



31.05.2022

66 §**Telakkateollisuusalueen maanvuokrasopimuksen muuttaminen
(Punavuori, kiinteistöistä 91-5-9901-0, 91-5-132-4 ja 91-5-9909-1
muodostuva, noin 5 780 m²:n suuruinen alue)**

HEL 2022-006764 T 10 01 01 02

Telakkakatu/ Hietalahdenlaituri

Päätös

Vs. yritystontit-tiimin päällikkö päätti muuttaa Telakkarannan Kiinteistöt Oy:lle (y-tunnus: 3189982-1) ja Kiinteistö Oy Helsingin Telakkarannan Saha Oy:lle (y-tunnus: 3189981-3) vuokratun Helsingin kaupungin 5. kaupunginosan (Punavuori) kiinteistöillä 91-5-9901-1, 91-5-132-4 ja 91-5-9909-1 sijaitsevan noin 5 780 m²:n suuruisen alueen (os. Hietalahdenlaituri 16) vuokrasopimusta nro 16044 (vuokraustunnus T1120-31) 10.6.2022 lukien seuraavin ehdoin:

- Vuokra-alue on 10.6.2022 lukien liitteen 1 mukainen ja vuokra-alueen pinta-ala on noin 4 739 m² entisen noin 5 780 m²:n sijasta.
- Uusi perusvuosivuokra (joka vastaa virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" on 10.6.2022 lukien 2 163,81 euroa entisen 2 639,13 euron sijasta.
- Vuokrasta on peritty 1.1.2013 lukien ja peritään edelleen 30 %.
- Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

Muutokset on kirjattu päätöksen liitteisiin 1-2.

Lisäksi vs. yritystontit-tiimin päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen muutoksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut

Alueen maanvuokrasopimus on tehty alun perin kiinteistölautakunnan päätöksen 1.12.1992 § 1363 mukaisesti 31.12.2010 saakka. Kiinteistölautakunta on päättänyt jatkaa sopimusta kahdesti (18.5.2010 § 369 ja 13.12.2012 § 672) siten, että vuokraus on jatkunut 1.7.2013 lähtien toistaiseksi voimassa olevana, kolmen (3) kuukauden irtisanomisajoin.

Alueen asemakaavoituksen ja rakentamisen edetessä vuokra-alueeseen on tehty useita pinta-alan muutoksia.



31.05.2022

Nykyhetkellä alueen maanvuokralaisina ovat Telakkarannan Kiinteistöt Oy ja Helsingin Telakkarannan Saha Oy. Vuokra-alue on suuruudeltaan 5 780 m² ja sijaitsee kiinteistöjen 91-5-9901-0, 91-5-132-4 ja 91-5-9909-1 alueella. Vuokra-alue ennen nyt tehtävää muutosta on päätöksen liitteenä 3.

Kaupunki tarvitsee hallintaansa palautuvaa, noin 1 041 m²:n suuruista aluetta Telakkarannan kuivatelakka-altaan kunnostustöihin, joten vuokralaisten kanssa on sovittu vuokra-alueen muuttamisesta karttaliitteen 1 mukaisesti 10.6.2022 lukien.

Alueen perusvuosivuokra (vastaa virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100) määräytyy vuokra-alueen pinta-alan perusteella, joten tarkistettu uusi perusvuosivuokra on 2 163,81 euroa. Uuden perusvuosivuokran nykyarvo (4/2022 pisteluvulla 2121) on 45 894,43 euroa. Vuokrasta on peritty 1.7.2013 lukien ja peritään edelleen 30 %.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on siirtänyt yritystontit-tiimin päällikölle hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2:n momentin 1-9 kohtien mukaista toimivaltaansa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä.

Lisätiedot

Taina Niemeläinen, kiinteistöasiantuntija, puhelin: 310 27335
taina.niemelainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päivitetty vuokra-aluekartta
- 2 Maanvuokrasopimuksen muutos
- 3 Vuokra-aluekartta ennen muutosta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus
Vuokralaiset

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

31.05.2022

Liite 3

Tiedoksi

Kymp/Make/Niemeläinen

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 66 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



31.05.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

31.05.2022

Ilkka Aaltonen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.05.2022.