



14.03.2017

Rt/2

§ 88

Capellanranta-urakka, urakoitsijan valinta, YIT Rakennus Oy, 4 986 000 euroa (alv 0 %)

HEL 2017-002429 T 02 08 03 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tekemään urakkasopimuksen Capellanranta -urakasta hinnaltaan halvimmän tarjouksen antaneen YIT – Rakennus Oy:n kanssa 4 986 000 euron arvonlisäverottomasta kokonaishinnasta ja oikeuttaa HKR-Rakennuttajan rakennuttamistoimisto 2:n käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin lisä- ja muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 500 000 euroa.

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Jukka Forsman

Lisätiedot

Jukka Forsman, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38484
jukka.forsman(a)hel.fi

Liitteet

1 YIT Rakennus Oyn tarjous 1.3.2017

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, yleisten töiden lautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

HKR-Rakennuttaja
Rakennuttamistoimisto 2

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, yleisten töiden lautakunta
Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yleistä rakennuskohteesta



Työ käsittää Capellanrannan kadun, vesihuollon, rantarakenteiden rakentamisen ja pilaantuneiden maiden puhdistamisen Verkkosaaren eteläosan alueella. Yleisten töiden lautakunta on 10.11.2015 hyväksynyt Capellanrannan katusuunnitelmat.

Työt on tarkoitus aloittaa huhtikuussa 2017 ja ne valmistuvat urakkaohjelman mukaisesti 30.3.2018.

Kustannukset

Urakkatarjouspyynnön mukainen kustannusarvio on 5 178 000 euroa (alv. 0 %), joten se alittuu noin 4 %:lla.

Katu- ja esirakentamisen osuus urakan kustannuksista on n. 92 %.

Tarjouspyyntömenettely

Urakan hankinnasta on jätetty avoimeen hankintamenettelyyn perustuva EU-hankintailmoitus 16.1.2017 sähköisessä tietokannassa www.hankintailmoitukset.fi.

Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan hankinnan kohteelle asettamien ja tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.

Rakennuttaja perustelee hankinnan jakamatta jättämistä (kokonaisu-rakka) sillä, että kohde rakennutetaan niin sanottuna ”yhteisenä kunnallisteknisenä työmaana”, jolla on useampia tilaajatahoja ja jotka ovat yhteisellä sopimuksella sitoutuneet rakennustyössä kokonaisurakan käyttöön. Tällöin urakan jakaminen tekisi urakkasopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Tarjouskilpailussa saatiin seitsemän (7) tarjousta.

Urakkatarjoukset

HKR-Rakennuttaja on saanut seuraavat pyytämänsä tarjouspyynnön mukaiset urakkatarjoukset (tarjoushinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomana):

1.	YIT Rakennus Oy	4 986 000,00 euroa
2.	E.M. Pekkinen Oy	5 439 000,00 euroa
3.	Lemminkäinen Infra Oy	5 889 000,00 euroa
4.	VRJ Etelä-Suomi Oy	5 891 900,00 euroa
5.	NCC Suomi Oy	6 499 750,99 euroa



14.03.2017

Rt/2

6.	Kreate Oy	6 634 000,00 euroa
7.	Graniittirakennus Kallio Oy	7 695 000,00 euroa

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Jukka Forsman

Lisätiedot

Jukka Forsman, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38484
jukka.forsman(a)hel.fi

Liitteet

1 YIT Rakennus Oyn tarjous 1.3.2017

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, yleisten töiden lautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

HKR-Rakennuttaja
Rakennuttamistoimisto 2

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, yleisten töiden lautakunta

Esitysteksti

Esitysteksti