

METROVARIKON KESKUSRAKENNUKSEN KVV-JÄRJESTELMIEN UUSIMINEN

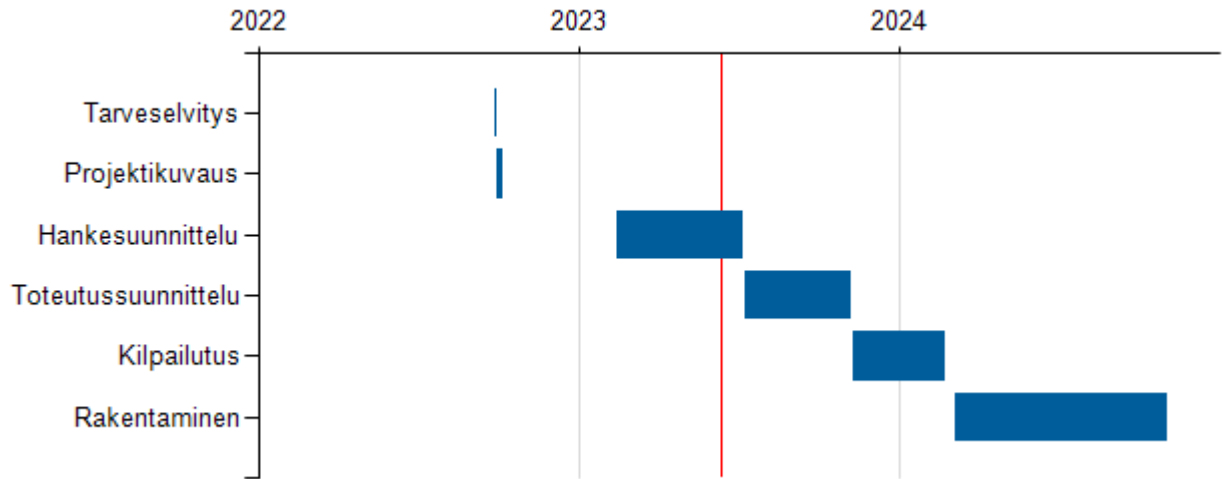
Projektiluokka	C
Omaisuusluokka	Varikot ja valvomotilat
Projektin kuvaus	<p>Metrovarikon keskusrakennuksen käyttövesi- ja viemärijärjestelmien saneeraus on putkistojen kuntotutkimuksien mukaan tarpeen tehdä lähiaikoina. Toteuttamalla hanke samanaikaisesti vuosien 2023–2024 aikana toteutettavan keskusrakennuksen IV-järjestelmän uusimisen yhteydessä saadaan minimoitua rakennuksen käyttäjille aiheutuva kokonaishaitta ja väistötilojen kokonaistarve. Projektit ovat metrovarikon PTS:ssä ja projektikuvauksessa erillisiä investointeja.</p> <p>Viemärit uusitaan nykyisille paikoilleen ja osittain kunnostetaan sukittamalla. Näkyvillä olevat, kohtuudella saavutettavat, viemärit uusitaan ja rakenteissa tai muuten hankalasti saavutettavat viemäriosuudet kunnostetaan sukittamalla. Sukitettaviin putkiosuuksiin liittyvät valurautaiset lattiakaivot sukitetaan ja varustetaan uudella vesilukko-osalla. Keittiön rasvaviemäri uusitaan niiltä osin, mitä ei ole uusittu vuonna 2014 metrovarikon kehittämishankkeen yhteydessä. Maanalaisilta osin rasvaviemäri sukitetaan ko. osuudelle höyrykestävällä sukalla. Rakennuksen vesijohdot uusitaan ja ne tulevat eri reiteille. Ilmanvaihtokonehuoneeseen asennetaan 2 kpl uusia lattiakaivoja. Rakennuksen lämmönjakokeskus uusitaan.</p> <p>Henkilökunnan väistötilojen tarve on n. 3 kk sosiaalityöille, joten hanke ajoitetaan toteutettavaksi kesäkaudella.</p> <p>Kustannusarviot perustuvat suunnittelijoiden arvioon tarvittavista töistä ja niiden hintatasosta.</p>
Projektin tavoitteet	Metrovarikon keskusrakennuksen KVV-järjestelmien ja lämmönjakokeskuksen uusiminen. Perustuu tehtyihin kuntoarvioihin ja tutkimuksiin.
Kustannus-hyötyarvio	Järjestelmien uusiminen suunnitellusti tulee edullisemmaksi kuin hätätyönä tehdyt mahdolliset korjaukset. Rakennuksen toiminnan jatkuvuuden varmentaminen. Lämmönjakokeskuksen uusiminen alentaa rakennuksen energiankulutusta.
Projektin rajaukset	<p>Projektissa uusitaan päärakennuksen kaikki käyttövesiputket paitsi jo peruskorjatut. Maanalaiset viemärit kuvataan ja tarpeen mukaan sukitetaan. Maan yläpuoliset viemärit uusitaan sekä suurin osa kaivoista uusitaan. Mahdollisesti uusitaan lämmönjakopaketti samalla.</p> <p>Rakennuksen sadevesiviemäreiden ja vesikaton uusiminen on rajattu hankkeen ulkopuolelle. Sadevesiviemäriin lattian alapuolinen viettoviemäriosuus kuitenkin sukitetaan hankkeessa muiden sukityöiden yhteydessä.</p> <p>Keittiön vesijohdot jätetään pääosin ennalleen.</p> <p>Rakennuksen tonttivesijohtoa ei uusita.</p>

