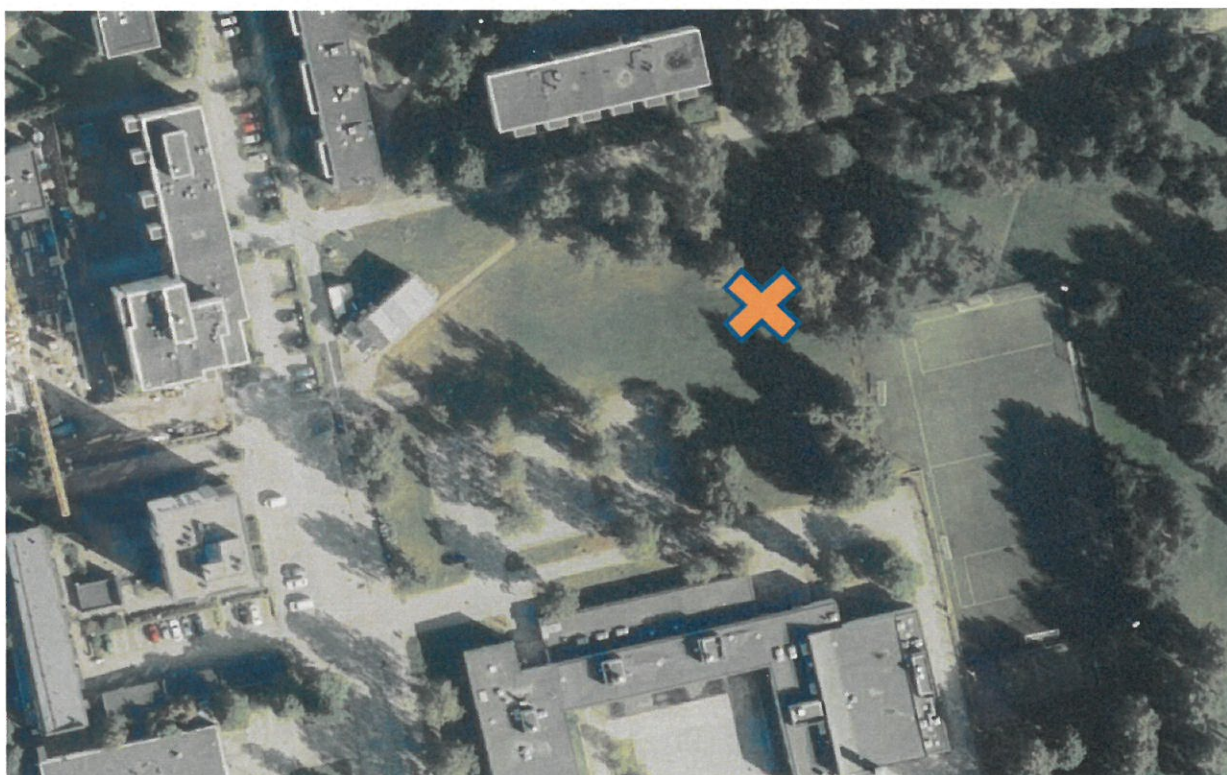


Väliaikainen tilaelementtiratkaisu koulukäyttöön Koulutanhua 1, 00840 Helsinki



Sijainti





Hankesuunnitelma
2.4.2020

Väliaikainen tilaelementtiratkaisu
koulukäyttöön, Koulutanhua 1, 00840
Helsinki

Yhteenveto

Hankkeen nimi Väliaikainen tilaelementtiratkaisu koulukäyttöön, Koulutanhua 1	Hankenumero 2821P21322				
Osoite Koulutanhua 1, 00840 Helsinki	Rakennustunnus (RATU) -				
Sijainti 49 Laajasalo, kortteli 49026 tontti 1	Kiinteistöobjekti 6867				
Käyttäjät/toiminta Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala	Asiakas-/oppilas-/tilapaikat 200 koululaista				
Rakennuksen laajuustiedot	brm ²	htm ²	hym ²	m ³	
	900	740	592		
Hankkeen tarpeellisuus Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan mukaan Laajasalon peruskoulu tarvitsee lisätiloja 8/2020 lähtien. Hanke vastaa kiireelliseen lisätilatarpeeseen ja toteutetaan vuokraamalla tilaelementtikohteena. Väliaikainen tilaratkaisu sijoitetaan huomioiden lopullisen laajennuksen sijoittuminen tontilla. Oppilasmäärä Laajasalon peruskoulun alueella tulee kasvamaan n. 200 oppilaalla vuoteen 2021.					
Hankkeen kustannukset (Kust.taso 2/2020 RI 104,1; THI 197,0)			Kustannusarvio (alv 0%)		
Vuokra 13 920 €/kk*	18,81 €/htm ² /kk		835 200	€/60kk	
Investointikustannukset**	889 €/brm ²		800 000	€	
Kustannukset yhteensä			1 635 200	€	
*Tilaelementtitoimittajalle maksettava vuokra			1 817 €/brm ²		
**Rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, maanrakennustyöt, pihan toteutus, tontin ulkopuoliset kaivutyöt, rakennuttajan erillishankinnat, lisä- ja muutostyövaraus sekä rakennuspaikan ennallistaminen, poistoaika 5v.			2 210 €/htm ²		
Pääomitetty kokonaissumma (määrittelee päätösrajan)			1 523 252		
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle					
	vuokra* €/htm ² / kk	lisävuokra** (inv.kust.)	yp €/htm ² /kk	yht. €/htm ² /kk	yht. €/kk
Tuleva vuokra (740 htm ²)	18,81	19,43	4,01	42,25	31 265
Kaskon kustantamat toiminnan käynnistämiskustannukset: irtokalustehankinnat 120 000 € ja muuttokustannukset 16 000 €. Käynnistämiskustannukset eivät sisällä tietohallinnon hankintoja.					
Hankkeen aikataulu Rakentaminen 3/2020-6/2020, kalustaminen 7/2020, tilojen käyttöönotto 8/2020					
Rahoitussuunnitelma Lisätilojen vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Hankkeen rakennuttamiskustannukset ja maanrakennustyöt rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishjelman alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista. Hankkeelle on varattu 800 000 € talonrakennushankkeiden inv.ohjelmassa vuosille 20-29.					
Väistötilat Ei tarvita.	Väistötilojen kustannusarvio -				
Toteutus- ja hallintamuoto Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala omistaa tontin. Tilat vuokrataan toteuttavalta tilaelementtitoimittajalta.					
Lisätiedot					

