

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Kohteiden nimet:	MAAHERRANTIE välillä Oulunkyläntie - kortteli 36063 VERÄJÄ		30931/1-5
Selostuksen laati:	Olli Haanperä Projektipäällikkö	pvm:	25.2.2019
Selostuksen hyväksyi:	Reetta Putkonen Liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö	pvm:	25.2.2019
	Kaupunkiympäristölautakunta / Maankäyttöjohtaja	pvm:	. .2019

Kohde Maaherrantie sijaitsee Oulunkylän (28.) ja Viikin (36.) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Maaherrantietä välillä Oulunkyläntie – kortteli 36063 ja Veräjää. Suunnitelma on esitetty piirustuksissa nro 30931/ 1-5. Veräjä sijaitsee Oulunkylän (28.) kaupunginosassa.

Katusuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen nro:t 12440 ja 10770 mukainen. Katusuunnitelmassa on esitetty asemakaavaehdotuksen nro 12527 mukainen tonttien rakentaminen ja katualueen raja.

Lähtökohdat

Maaherrantie on nykyinen joukkoliikennekatu. Katuosuudella Oulunkyläntie - kortteli 36063 länsi- sekä itäpuolella sijaitsee puistoalueita sekä asuinrakennuksia. Veräjä on nykyinen asuntokatu. Kadut sijoittuvat pääosin rakennettuun maastoon.

Katusuunnitelma mahdollistaa Raide-Jokerin raitiotien rakentamisen ja asemakaavaehdotuksen nro 12527 mukaisen asuntorakentamisen.

Maaherrantien pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat ja virkistyskäyttäjät, kadulla on myös läpikulkuliikennettä.

Liikenteellinen ratkaisu

Maaherrantie on joukkoliikenteelle varattu katu, johon kuuluu myös kaksisuuntainen pyörätie (pyöräilyn laatukäytävä) ja jalkakäytävä.

Suunniteltu ratkaisu perustuu liikenne- ja katusuunnittelupalvelun laatimaan liikennesuunnitelmaan 6630 ja 6631-32, jota on tarkennettu Raide-Jokerin raitiotieallianssissa yhteistyössä liikenne- ja katusuunnittelupalvelun kanssa.

Maaherrantie vl. Oulunkyläntie – kortteli 28006 tontti 12 (Oulunkylän aseman ympäristö)

Suunnitelma rajautuu lännessä Maexmontaninpuistoon (Maexmontanin puisto, puistosuunnitelma VIO-5997). Kadun pohjoisreunassa kulkee 4 metriä leveä kaksisuuntainen pyörätie (pyöräiliikenteen laatukäytävä), jonka viereen sijoittuu 2,65 m leveä jalkakäytävä. Kadun eteläreunalle sijoittuu yhdistetty jalankulku- ja pyörätie, jonka leveys on 3,8 m.

Raitiotie liittyy katualueelle Maexmontaninpuistosta, josta jalankulku- ja pyörätiet liittyvät katualueen juna-asemalle sekä Larin Kyöstin tielle. Juna-aseman alikulusta on myös porrasyhteydet raitiotiepysäkillä sekä Larin Kyöstin tien suuntaan. Maaherrantiellä on yksi liikennevalo-ohjattu raitiotien ylitys Maexmontaninpuiston jalankulku- ja pyörätielle.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Oulunkylän raitiotiepysäkin yhteydessä on 20 pyöräpysäköintipaikkaa.

Maaherrantie vl. kortteli 28006 tontti 12– kortteli 36063

Maaherrantien katualueen leveys vaihtelee 19...59 metrin välillä. Raitiotielle varatun alueen leveys vaihtelee 5,9...7,5 metrin välillä. Raitiotien suuntaisesti kulkee kaksisuuntainen pyörätie (pyöräilyn laatukäytävä), jonka leveys vaihtelee 3,25...4,0 m sekä jalkakäytävä, jonka leveys vaihtelee 2,25...3,25 m.

Raitiotie ja pyörätie (pyöräliikenteen laatukäytävä) ylittävät Vantaanjoen sillalla, jonka eteläpuolella puiston puolella kulkee erillinen jalankulkua ja pyöräilyä palveleva siltayhteys.

Maaherrantiella on kaksi liikennevalo-ohjattua raitiotien ylitystä. Jalankulku- ja pyörätien ylitys sijaitsee korttelin 28009 pohjoisreunassa ja Veräjän liittymä kortteliin 28004 korttelin 28009 itäreunassa.

Veräjämäen raitiovaunupysäkin yhteydessä on 20 pyöräpysäköintipaikkaa.

