



31.08.2023

§ 129
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 16.8.2023 § 184

Asemakaavan muutos, nro 12779, Pihlajamäen ostoskeskuksen eteläosan asemakaavan muutos (nro 12779

[Pöytäkirja](#)

Asemakaavan hyväksyminen: Malmi, Pihlajamäen ostoskeskuksen alue

Kaupunginvaltuusto on 16.8.2023, 184 §, päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Malmi, Pihlajamäki, tontit 38017/ 2, 4 ja 5 sekä katualueet, piirustus nro 12779, Pihlajamäen ostoskeskuksen alue.

HEL 2011-005332.

[Asemakaavaehdotuksen kartta, piirustus nro 12779](#)

[Asemakaavaehdotuksen selostus, piirustus nro 12779](#)

Helsingissä 23.8.2023

Voimaan tullut asemakaava: Haaga, Päiväkoti Tuulin ympäristö

Kaupunginvaltuuston 21.6.2023, § 167, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Haaga, Pikku Huopalahti, tontti 29250/1 sekä katu- ja puistoalueet, piirustus nro 12804, Päiväkoti Tuulin ympäristö.

HEL 2020-009820.



31.08.2023

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12804](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12804](#)

Helsingissä 16.8.2023

Voimaan tullut asemakaava: Pasila, Päiväkoti Hertta ja Hertanmäki

Kaupunginvaltuuston 14.6.2023, § 146, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Pasila, Länsi-Pasila, tontti 17086/9 sekä puisto- ja katualueet, (muodostuvat uudet korttelit 17146 ja 17147), piirustus nro 12791, Päiväkoti Hertta ja Hertanmäki.

HEL 2021-003222.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12791](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12791](#)

Helsingissä 7.8.2023

Voimaan tullut asemakaava: Kaarela, Malminkartano, Honkasuo, Malminkartanonhuippu

Kaupunginvaltuuston 14.6.2023, § 147, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Kaarela, Malminkartano, Honkasuo, katu-, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet sekä Kaarela, Malminkartano, Honkasuo, lähivirkistysalueet, piirustus nro 12759, Malminkartanonhuippu.

HEL 2019-010759.

[Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12759](#)

[Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12759](#)

Helsingissä 7.8.2023

Voimaan tullut asemakaava: Länsisatama, Ruoholahden kansainvälinen koulu



31.08.2023

Kaupunginvaltuuston 24.5.2023, § 125, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Länsisatama, Ruoholahti, kortteli 20018, piirustus nro 12798, Ruoholahden kansainvälinen koulu.

HEL 2021-013587.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12798](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12798](#)

Helsingissä 2.8.2023

Voimaan tullut asemakaava: Kaarela, Ultramariinikuja 2 ja 4

Kaupunginvaltuuston 24.5.2023, § 126, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Kaarela, Kuninkaantammi, tontteja 33389/1, 2 ja 3, piirustus nro 12789, Ultramariinikuja 2 ja 4.

HEL 2020-001797.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12789](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12789](#)

Helsingissä 3.8.2023

Voimaan tullut asemakaava: Laajasalo, Hämeenapajantien, Puhuritien ja Puuskakujan alue

Kaupunginvaltuuston 7.9.2022, § 216, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Laajasalo, Jollas, korttelin 49223 tontit 1, 2 ja 3, korttelin 49224 tontit 3, 4, 5, 6, 9, 11, 15 ja 18, korttelin 49225 tontit 13, 14 ja 15, korttelin 49239 tontit 1, 3, 4, 8 ja 9 korttelin 49240 tontit 4, 5, 6 ja katu-, ja lähivirkistysalueet sekä venesatama, piirustus nro 12709, Hämeenapajantien, Puhuritien ja Puuskakujan alue.

Dnro HEL 2020-000530.



31.08.2023

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valituksen 20.6.2023.

[Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12709](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12709](#)

Helsingissä 31.7.2023

Voimaan tullut asemakaava: Ruskeasuo, Huopalahdenportti

Kaupunginvaltuuston 19.1.2022, § 14, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Ruskeasuo, Pikku Huopalahti, Vanha Ruskeasuo, tontit 16742/2, 7 ja 8 sekä katu-, puisto- ja suojaviheralueet, muodostuvat uudet korttelit 16749–16754, piirustus nro 12591, Huopalahdenportti.

HEL 2013–013706.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valituksen 4.11.2022. Päätöksellään 18.8.2023 korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen.

[Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12591](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12591](#)

Helsingissä 24.8.2023

Voimaan tullut asemakaava: Vuosaari, Meri-Rastilan itäosa

Kaupunginvaltuuston 6.10.2021, § 288, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Vuosaari, korttelit 54112, 54210-54212, 54214-54216 ja 54230 sekä katu-, puisto-, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelu- ja vesialueet, muodostuvat uudet korttelit 54164, 54165, 54166, 54167, 54245 ja 54246, piirustus nro 12571, Meri-Rastilan itäosa.

HEL 2019-007132.



31.08.2023

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valitukset 27.10.2022. Päätöksellään 18.8.2023 korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemukset.

[Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12571](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12571](#)

Helsingissä 24.8.2023

Kaupunkiympäristölautakunta (Kylk)

Voimaan tullut asemakaava: Vuosaari, Nordsjön kartano

Kaupunkiympäristölautakunnan 13.6.2023 § 350 hyväksymä asema-
kaavan muutos on tullut voimaan:

Vuosaari, Nordsjön kartano, korttelit 54160-54163, sekä puisto-, pysä-
köinti- ja katualueet (muodostuvat uudet korttelit 54518, 54519 ja
54523) piirustus nro 12711, Nordsjön kartanon ympäristö.

HEL 2020-010250.

[Pöytäkirja](#)

Helsingissä 2.8.2023

Voimaan tullut asemakaava: Kluuvi, Unioninkatu 28

Kaupunkiympäristölautakunnan 6.6.2023 § 330 hyväksymä asema-
kaavan muutos on tullut voimaan:

Kluuvi, tontti 32/8, piirustus nro 12794, Unioninkatu 28.

HEL 2022-002992.

[Pöytäkirja](#)

Helsingissä 2.8.2023

Voimaan tullut asemakaava: Meilahti, Mäntyniementie 2 ja 4



31.08.2023

Kaupunkiympäristölautakunnan 23.5.2023 § 291 hyväksymä asema-
kaavan muutos on tullut voimaan:

Meilahti, piirustus nro 12838, Mäntyniementie 2 ja 4, kortteli 15637
tontti 2.

HEL 2022-008794.

[Pöytäkirja](#)

Helsingissä 1.8.2023

Voimaan tullut asemakaava: Lauttasaari, Ruukinlahdenpuiston länsiosa

Kaupunkiympäristön 22.3.2022, § 178, hyväksymä asemakaavan muu-
tos on tullut voimaan:

Lauttasaari, Myllykallio, puistoalue, piirustus nro 12689, Ruukinlahden-
puiston länsiosa.

HEL 2020-010181.

[Pöytäkirja](#)

Helsingissä 22.8.2023

Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 17.8.2023

Ympäristö- ja lupajaosto myönsi 11.5.2023 tekemillään päätöksillä §
82, § 83 ja § 84 hakijalle, Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45:lle ra-
kennusluvan kaksi-/neljäkerroksisen oppilaitosrakennuksen rakentami-
selle Haagan kaupunginosan korttelin 29026 tonteille 8, 9 ja 10. Ympä-
ristö- ja lupajaosto myönsi lisäksi 28.6.2023 § 117 aloittamisoikeuden
rakennustöiden suorittamiselle ennen rakennuslupapäätösten lainvoi-
maisuuksia vastaan.

Rakennuslupapäätöksistä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen. Sa-
malla vaadittiin täytäntöönpanokieltoa.

Helsingin hallinto-oikeus on välipäätöksellään 17.8.2023 kieltänyt ra-
kennuslupien täytäntöönpanon siihen saakka, kunnes hallinto-oikeus
on lainvoimaisesti ratkaissut valitusasiat tai hallinto-oikeus sitä ennen
mahdollisesti toisin määrää. Hallinto-oikeus antaa päätöksen rakennus-
lupavalitukseen myöhemmin erikseen. Päätöksen perusteluissa tode-



31.08.2023

taan, että kun otetaan huomioon asiassa saatu selvitys rakennushankkeen asemakaavan vastaisuudesta, hallinto-oikeus katsoo, että täytäntöönpano tältä osin saattaa tehdä muutoksenhaun hyödyttömäksi. Päätösten täytäntöönpano on kiellettävä.

Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös on erillisenä liitteenä.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26415
johanna.nojd(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 17.8.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26415
johanna.nojd(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 17.8.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano