

Kohteen nimi:	Haagan peruskoulu
Osoite:	Isonnevantie 16 C
Kohdenumero:	4530
Kaupunginosa:	Haaga
Rakennuksen nimi:	koulurakennus
Kiinteistön käyttötarkoitus:	H ala-aste ja yläaste
Toimiala:	Kasko
Palvelukokonaisuus:	Kasko/useita
Rakennustunnus:	7923

Vuokrattava ala, yht htm2	6 087
Tasearvo €	6 425 083
Tuottovaatimus:	2,5 %

Vuokra/maksulaji	€/m2/kk	€/kk	€/vuosi
Pääoma/Investointivastike:	12,52	76 209	914 511
Pääoma/Tuottovaatimus:	2,20	13 386	160 627
Maanvuokra:	0,58	3 548	42 581
Ylläpitovuokra:	4,06	24 713	296 559
Yleiskustannus:	0,67	4 078	48 939
Kokonaisvuokra:	20,03	121 935	1 463 217

Toimiala (asiakas, asiakkuusyksikkö):	Palvelukokonaisuus (asiakastaranne):	Huoneistoala, htm2	Kokonaisvuokra €/htm2/kk	Kokonaisvuokra €/vuosi
Kasko	Kasko/popa	3 850,5	20,03	925 598
Kasko	Kasko/vare	581,0	20,03	139 663
Kasko	Kasko/sves	1 484,5	20,03	356 850
Kasko	Kasko/sves/vare	171	20,03	41 106