Veräjä

Veräjä on tonttikatu, joka toimii autoliikenteen yhteytenä kortteliin 28044 sekä jalankulun ja pyöräliikenteen yhteytenä Maaherrantien ja Otto Brandtin tien välillä. Kadulla ajoradan leveys on 5,8 m ja jalkakäytävän leveys 2,5 m.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajoradat, jalkakäytävät, pyörätiet sekä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Erotuskaistoilla, keskisaarekkeilla, pyöräpysäkeillä ja kiertoliittymässä käytetään harmaata noppakiveä. Raitiotien päällysrakenne on sepeliä ja nurmea. Jyrkät luiskat kivetään harmaalla betonikivellä. Raitiotiepysäkillä noudatetaan pikaraitiotien pysäkin pintamateriaaliratkaisuja. Raitiotien kävely-ylityksissä käytetään pikaraitiotien ruskeaa betonia päällysteenä.

Kadun reuna-alueilla ja luiskissa kasvillisuus on niittyä ja nurmea tai pensasta. Laajemmat kadun viheralueet ovat nurmea tai niittyä. Katua rajaamaan istutetaan puita linjaan sekä ryhmiin. Olemassa oleva metsäkasvillisuus sekä erityiset puuyksilöt pyritään säästämään mahdollisuuksien mukaan.

Oulunkylän asemalla rakennetaan nykyisten Tapsan sillan sekä Oulunkylänpolun kevyen liikenteen siltojen kohdalle uusi Oulunkylänpolun alikäytävä (teräsbetoninen laattakehäsilta). Uuden sillan pohjoispuolella nykyinen Oulunkylän pohjoinen alikäytävä (teräsbetoninen laattakehäsilta) levennetään. Jokiniementien nykyiseen kevyen liikenteen siltaan (teräsbetoninen jatkuva palkkisilta) tehdään raitiotien vaatimat eristysrakenteet ja muutokset kaiteisiin. Otto Brandtin sillan (teräsbetoninen laattakehäsilta) pintarakenteet ja kaiteet uusitaan. Tulvaniitynpolun silta (teräsbetoninen laattakehäsilta) levennetään pyöräbaanaa varten. Sil- lan pinnassa oleva laatoitus puretaan ja betonipinnat tasoitetaan ja pinnoitetaan.

Oulunkylän aukion viereen rakennetaan tukimuuri (teräsbetoninen), jonka pituus on noin 40 metriä ja korkeus enimmillään noin 6 metriä. Uusien siltojen itäiseen päähän tulevien portaiden viereen rakennetaan tukimuurit (teräsbetoniset 3 kpl), joiden pituus on noin 12 m ja korkeus enimmillään noin 4,5 m. Jokiniementien länsipuolella Veräjällä on nykyinen betoninen tukimuuri, jota puretaan ja jatketaan uuden kääntöpaikan kohdalla. Tukimuurin pituus on noin 32 m ja korkeus enimmillään noin 5 m.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Uuden raitiotiesillan molemmille puolille rakennetaan uudet betonirakenteiset portaat, joista pohjoispuolelle rakennettavat ovat lämmitetyt. Oulunkylän aukiolta rakennetaan betonirakenteiset portaat ylempänä kulkevalle raitille.

Valaistus

Jalankulku- ja pyöräilytie valaistaan pylväsvalaisimilla sekä yhteiskäyttöpylväillä. Raitiotie valaistaan jalankulun ja pyöräilyn ylityspaikkojen kohdalla pylväsvalaisimilla sekä pysäkkien kohdalla yhteiskäyttöpylväissä.

Oulunkylän asemanseudun raitiotiesillan alikäytävään asennetaan valaistus siltakannen alapintaan upotettavilla valaisimilla. Raitiotiesiltaan liittyville portaille ja käytäville asennetaan pylväsvalaistus sijoittamalla valaisimet väylän reunaan.

Veräjällä uusitaan nykyistä pylväsvalaistusta.

Tasaus ja kuivatus

Maaherrantie noudattaa tasauksellaan pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Katu liittyy lännessä Oulunkylässä Oulunkyläntien tasaukseen ja liittyy Veräjän liittymässä kadun ennallaan säilyvään tasaukseen sekä lopussa Vantaanjoen jälkeen jatkuu Maaherrantien tasauksella.

Maaherrantien raitiotie kuivatetaan salaojin ja kiskokaivoin, ja jalankulku- ja pyörätiet kuivatetaan uusilla hulevesikaivoilla.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Maaherrantien vedet virtaavat Veräjän pysäkiltä itään ja Viikinmäen pysäkiltä länteen Veräjälakeeseen ja edelleen Vantaanjokeen. Oulunkylässä ja Veräjän alikulkujen kohdalla vedet ohjataan kaupungin hulevesiverkostoon.

Esteettömyys

Maaherrantien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyyden perustason. Raide-Jokerin raitiotiepysäkit ja niille johtavat suojatiet täyttävät esteettömyyden erikoistason. Lisäksi Oulunkylän pysäkin ympäristön kulkuyhteydet täyttävät esteettömyyden erikoistason.

Ylläpitoluokka

Maaherrantie kuuluu ylläpitoluokkaan II välillä Oulunkyläntie – Veräjä ja Vantaanjoen silta – kortteli 36063, sekä ylläpitoluokkaan I välillä Veräjä – Vantaanjoen silta. Veräjä kuuluu ylläpitoluokkaan I.