
Sopimus maa-alueen vuokraamisesta HIFK Bandy ry:lle Oulunkylän liikuntapuiston alueelta kopin sijoittamista varten

Sopimuskausi
01.05.2023 - 01.03.2024

1. Sopimuksen osapuolet

Vuokralainen
HIFK BANDY RY (1060715-6)
Döbelninkatu 2
00260
Helsinki
Suomi

Vuokranantaja
Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /
Liikuntapaikat -palvelu (0201256-6)
PL 51400
00099
Helsingin kaupunki
Suomi

2. Diaarinumero

HEL 2023-003941

3. Kaupungin päätös

Vs. liikuntapaikkapäällikkö xx.xx.2023, xx §

4. Vuokrankohde

Helsingin kaupungin 28. kaupunginosassa (Oulunkylä), Oulunkylän liikuntapuiston alueella sijaitseva maa-alue kopin sijoittamiseksi luistimien teroituspalvelua ja pientavaramyyntiä varten.

5. Vuokrakohteen luovutus ja käyttö

Vuokralaisella on oikeus sijoittaa siirrettävä koppi vuokranantajan kanssa tarkemmin sovitulle alueelle luistimien teroituspalvelua ja pientavaramyyntiä varten.

Vuokralaisen on hankittava omalla kustannuksellaan toimintansa edellyttämät luvat.

Vuokralainen vastaa myös kopin sijoittamiseksi, mahdollisesti tarvittavien, maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämien lupien hankinnasta.

6. Sopimuksen voimassaolo

Vuokra-aika alkaa 1.5.2023 ja päättyy 1.3.2024 ilman erillistä irtisanomista.

7. Vuokra ja sen maksaminen

Arvonlisäverottomana vuosivuokrana peritään 406,76 euroa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokra maksetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalvelun lähettämää laskua vastaan 5.7. mennessä kaupungin osoittamalle pankkitilille.

Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, vuokralainen onvelvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa japerimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

Kaupungilla on oikeus tarkistaa alueen vuokraa, mikäli alueen arvossa alueen käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden, lisärakentamisen tai muun vastaavan seikan johdosta tapahtuu muutoksia.

8. Käyttömenot

Vuokranantaja vastaa sähkönkulutuksesta aiheutuvista menoista.

9. Siirto-oikeus

Vuokralaisella ei ole, ilman vuokranantajan lupaa, oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle.

10. Hoitovelvollisuus

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen ja vuokra-alueella olevan rakennelman (kopin) ja sen lähiympäristön siistissä kunnossa.

11. Katselmus

Vuokranantajalla on oikeus milloin tahansa toimittaa vuokra-alueella katselmus. Mikäli mahdollista, vuokralaisen tai vuokralaisen edustajan on oltava katselmuksessa läsnä.

Katselmuksessa tarkastetaan, ovatko vuokratut tilat asianmukaisessa kunnossa ja onko tämän sopimuksen määräyksiä noudatettu sekä annetaan tarpeelliseksi katsottuja määräyksiä ja ohjeita, joita vuokralainen on velvollinen noudattamaan.

Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, katselmuksen toimittajat määräävät, miten ja minkä ajan kuluessa vuokralaisen on korjattava puutteellisuudet.

12. Mainonta

Vuokralaisella on oikeus laittaa toimintaansa koskevia ilmoituksia vuokratilan ulkopuolelle vuokranantajan kanssa erikseen sovitulla tavalla.

13. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Ilmoitus tulee lähettää postitse osoitteella Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus/ Liikuntapaikat-palvelu, PL 51400, 00099 Helsingin kaupunki. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat-palvelulle ilmoittamaan osoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

14. Järjestysmääräykset

Vuokralainen on velvollinen kiinteistön alueella ja vuokratilassa noudattamaan järjestyslakia sekä niitä erityismääräyksiä, joita vuokranantaja tai hänen valtuuttamansa järjestyksen tai tämän sopimuksen voimassa pitämiseksi ehkä antaa sekä muutoinkin noudattamaan, mitä kiinteistössä terveellisyyden, järjestyksen ja hyvien tapojen säilymiseksi vaaditaan.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

15. Erikseen sovittu

Vuokralaisen on hoidettava toimintaansa niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikuntapuiston muulle toiminnalle.

Vuokralainen on velvollinen sopimaan vuokratilan aukioloajoista vuokranantajan kanssa.

Vuokranantaja ei vastaa vuokralaisen omaisuuteen kohdistuvien vahinkojen korvaamisesta tai ilkivallan, sähkönjakelussa esiintyvien häiriöiden tai muun sellaisen aiheuttamista vahingoista.

Mikäli suurkilpailujen erikoisjärjestelyt vaativat, koppi siirretään vuokranantajan osoittamaan paikkaan.

Jos vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen määräajassa tai kohdassa 11 mainitun tarkastuksen perusteella todetut korjaustoimenpiteet tai rikkoo muutoin tämän sopimuksen tehoja, vuokraoikeus on heti menetetty, jos vuokranantaja niin

vaatii.

16. Toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Vuokralaisen tulee vuokra-ajan päättyessä, ellei vuokran antajan kanssa toisin sovita, tyhjentää alue ja viedä pois omistamansa koppi sekä muu vuokra-alueella oleva omaisuutensa sekä puhdistaa vuokra-alue vuokranantajan hyväksymään kuntoon.

Mikäli vuokralainen ei yhden (1) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä täyttänyt edellä tässä pykälässä mainittuja velvollisuuksiaan, vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta. Tällöin vuokranantajalla on oikeus viedä pois vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus ja menetellä sen suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on viranomaisten hyväksymällä tavalla puhdistettuna ja siivottuna jätetty vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

17. Muuta

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin liikehuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät muuten voi ratkaista tai mikäli jompikumpi sopijaosapuoli niin vaatii, jätetään Helsingin käräjäoikeuden käsiteltäviksi.

Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.
