

Asukas- ja yrityspalvelupäällikkö

8 §**Perusteettoman edun palautusta koskeva vaatimus, Clear Channel Suomi Oy**

HEL 2023-011076 T 03 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristön toimialan asukas- ja yrityspalvelupäällikkö päätti hyväksyä Clear Channel Suomi Oy:n perusteettoman edun palautusta koskevan vaatimuksen. Hakijalle palautetaan 532 336,04 euroa perusteetonta etua.

Päätöksen perustelut**Hakijan vaatimus**

Clear Channel Suomi Oy on 24.1.2023 ilmoittanut kaupungille, että yhtiön käsityksen mukaan kaupunki on laskenut kaupungin ja yhtiön välisen mainospaikkojen vuokrausta koskevan sopimuksen mukaisia indeksikorotuksia virheellisesti. Tämän seurauksena kaupunki on laskuttanut yhtiöltä ylimääräistä vuokraa vuosien 2020 - 2022 aikana. Yhtiö on 30.6.2023 toimittanut yksilöidyn laskelman, jonka mukaan liikaa maksettujen vuokrien määrä on yhteensä 532 336,04 euroa.

Perusteettoman edun palautuksen edellytykset

Perusteettoman edun palautus on oikeuskeino, jolla voidaan oikaista perusteettomat varallisuudensiirrot. Perusteettoman edun palautuksesta ei ole yhtenäistä lainsäädäntöä, vaan perusteettoman edun palautusta koskevat periaatteet ovat kehittyneet oikeuskäytännössä ja kirjallisuudessa. Perusteettoman edun palautuksen edellytykset ovat 1) edun saaminen 2) edun perusteettomuus ja 3) hyötyminen toisen kustannuksella.

Asiassa saatu selvitys ja lopputulos

Kaupungin ja Clear Channel Suomi Oy:n välinen mainospaikkojen vuokrausta koskeva sopimus on ollut voimassa 1.8.2008 - 31.7.2023. Yhtiö on maksanut sopimuksen mukaiset vuokrat kaupungin lähettämien laskujen mukaisesti.

Asiassa saadun selvityksen perusteella sopimuksen mukaisten indeksikorotusten laskemisessa on tapahtunut virheitä, ja laskutetun vuokran ja sopimuksen mukaisen vuokran erotus on yhtiön esittämällä tavalla yhteensä 532 336,04 euroa. Clear Channel Suomi Oy:lle on siten korvattava kaupungin saama perusteeton etu 532 336,04 euroa.



Asukas- ja yrityspalvelupäällikkö

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 1 kohdan nojalla tehdyn kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 15.05.2018 § 244 mukaan palvelun päällikkö päättää palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista.

Lisätiedot

Katri Lindman, lakimies, puhelin: 09 310 28693
katri.lindman(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta