



18.12.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

---

**40 §**

**Myllypuron Liikuntamyyllyn uima-alasosaston ja sen yhteydessä olevien tilojen vuokraaminen Oy Sea Safety Scandinavia Ltd:lle**

HEL 2024-015933 T 10 01 03

**Päätös**

Liikuntapaikkapäällikkö päätti ottaa käyttöön Oy Sea Safety Scandinavia Ltd:lle Helsingin kaupungin 45. kaupunginosassa (Vartiokylä/Myllypuro) sijaitsevasta Liikuntamyyllystä vuokrattujen noin 270 neliömetrin suuruisten tilojen vuokraukseen liittyvän kahden (2) vuoden optiokauden ajalle 1.1.2025 - 31.12.2026 ja solmia vuokrasopimuksen Oy Sea Safety Scandinavia Ltd:n kanssa. Vuokrattavat tilat sisältävät uima-allasosaston ja sen yhteydessä olevat sauna-, pukuhuone- ja kabinetitilat merenneito-, vauva-/tenavauinti- ja sukellustoiminnan koulutukseen ja sitä vastaavaan toimintaan.

Option sisältävä vuokraus on solmittu vs. liikuntapaikkapäällikön päätöksellä 18.4.2023, 17 §, HEL 2022-014543.

Kuukausivuokra on 2 600,00 euroa (alv. 0%). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Vuokraa ei peritä vuosittain heinä- ja elokuun ajoilta.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

**Päätöksen perustelut**

Oy Sea Safety Scandinavia Ltd.:n ja liikuntapaikat -palvelun välinen vuokrasopimus Myllypuron liikuntamyyllyn uima-allasosaston ja siihen liittyvien oheistilojen vuokrauksesta päättyy 31.12.2024. Vs. liikuntapaikkapäällikön 18.4.2023, 17 § päätöksen mukaisesti vuokraukseen liittyy mahdollisuus kahden vuoden optiokausi ajalle 1.1.2025 - 31.12.2026

Oy Sea Safety Scandinavia Ltd on hakenut vuokrauksen jatkamista ja optiokauden käyttöönottoa ajalle 1.1.2025 - 31.12.2026.

Vuokrattavien tilojen kuukausivuokra vuokrasopimuksen alkaessa 1.1.2025 on 2 600,00 euroa (alv. 0 %). Vuokraa ei peritä vuosittain ajalta 1.7. - 31.8. Vuokra peritään vuosittain kolmessa yhtä suuressa eräs-



18.12.2024

## Liikuntapaikkapäällikkö

---

sä. Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Vuokraukseen liittyy 9 789,00 euron suuruinen vuokravakuus.

Tammikuun 1. päivästä 2026 lukien kuukausivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100), siten, että perusindeksinä pidetään lokakuun 2024 pistelukua (2343). Maksun määrä tarkistetaan vuosittain 1.1. alkaen käyttäen tarkistusindeksinä kulloinkin edeltävän lokakuun elinkustannusindeksin pistelukua. Jos pisteluku pienenee, maksun määrää ei kuitenkaan alenneta.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan sopimusluonnokseen.

### Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

### Lisätiedot

Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827  
risto.hietanoro(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Hakemus 26.11.2024
- 2 Vuokrasopimusluonnos
- 3 Liikuntamyly, vuokra-alue

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

### Otteet

**Ote**  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta  
Liite 2  
Liite 3

### Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



18.12.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### **Pöytäkirjan 40 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



18.12.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



18.12.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Petteri Huurre  
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 19.12.2024.