



20.12.2022

Asuntotuotantopäällikkö

**90 §**

**Asunto Oy Helsingin Muusanpolku, kokonaisurakan lisä- ja muutostyöt**

HEL 2022-011962 T 02 08 03 01

**Päätös**

Asuntotuotantopäällikkö päätti tilata Asunto Oy Helsingin Muusanpolun kokonaisurakan lisä- ja muutostöitä NCC Suomi Oy:ltä hintaan 101.770,15 euroa (alv 24 %).

**Päätöksen perustelut**

Kokonaisurakoitsija on NCC Suomi Oy ja urakkasopimus on allekirjoitettu 8.4.2021.

Hyväksytyt hankinta-arvo on 23.822.996,00 euroa (alv 24 %).

Lisä- ja muutostöitä on tähän mennessä tilattu 2.362.821,22 euroa (alv 24 %).

Nyt tilattavaksi esitettyjen lisä- ja muutostöiden kustannukset ovat 101.770,15 euroa (alv 24 %).

Maka korvaa poikkeuksellisesti ATT:lle tontin maanalaisten rakenteiden purkutyöstä aiheutuneita kustannuksia. Porapaalujen menekki oli huomattavasti normaalia suurempi kuin alkuperäisessä suunnitelmassa oli esitetty, koska kalliopinnan taso oli maanalaisten rakenteiden purkutöiden jälkeen alempana. Makan osuus lisätyön kustannuksista on 53.534,00 euroa (alv 24 %).

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden yhteismäärä on 2.464.591,38 euroa (alv 24 %) ja 10,35 % hankinta-arvosta.

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden arvonlisäveroton yhteismäärä on 1.987.573,69 euroa.

Lisä- ja muutostöiden aiheet:

- Paalutuksen määrämuutos (lisääntyneet paalumetrit) (LMT 23)

Tehtävät lisä- ja muutostyöt ovat tarpeen laadukkaan lopputuloksen aikaansaamiseksi.

**Lisätiedot**

Tommi Mukkala, projektipäällikkö, puhelin: 310 73805  
tommi.mukkala(a)hel.fi



20.12.2022

Asuntotuotantopäällikkö

---

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

**Tiedoksi**

Projektitalous / Jari Peltola



20.12.2022

Asuntotuotantopäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 90 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**2**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 90 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 134 § 1 mom, 163 §.



20.12.2022

Asuntotuotantopäällikkö

---

Seidi Kivisyrjä  
asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.12.2022.