

Porolahden TOI-tilat

Hankkeen nimi				Hankenumero		
Porolahden TOI-tilat						
Osoite Roihuvuorentie 2 00820 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) tarkentuu jatkossa		
Sijainti Roihuvuori (porolahden ala-asteen piha)				Kohdenumero		
Käyttäjä / toiminta Kasvatuksen- ja koulutuksen toimiala / TOI-tilat				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat Kasko.12		
Rakennuksen laajuustiedot		brm ²	htm ²	m ³		
		431	377,5	1272		
Hankkeen tarpeellisuus Hanke on tarpeellinen ja kiireellinen. Alueelle tarvitaan TOI-tilat 8/21						
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 2/2018, THI 180,8 / RI)						
		brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannusarvio (M €)	
Uudisrakennus vuokrat kohde		431	377,5		758 000 €	
Investointikustannusten jakautuminen					1758.70 € / brm ²	
					2007,95 € / htm ²	
Tilakustannus käyttäjälle (alv. 0%)						
		yht. € / htm ² / kk	yht. € / kk	yht. € / v	yht. € / 5v	yht. € / 10v
Investointiosuusvuokra		14,66	5534	66 410		664 100
Käyttötalousosuusvuokra		13,46	5081	60 972		609 720
Ylläpito		2,90	1095	13 140		131 400
Yhteensä / 10 vuotta = 1 405 220 euroa alv 0 %						
Hankkeen aikataulu						
Hankesuunn. 04/2021 Rak. valmistelu 04/2021 Toteutussuunnittelu, luvat, rakentaminen 05 / 2021 – 08 / 2021,						
Rahoitussuunnitelma						
Hanke sisältyy vuokrahankkeena vuoden 2021 talousarvion vuokra- ja osakekohteiden uudis- ja peruskorjausohjelmaan vuosiksi 2021 - 2031. Hankkeen maanrakennustyöt sekä rakennuttaminen rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista						
Väistötilat -						
Toteutus- ja hallintamuoto						
KYMP, RYA vuokraa paviljonkitilat, jotka se vuokraa edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta. Piha-alueen ylläpidosta vastaa KYMP, RYA, Tilat, Asiakkuusyksikkö 1. Hankkeen toteutusvastuu on KYMP, RYA, Tilat, Hankeyksikkö 1.						
Lisätiedot						
Hanke toteutetaan tilaelementeistä, jotka vuokrataan tilojen toimittajalta. Tilaelementtien kilpailutettu vuokrahinta on 690 000 (alv 0%) 10-vuodelta. Tilaelementtien vuokra rahoitetaan käyttötalousmenoista						