Vesi ja viemärikalusteita ei lähtökohtaisesti uusita, kuitenkin on osittain varauduttu uusimaan, jos havaitaan rikkiäisiä olevia.

Projektin rahoitusmalli	Liikennöintikorvaus
Rahoitussuunnitelma	Hankkeen suunnittelun kustannuksiksi on arvioitu 50.000 euroa (alv 0 %) vuodelle 2023 ja 2024 toteutuskustannusarvio on 483.000 euroa (alv 0 %)
Vaikutukset käyttötalouteen	<p>Hankkeen vaikutukset käyttötalouteen 15 vuoden aikana ovat: Tulojen lisäys ja kustannussäästöt 532.700 euroa Lisäkustannukset 0 euroa Käyttötalousvaikutus ilman poistoja 532.700 euroa Poistot 533.000 euroa Yhteensä: -300 euroa Käyttötalousvaikutus keskimäärin -20 euroa/vuosi</p> <p>Kustannussäästöt muodostuvat tulevien vuosien kuluarvioista, jos hanketta ei toteutettaisi: huolto-, korjaus- ja lämmityskustannuksista sekä mahdollisista useista vesivahingoista, joiden korjauskustannukset ovat noin 23.000–41.000 euroa/vuosi.</p>
Vaikutukset metro- tai raitioliikenteeseen	Ei vaikutusta.
Ympäristövaikutukset	Purettavia materiaaleja kierrätetään: esim. kupariputket, sinkkiputket ja muut metalliset materiaalit.
Projektin riskikartoitus	Tehty projektisivulla
Arvio kustannusriskitasosta 1-5	3
Kustannusriskitason päivämäärä	20.6.2023
Hankesuunnitelman enimmäishinta	533.000 euroa, rakennuskustannusindeksin ollessa 110,5 (2023/06, 2021=100).

	€ (alv 0%)	
	2023	2024
- Projektipäällikön kustannukset	5 375	
- Kokonaisurakan työt	33 287	460 000
- Hankevaraukset		34 338
Yhteensä	38 662	494 338

Aikataulu



Osoite

Hämeentie 86
00550 HELSINKI

Adress

Hämeentie 86
00550 HELSINGFORS

Puhelin

Vaihde 09 310 1071

Telefon

Växel 09 310 1071