

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- A** Asuinrakennusten korttelialue.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Kaupunginosan numero.
 - 30** Korttelin numero.
 - 6** Ohjeellisen tontin numero.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.28** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - +12.0** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
 - Yhdyskuntateknisen huollon tunneli.** Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa porausta, kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.
 - Rakennusala.**
 - Rakennusala, jonka numero osoittaa asuntojen enimmäismäärän rakennusosalalla.**
 - Istutettava alueen osa.
 - Puin ja pensain istutettava alueen osa.

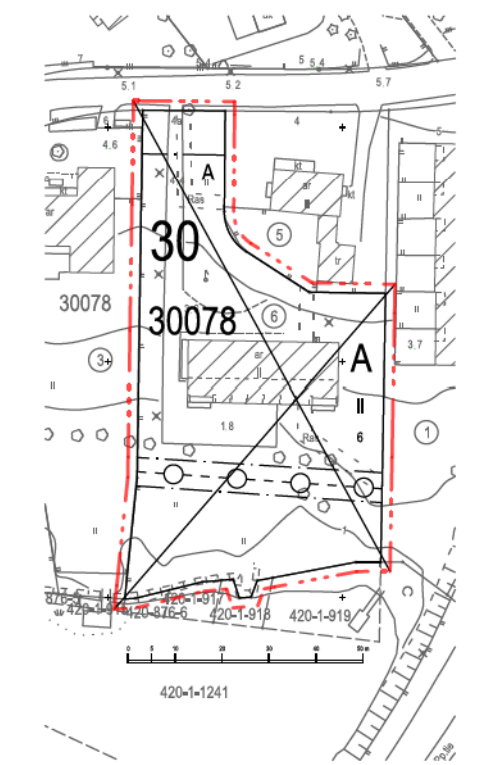
- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för bostadshus.
 - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Riktgivande tomtragräns.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Stadsdelsnummer.
 - Kvartersnummer.
 - Nummer på riktgivande tomt.
 - Romersk siffra anger största tillättna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
 - Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.
 - Tunnel för samhällsteknisk service. I närheten av tunneln får inte borrhning, grävning eller schaktning utföras så att tunneln skadas.
 - Byggnadsyta.
 - Byggnadsyta, som siffra anger största tillättna antalet bostäder på byggnadsytan.
 - Del av område som ska planteras.
 - Del av område som ska planteras med träd och buskar.

- RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**
- Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi tontille saa rakentaa asuinrakennukseen kiinteästi liittyviä varastoja ja kevyitä autokatoksia ja yhden yhteisen talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % sallitusta kerrosalasta. Tontille ei saa rakentaa muita erillisiä rakennelmia.
- Tontin pinta-alasta saa enintään 20 % käyttää rakentamiseen.
- Talousrakennus, autosuoja tai -katos saadaan naapurin suostumuksella rakentaa vähintään 1,5 m etäisyydelle naapuritontin rajasta.
- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN**
- Rakennuksien julkisivujen on oltava paikalla muurattuja tai luonnonkiveä.
- Rakennuksissa on oltava tasakatto, loiva harjakatto tai pulpettikatto.
- Asuinrakennukseen kiinteästi liittyvät asunto-kohtaiset varastot, kevyet autokatokset sekä talousrakennus tulee toteuttaa viherkattoisina.
- PIHAT JA ULKOALUEET**
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa.
- Tontille tulee istuttaa puita ja pensaita.
- Piha-alueen arvokas puusto on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava siten, että tontin vihreyden ja luonnonmukaisuus säilyvät. Puita ei saa vahingoittaa työmaan aikana.
- Uusien aitojen tai muurien enimmäiskorkeus on 120 cm.
- ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN**
- Asuinrakennusten energiatehokkuuden tulee olla rakennusluvan hakemisen ajankohtana määritellyä A-energialuokkaa tai sitä vastaava.
- Tontilla tulee välttää vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja ja suosia hulevesiä pidättäviä rakenteita.
- Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku.

- BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN**
- Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får man bygga bostadsförråd och lätta biltak i fast anslutning till bostadsbyggnaden samt en gemensam ekonomibyggnad, vilkas sammanlagda våningsyta får vara högst 15 % av den tillättna våningsytan. Övriga separata konstruktioner får inte byggas på tomtens yta.
- Av tomtens yta får högst 20 % användas för byggnad.
- Ekonomibyggnad, garage eller täckt bilplats får med grannens tillstånd byggas minst 1,5 m från gränsen till granntomten.
- STADSBILD OCH BYGGANDE**
- Byggnadernas fasadmateriäl ska vara plattmuret eller natursten.
- Byggnaderna ska ha platttak eller svagt sluttande ås- eller pulpettak.
- Förråd i anslutning till bostadsbyggnaden, lätta biltak samt ekonomibyggnad ska förses med gröna tak.
- GÅRDAR OCH UTMOMHUSOMRÅDEN**
- Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, lekplatser eller för parkering ska planteras.
- På tomtens ska träd och buskar planteras.
- Gårdområdets värdefulla trädbestånd ska bevaras och vid behov förnyas så att tomtens grönska och naturlighet bevaras. Träd får inte skadas under byggtiden.
- Maximihöjd för nytt staket eller ny mur är 120 cm.
- BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN**
- Energieffektiviteten för våningshus för bostäder ska uppfylla den energiklass A som gäller vid tidpunkten för bygglovsansökan eller motsvarande kravnivå.
- På tomtens ska man undvika ytmateriäl som inte släpper igenom vatten och gynna konstruktioner som fördröjer dagvattnet.
- Tomternas gröneffektivitet ska uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningsstal.

- LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI**
- Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 ap / asunto.
- Vähintään 1 ap / asunto tulee sijoittaa asuinrakennuksessa tai siihen kiinteästi liittyvässä kevyessä autosuojassa.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.
- TRAFIK OCH PARKERING**
- Minimiantal bilplatser är 2 bp / bostad.
- Minst 1 bp / bostad ska placeras i bostadshuset eller i ett till bostadshuset kopplat lätt biltak.
- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

- ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**
30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Kuusisaari) korttelin 30078 tonttia 6
- ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**
30. stadsdelen (Munksnäs, Granö) kvarteret 30078 tomten 6



HELSINKI HELSINGFORS		Asemakaavoitus Detaljplanläggning		Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyök (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat)
Kaavan nro/Plan nr 12848		Kaavan nimi/Planens namn Kuusisaarenpolku 4a Granöstigen 4a		
Diaarinumero/Diarienummer HEL 2022-011650		Laatiminen/Upplagor Katarina Hirvonen		Hyväksytty/Godkänt: Tullut voimaan Trätt i kraft
Hanke/Projekt 0740_85		Piirtänyt/Ritad av Samu Lehtolainen		
Päiväys/Datum		Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies		Pohj kartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta §. Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö
8.2.2023		Kartotus/Kartläggning 8.2.2023		
Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12848 voimaantullessaan kumoaa. Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12848 träder i kraft.				
Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.				