



§ 8

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto Munkkiniemen yhteiskoulun perusparannuksen ja laajennuksen hankesuunnitelmasta ja lainan myöntämisestä perusparannushankkeelle

HEL 2022-011728 T 02 05 03 00

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunginkanslialle ja Munkkiniemen yhteiskoulun kannatusosakeyhtiölle puoltavan lausunnon 5.1.2023 päivitetystä Munkkiniemen yhteiskoulun hankesuunnitelmasta (liite 1) perusparannuksen osalta edellytyksenä, että kaupunkiympäristön toimiala pitää hankesuunnitelmassa esitettyjä teknisiä korjauksia tarpeellisena. Lautakunta puoltaa myös perusparannukseen myönnettävää vaiheistettua lainaa.

Munkkiniemen yhteiskoulu on yksityinen kaupungin sopimuskoulu, joka vastaa Munkkiniemen alueen yläasteikäisten suomenkielisestä perusopetuksesta. Kannatusosakeyhtiö hakee koululainaa hankesuunnitelmassa esitettyyn perusparannukseen. Lisäksi kannatusyhdistys toteuttaa omarahoitteen laajennuksen, jonka laajuus ylittää kaupungin palveluverkon tarpeen. Suunnitellut tilat vastaavat laadultaan kaupungin vastaavia tiloja.

Hankesuunnitelman perusparannusosan laajuus vastaa alueen palveluverkon pitkän aikavälin oppilasmäärän muutoksia ja mahdollistaa riittävät perusopetuspalvelut Munkkiniemen alueella.

Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tilatehokkuuteen, tilojen toiminnallisuuteen sekä turvallisuuteen toteuttamalla helposti valvottavia tiloja, tarkoituksenmukaisia yhteyksiä ja tilakohtaisia poistumisteitä.

Lisäksi lautakunta kiinnittää huomiota siihen, että tilojen jatko- ja toteutussuunnittelu tulee tehdä yhteistyössä käyttäjien, kuten koulun oppilaiden, kanssa.

Esittelijä

vs. kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Vera Schulman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 20777
vera.schulman(a)hel.fi
Arjariitta Heikkinen, perusopetuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 71765
arjariitta.heikkinen(a)hel.fi

Liitteet



1 MYK_hankesuunnitelma_202111011_päivitys 20230501

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Munkkiniemen yhteiskoulun kannatusosakeyhtiö on pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnalta sekä kaupunkiympäristölautakunnaan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolta lausuntoa Munkkiniemen yhteiskoulun koulurakennuksen perusrakennusta ja laajennusta koskevasta hankekuvauksesta. Kohde sijaitsee osoitteessa Laajalahdentie 21, Munkkiniemen kaupunginosassa. Nykyiset tilat palvelevat tällä hetkellä n. 960 oppijaa.

Vuonna 2022 valmistuneen väestöennusteen mukaan Munkkiniemen yhteiskoulun oppilaaksiottoalueen oppilasmäärä kasvaa vuodesta 2021 vajalla 30 oppilaalla vuoteen 2027 mennessä, jonka jälkeen oppilasmäärä kääntyy laskuun siten että ennustekauden lopulla oppilaita arvioidaan olevan noin 50 vähemmän kuin vuoden 2021 lopussa. Munkkiniemen yhteiskouluun oppilaat tulevat Munkkiniemen ja Munkkivuoren ala-asteen kouluista, joissa on oppilaita yhteensä noin 850.

Munkkiniemen yhteiskoulussa on yksi erityisluokka. Lisäksi koulussa on matematiikan painotettua opetusta 7–9 luokilla. Esitetty perusrakennus tukee alueen lasten yhtenäistä opinpolkua sekä opiskelua terveissä ja turvallisissa tiloissa.

Hankkeessa rakennukseen on suunniteltu toiminnallisuutta parantava perusrakennus ja kannatusosakeyhtiön rahoittama laajennus.

Hanke toteutetaan kahdessa osassa vuosien 2023 ja 2024 aikana. Tähtävänä on saada tilamuutokset ja peruskorjaus sekä ilmastoinnin muutostyöt ja julkisivun korjaustyöt valmiiksi elokuuhun 2023 Laajennus ja muut työt toteutetaan elokuuhun 2024 mennessä.

Peruskorjauksen muutosalue on laajuudeltaan 4 000 htm² eli noin 4 600 brm². Vuosien 2023 ja 2024 aikana toteutettavien korjausten kustannukset ovat 11 795 000 €.

Lisäksi koulu toteuttaa omalla rahoituksen laajennuksen, jonka laajuus- ja kustannustietoja ei ole hankesuunnitelmassa.

Esittelijä



17.01.2023

Asia/8

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Vera Schulman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 20777

vera.schulman(a)hel.fi

Arjariitta Heikkinen, perusopetuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 71765

arjariitta.heikkinen(a)hel.fi

Liitteet

1 MYK_hankesuunnitelma_202111011_päivitys 20230501

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano