SELITYKSIÄ:

- 3 m. SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- TONTIN RAJA.
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- Ak** ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- ALK** YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- P** PUISTOALUE.
- LR** RAITIOTIEALUE.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ.

- III** RAKENNUSALA 3-KERROKSISTA ENINTÄÄN 11,3 M KORKEATA RAKENNUSTA VARTEN.
- RAKENNUSTEN ON PALONKESTÄVYYDELTÄÄN TÄYTETTÄVÄ SISÄASIAINMINISTERIÖN ANTAMAAN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSOSIEN PALOLUOKITTELUA KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN SISÄLTYYVÄT VAATIMUKSET, MAISTRAATTI VOI KUITENKIN SALLIA, ETTÄ ENINTÄÄN 14 M KORKEASSA PALOAPIDÄTTÄVÄÄN LUOKKAAN KUULUVASSA RAKENNUKSESSA KATTOLISTA SAA OLLA PUUSTA.
- RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT ON ISTUTETTAVA, MUTTA SAA NIILLE JÄRJESTÄÄ TARPEELLISIA TEITÄ JA PAIKOITUSTILOJA TONTIN TARVETTA VARTEN.

## POISTETTUJA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

- RAKENNUSALA 3-KERROKSISTA ENINTÄÄN 10 M KORKEATA RAKENNUSTA VARTEN.

## FÖRKLARINGAR:

- LINJE 3 m. UTANFÖR DET STADSPLANEOMRÅDE FASTSTÄLLELSEN AVSER.
- GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE.
- GRÄNS FÖR TOMT.
- GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE, FÖR VILKA OLIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER ÄRO GÄLLANDE.
- KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSHÖGHUS.
- KVARTERSOMRÅDE FÖR KOMBINERADE AFFÄRS- OCH BOSTADSHÖGHUS.
- PARKOMRÅDE.
- SPÅRVÄGSOMRÅDE.

## STADSPLANEBESTÄMMELSER.

- BYGGNADSYTA FÖR HÖGST 11,3 M HÖG BYGGNAD I 3 VÅNINGAR.
- BYGGNADERNA BÖR BETRÄFFANDE BRANDSÄKERHETEN FYLLA DE KRAV, SOM INGÅ I INRIKESMINISTERIETS BESLUT ANGÅENDE BRANDKLASSIFICERING AV BYGGNADER OCH BYGGNADSDELAR. MAGISTRATEN KAN DOCK TILLÅTA ATT TAKLIST AV TRÄ ANBRINGAS PÅ TILL BRANDSKYDDAD KLASS HÖRANDE BYGGNAD AV HÖGST 14 M HÖJD.
- OBEBYGGDA TOMTDELAR BÖR FÖRSES MED PLANTERINGAR, MEN FÅR PÅ DEM ANLÄGGAS ERFORDERLIGA VÄGAR OCH PARKERINGSUTRYMMEN FÖR TOMTENS BEHOV.
- STADSPLANEBESTÄMMELSER SOM SLOPATS.
- BYGGNADSYTA FÖR HÖGST 10 M HÖG BYGGNAD I 3 VÅNINGAR.

HELSINGIN KAUPUNGIN  
SIHTIBISTÖVIRASTO  
ASEMAKAAVAOSASTO

HELSINGFORS STADS  
FASTIGHETSKONTOR  
STADSPLANEAVDELNINGEN

29 8 160  
No 4815

LAATINUT AM.F.  
UPPOJONS AM.  
PÄTTÄNÖ HN.