

**7 §****Muistutus kadulla tai yleisellä alueella tehtävästä työstä perittävistä maksuista**

HEL 2020-013831 T 02 06 07

Päätös

Alueiden käytön ja -valvonnan yksikön päällikkö päätti hyväksyä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 b §:n 3 momentin mukaisesta maksusta tehdyn muistutuksen laskusta nro 2830014952. Alueenkäyttömaksua ei peritä 15.5.2020-24.9.2020 väliseltä ajalta. Lasku nro 2830014952 hyvitetään kokonaisuudessaan.

Päätöksen perustelut

Alueenkäyttömaksua muutetaan muistutuksen johdosta. Ottaen huomioon laiminlyönnin vähäisyys, ei alueenkäyttömaksun periminen 15.5.2020-24.9.2020 väliseltä ajalta ole kunnossapitolaisissa tarkoitetulla tavalla kohtuullista.

Muistutuksen kohteena oleva maksu

NCC Suomi Oy:lle on lähetetty 8.12.2020 päivätty maksu (laskun nro 2830014952) kadun tai yleisen alueen käyttämisestä työmaana. Työstä vastaavana ja maksuvelvollisena on ollut Kiinteistö Oy Aleksis Kiven katu 21-23, mutta maksu on osoitettu NCC Suomi Oy:lle Kiinteistö Oy Aleksis Kiven katu 21-23:n antaman valtuutuksen nojalla.

Työ on suoritettu Vallilan kaupunginosassa osoitteessa Aleksis kiven katu 23 tunnusnumerolla KP1901886-6.

Muistutus

NCC Suomi Oy:n edustaja on työstä vastaavan antaman valtuutuksen nojalla tehnyt maksusta muistutuksen, joka on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 14.12.2020.

Kyse on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978, jäljempänä kunnossapitolaki) 14 b §:n 3 momentin perusteella määrätystä maksusta. Ennen muutoksen hake- mista maksun määräämiseen maksuvelvollisen on kunnossapitolain 18 §:n 3 momentin mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa maksulipun saapumisesta muistutus maksun perimisestä päättävälle kunnan viranomaiselle. Muistutus on saapunut määräajassa.



Muistutuksessa vaaditaan alueenkäyttömaksun kohtuullistamista siten, ettei maksua peritä lainkaan ajalta 15.5.2020-24.9.2020. Muistutuksessa kerrotaan, että työalue oli päällystetty lopullisella päällysteellä 14.5.2020 mennessä lukuun ottamatta noin 10 m² kokoista viemäriiliitoskohtaa. Alue oli unohtunut päällystää muun alueen yhteydessä, ja se päällystettiin heti, kun siitä saatiin tieto katutarkastajalta. Muistutuksen mukaan viemäriiliitoskohta on ollut 15.5.2020-24.9.2020 väliaikaisesti päällystetty kylmäasfaltilla, eikä lopullisen päällysteen puuttuminen aiheuttanut haittaa liikenteelle tai alueen käytölle.

Kunnan oikeus periä maksu

Kunta voi periä maksun, joka perustuu kunnossapitolain 14 a §:ssä tarkoitetun ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta kunnalle aiheutuneisiin kustannuksiin. Lisäksi kunta voi periä aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan kohtuullisen maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä kunnossapitolain 14 a §:ssä tarkoitetulla tavalla työmaana, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä. Kunnossapitolain 14 b § 3 momentin mukaan maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä, jota ei voida ennakoida.

Kunnossapitolain 14 a §:n 3 momentin mukaan työstä vastaavan on saatettava työmaana käytetty alue hyväksytyin työajan kuluessa työtä edeltäneeseen kuntoon.

Kunnossapitolakia koskevan hallituksen esityksen (281/2004) mukaan alueenkäyttömaksun tavoitteena on katujen ja yleisten alueiden pysyminen niille varatussa yleisessä käytössä, kaivantojen lyhyt aukioloaika ja töiden yhteensovittaminen. Maksun on oltava määrältään kohtuullinen ja sen perusteena on kadun tilapäiseen käyttämiseen työmaana tarvittava aika.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupa- jaosto on päättänyt 28.9.2018 § 176 kunnossapitolain mukaisesta tak-sasta ja maksujen määräämisen periaatteista lain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien osalta.

Päätöksen mukaan kaupungin antamalla suostumuksella hyväksytään työstä vastaavan ilmoittama työaika, jonka kuluessa alue on saatettava työtä edeltäneeseen kuntoon. Mikäli työstä vastaava ei pysy ilmoittamassaan työajassa, tulee tämän ilmoittaa lisäaikatarpeesta kunnalle hyväksytyin työajan kuluessa. Mikäli työ valmistuu ilmoitettua aiemmin, tulee työstä vastaavan tehdä tästä ilmoitus kunnalle, jotta työ voidaan valvoa ja alueenkäyttömaksu peritään toteutuneen työajan mukaisesti.



Yleisten alueiden käytöstä, tilapäisistä liikennejärjestelyistä ja katutöistä annettujen pääkaupunkiseudun määräysten ja ohjeiden mukaan työ on suoritettava lupapäätöksessä määrättyssä ajassa tai työn vaatimassa ajassa. Lupapäätöksessä määriteltyn aikaan voidaan myöntää lisää-
kaa. Työaika päättyy, kun työ on hyväksytysti vastaanotettu.

Mikäli kaivutöiden talvityökaudella 1.12.–14.5. työmaa on saatettu toiminnalliseen kuntoon ja siitä on tehty ilmoitus, alueenkäyttömaksu katkeaa talvityöajaksi. Alueenkäyttömaksun veloitus jatkuu, kun työ jatkuu työmaalla, tai viimeistään 15.5. alkaen, mikäli aluetta ei ole hyväksytysti vastaanotettu sitä ennen. Poikkeavissa sääolosuhteissa talvityöaika määritellään erikseen.

Asiassa saatu selvitys

Työstä vastaava on 6.2.2019 päivätyllä valtakirjalla valtuuttanut urakoitsijan tekemään puolestaan rakennushankkeeseen liittyvät ilmoitukset. Urakoitsija on tehnyt 26.8.2019 ilmoituksen yleisellä alueella tehtävästä työstä 28.8.2019-30.9.2019. Urakoitsija on tehnyt 30.9.2019, 5.11.2019, 25.11.2019 ja 10.1.2020 ilmoitukset lisäaikatarpeesta. Maksuvelvolliselle on ilmoituksen perusteella annettu päätökset yleisellä alueella tehtävästä työstä ajalle 28.8.2019-30.1.2020. Viimeisin päätös on annettu 13.1.2020, ja päätöksen mukaan työalue on päällystettävä väliaikaisesti viimeistään 30.1.2020.

Alueidenvalvonnan tarkastaja on valvonut työalueen 17.2.2020 ja todennut työalueen olevan hyväksyttävässä toiminnallisessa kunnossa. Maksuvelvolliselle on 4.12.2020 lähetetty lasku ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksusta sekä alueenkäyttömaksusta ajalta 28.8.2019-17.2.2020.

Alueenkäyttömaksun veloitus on jatkunut 15.5.2020 alkaen, sillä työtä ei ollut hyväksytysti vastaanotettu tätä ennen. Alueidenvalvonnan tarkastaja on 9.9.2020 ilmoittanut maksuvelvolliselle, että osasta työaluetta puuttuu lopullinen päällyste. Maksuvelvollinen on 24.9.2020 ilmoittanut työn valmistuneen samana päivänä eli 24.9.2020. Maksuvelvolliselle on 7.12.2020 lähetetty muistutuksen kohteena oleva lasku nro 2830014952 alueenkäyttömaksusta ajalta 15.5.2020-24.9.2020.

Perustelut koskien muistutuksessa esitettyjä asioita

Alueenkäyttömaksun veloitus alkaa, kun alue otetaan pois yleisestä käytöstä. Veloitus päättyy, kun työ on valmis, sen valmistumisesta on tehty kirjallinen ilmoitus ja alue on hyväksytysti vastaanotettu.

Kunnossapitolaki edellyttää työstä vastaavaa saattamaan alue työtä edeltäneeseen kuntoon. Kaivualueen uudelleenASFaltointi ja muu ennal-



listaminen ovat olennainen osa kaivutyötä. Alueenkäyttömaksun kertyminen ei lähtökohtaisesti katkea siksi ajaksi, kun kaivualue odottaa ennallistamista. Alueen ei voida katsoa olevan tänä aikana kunnossapitolaisissa tarkoitettulla tavalla yleisessä käytössä, sillä alueella on keskeneräinen työmaa eikä se ole käyttötarkoitustaan vastaavassa kunnossa. Alueenkäyttömaksun kertymisen katkeaminen työaikana johtaisi myös kunnossapitolain tavoitteisiin nähden epätarkoituksenmukaiseen tilanteeseen, joka kannustaisi jättämään kaivutöiden jäljiltä kadut ja muut yleiset alueet keskeneräisiksi pitkiksi ajoiksi.

Maksuvelvollisen tapauksessa ennallistamisen laiminlyönti on kuitenkin ollut laadultaan ja laajuudeltaan vähäinen. Kylmäasfaltilla paikattu kohta on ollut noin 10 m² suuruinen eikä lopullisen päällysteen puuttumisella ole ollut merkittävää vaikutusta alueen yleiseen käyttöön. Lisäksi sen jälkeen, kun alueenkäyttömaksun veloitus on jatkunut 15.5.2020, maksuvelvollista on ensimmäisen kerran huomautettu ennallistamisesta 9.9.2020. Edellä mainituin perustein alueenkäyttömaksu ei poikkeuksellisesti ole muodostunut kunnossapitolain edellyttämällä tavalla kohtuulliseksi.

Alueenkäyttömaksua muutetaan muistutuksen johdosta niin, että alueenkäyttömaksua ei peritä aikaväliltä 15.5.2020-24.9.2020. Lasku nro 2830014952 hyvitetään kokonaisuudessaan, joten maksuvelvolliselle ei tämän päätöksen johdosta toimiteta uutta laskua.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 8.2 §:n 1 kohdan nojalla tehdyn kaupunkiympäristön asiakkuusjohtajan päätöksen 20.2.2020 § 5 mukaan kunnossapitolain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien mukaisten maksujen perimiseen liittyvistä muistutuksista päättää alueiden käytön ja -valvonnan yksikön päällikkö.

Sovelletut oikeusohjeet

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 14 a §, 14 b §, 18 §

Lisätiedot

Katri Lindman, lakimies, puhelin: 310 28693
katri.lindman(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut

Alueiden käyttö ja -valvonta

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (9)

23.12.2021

Muistutuksen tekijä

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

PostiosoitePL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****VALITUSOSOITUS****Pöytäkirjan 7 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisella saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5



Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.



Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



Antti Mäkinen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.12.2021.