



21.01.2020

Asia/10

§ 33

Leikkipuisto Maunulan ja Maunulanpuiston länsiosan puistosuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-012659 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Leikkipuisto Maunulan ja Maunulanpuiston länsiosan nro VIO 6055/1-2 puistosuunnitelman.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Sari Knuuti, projektinjohtaja, puhelin: 310 23213
sari.knuuti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6055/1-3
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6055/1
- 3 Alueleikkaukset piirustus nro VIO 6055/2
- 4 Vuorovaikutusmuistio Leikkipuisto Maunula

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnitteluala sijaitsee Maunulassa, Oulunkylän (28.) kaupunginosassa. Suunnittelualaeseen kuuluvat peruskorjattava Leikkipuisto Maunula sekä Maunulanpuiston länsiosa; suunnitelmapiirustukset nrot VIO 6055/1 ja 2 (liitteet 2-3).



Suunnittelualue rajautuu vuonna 2018 peruskorjattuun Maunulanpuiston itäosaan, etelässä Metsäpurontiehen ja Kuusikkotiehen. Puistoa-alueetta ympäröivät asuinkorttelit. Varsinaisen leikkipuiston pinta-ala on 12 706 m² ja koko suunnittelualueen laajuus on noin 3,5 hehtaaria, josta luonnonhoidon keinoin hoidettavaa aluetta on noin 0,8 hehtaaria.

Suunnittelualue jakautuu neljään voimassa olemaan asemakaava-alueeseen (puiston keskiosat nro 4330 v.1958, puiston pohjoisosat nro 4812 v. 1960, Metsäpurontien ympäristö nro 6323 v. 1971 ja Kuusikkotien ympäristö nro 12154 v. 2013), joissa kaikissa alue on merkitty puistoalueeksi (P tai VP). Puistoa on rakennettu ja muunneltu vuosikymmenien aikana useaan otteeseen, ja sen nykyasu on pääosin peräisin 1990-luvun lopusta. Alueella on leikkipuistorakennus vuodelta 1998 sekä toimiva kahluuallas. Suurin osa puiston varusteista ja leikkivälineistä sekä pensasistutuksista ovat huonokuntoisia.

Maunulanpuisto on Maunulan tärkeimpiä toiminnallisia viheralueita. Leikkipuiston peruskorjauksen tavoitteena on toimiva ja virikkeellinen ympäristö kaikenikäisille lapsille ja nuorille, mutta myös heidän vanhemmilleen. Alueen rakenteita, kasvillisuutta ja pintamateriaaleja korjataan sekä uusitaan. Tavoitteena on parantaa leikkipuiston turvallisuutta, valvottavuutta ja kulutuksen kestävyyttä.

Suunnitelma

Leikkipuisto peruskorjataan omaleimaiseksi ja monipuoliseksi leikkipaikaksi. Nykyiset kalusteet, leikkivälineet, varusteet ja aidat poistetaan. Molemmat katokset säilytetään ja kunnostetaan. Suunnitelman tavoitteena on luoda alueelle seikkailumetsä-teemainen leikkipuisto. Yhtenä keskeisenä aiheena on leikkipuistossa kiertelevä asfalttipintainen polkupyöräraata ajoratamerkintöineen. Uusia leikkitoimintoja ovat mm. kiipeiltävät tekonurmikummut, verkkokiipeilyteline sekä trampoliinit. Puistoon sijoitetaan myös erilaisia keinoja. Pienten leikkialue aidataan ja sinne perustetaan muun muassa iso hiekkaleikkialue leikkimökkeineen, kiipeilyteline ja liukumäki sekä pieni aidattu sählykenttä. Leikkipuiston leikkivälineinä käytetään pääosin puisia välineitä, jotka korostavat seikkailumetsä-teemaa. Leikkipuistorakennuksen läheisyyteen perustetaan hyötytarha.

Vast'ikään kunnostettu betoninen kahluuallas säilytetään. Puiston pohjoisosassa olevalle kivituhkakenttä muutetaan aidatuksi hiekkatekonurmipintaiseksi pelikentäksi. Vanhan koripallokentän asfaltti uusitaan ja sen pohjoispäähän perustetaan aidattu koripallo- ja sählykenttä. Kentän eteläosaan muodostetaan pieni skuuttipaikka. Kentän vierelle sijoitetaan trampoliini ja tekonurmipintainen kuntoilupaikka.



Puistoalueen puusto säilytetään pääosin. Suurin osa pienten leikkialuetta nykyisin rajaavista pensasistutuksista ja muutama puu joudutaan poistamaan uuden leikkialueen kohdalta. Skeittipaikan ja kahluualtaan ympäriltä poistetaan muutamia huonokuntoisia puita. Puiston pohjoisosassa puusto säilyy lukuun ottamatta muutamaa vaarallisen huonokuntoista yksilöä. Puiston metsäalueille tehdään luonnonhoitosuunnitelman mukaiset hoitotoimenpiteet. Uusia puita istutetaan pienten lasten leikkialueen ympärille ja molemmin puolin pyöräilyrataa, kahluualtaan ympäristöön sekä pohjoisosaan.

Suunnitelma tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro VIO 6055/1-3 (liite 1).

Vuorovaikutus

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelupisteessä sekä Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat 12.–26.9.2019 välisenä aikana.

Ennen suunnittelutyön käynnistämistä Maunula-päivässä kerättiin asukkailta toiveita puiston kehittämisestä. Palautetta tuli runsaasti ja sitä käytettiin suunnittelun lähtötietona. Pääosa toiveista voitiin ottaa suunnitelmiin mukaan. Suunnitelmaluonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin torstaina 19.9.2019 klo 10–11:30 leikkipuiston sisätiloissa. Suunnitelmaluonnoksen esittelytilaisuudessa kävi 10 henkilöä. Yleisötilaisuudessa saatiin kiitettävästi suullista palautetta. Palauteaikana on tullut kolme palautetta sähköpostitse. Palautteet on käsitelty vuorovaikutusmuistiossa (liite 4).

Kustannukset ja aikataulu

Puistosuunnitelman arvonlisäverottomat rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 1 274 000 euroa, keskimäärin 48 euroa/m² (alv 0%).

Puiston vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 41 700 euroa (alv 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2021 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti.



21.01.2020

Asia/10

Kuntalaki 29 §

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Sari Knuuti, projektinjohtaja, puhelin: 310 23213
sari.knuuti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6055/1-3
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6055/1
- 3 Alueleikkaukset piirustus nro VIO 6055/2
- 4 Vuorovaikutusmuistio Leikki puisto Maunula

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja