

Vuorovaikutusraportti

Kannelmäen peruskoulu (Runonlaulajantie 40) asemakaavan muutos

Päivätty 24.7.2023

Diaarinumero HEL 2023-000531

Hankenumero 0740_87

Asemakaavakartta nro 12853



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus.

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluaihana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2023 kaupungin aloitteesta.



OAS

- OAS ja kaavan valmisteluaineistoa oli nähtävillä 13.2.– 10.3.2023
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutiset -lehdessä
- oli mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteen



Ehdotus

- kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 24.7. – 22.8.2023
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitettiin verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- oli mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydettiin lausunnot



Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan syksyllä 2023
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 13.2.–10.3.2023

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat olemassa olevassa koulurakennuksessa sijaitsevaan alueelliseen jakelumuuntamoon ja sen vuokrasopimukseen sekä alueella olemassa oleviin yleisiin vesihuoltolinjoihin. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että alueelliselle jakelumuuntamolle on etsitty uusi paikka suunnittelualueelta. Alueella sijaitsevat yleiset vesijohdot on otettu huomioon alueen maankäytön suunnittelussa.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Kaavaratkaisuun on merkitty uuden muuntamon rakennusala Runonlaulajantien katualueen läheisyyteen. Alueella sijaitsevat yleiset vesijohdot on otettu huomioon alueen maankäytön suunnittelussa.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat uuden suunnitellun koulurakennuksen kokoon, uuden koulun liikennejärjestelyihin, nykyisen koulun pihan liikennöintiin ja lintujen huomioimiseen uuden koulurakennuksen suunnittelussa. Mielipiteet on otettu huomioon siten, että mielipiteissä esitetyt huolet on saatettu uuden koulurakennuksen rakennuttajan ja toteutussuunnittelijan tietoon huomioitavaksi koulurakennuksen ja sen piha-alueen tarkemmassa jatkosuunnittelussa.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Uuden koulurakennuksen koko

Mielipiteen esittäjän mielestä uusi suunniteltu koulu on liian suuri. Isossa koulussa tulee olemaan ongelmia hallita lasten mahdollista häiriökäyttäytymistä. Kannelmäkeen mahtuu useampia kohtuullisen kokoisia kouluja.

Vastine

Kannelmäen peruskoulu on jo nykyisellään jaettu neljään eri toimipisteeseen, jotka sijoittuvat osoitteisiin: Kanneltie 1, Kaarelan raitti 1 (korvaava koulurakennus valmistuu 08/2023), Kuninkaantammenkierto 22 (uusi koulurakennus valmistuu 08/2023) ja Runonlaulajantie 40. Runonlaulajantien toimipaikka on ollut ja suunnitellaan jatkossakin olevan 5–9-luokkalaisten käytössä. Kannelmäen peruskoulun oppilaaksiottoalueella asui vuonna 2019 11–15-vuotiaita noin 820 henkeä. Vuonna 2026 11–15-vuotiaiden määrän ennustetaan olevan noin 200 lasta enemmän kuin vuonna 2019. 11–15-vuotiaiden määrän ennustetaan kasvavan koko ennustekauden ajan siten, että Kannelmäen oppilaaksiottoalueella asuu vuonna 2034 11–15-vuotiaita noin 1 100 henkeä. Runonlaulajantien nykyisissä koulurakennuksissa on tällä hetkellä noin 500 oppilasta (varsinainen koulurakennus ja 3 paviljonkirakennusta).

Runonlaulajantien uutta koulurakennusta on suunniteltu yhteistyössä koulun käyttäjien ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan asiantuntijoiden kanssa. Huoli mahdollisen häiriökäyttäytymisen hallinnan ongelmista uudessa, suuremmissa koulurakennuksissa ei ole noussut esiin asiantuntijoiden tai nykyisen koulurakennuksen käyttäjien suunnalta. Uuden isomman koulurakennuksen sijoittaminen nykyisen koulurakennuksen paikalle on kaupungin strategisten tavoitteiden mukaista; ratkaisulla ei vähennetä olemassa olevien viheralueiden määrää ja uusi rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntatekniseen verkostoon.

Uuden koulurakennuksen liikennejärjestelyt

Mielipiteessä esitetään, että koulun tontilla tulisi olla luonnoksissa esitettyä enemmän pysäköintipaikkoja ja kääntöpaikka, jotta Runonlaulajantiellä ei pysäköitäisi. Myös mahdollisen muun harrastustoiminnan kannalta riittävät pysäköintitilat olisivat tarpeelliset. Mihin oletettavasti suurempi henkilökunta pysäköi? Nykyisen koulurakennuksen käytössä on enemmän pysäköintipaikkoja kuin mitä uuden, suuremman koulurakennuksen käyttöön on suunniteltu.

Lisäksi mielipiteessä tuodaan esiin, että nykyisin koulun piha-alue muuttuu iltaisin ja viikonloppuisin paikallisen nuorison autoradaksi. Miten tulevassa koulupihassa estetään tällainen toiminta?

Vastine

Kaavaratkaisussa esitetty autopaikkojen vähimmäismäärä (1 auto-paikka / 500 k-m²) perustuu kaupunkisuunnittelulautakunnan (28.2.2017) hyväksymiin, voimassa oleviin pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeisiin. Koulutontin ajoliittymä sijoittuu kaavaratkaisussa lähes samaan kohtaan kuin tontin nykyinen ajoliittymä: tontin kaakkoiskulmaan, lähelle Runonlaulajantien alkupäätä. Ajoliittymän yhteyteen, tontin kaakkoislaidalle on kaavaratkaisussa esitetty pysäköintialue, joka mahdollistaa myös kääntöpaikan suunnittelemisen pysäköintipaikkojen yhteyteen. Kaavaratkaisussa ei anneta yksityiskohtaisia määräyksiä koskien uuden koulurakennuksen ulko- ja oleskelupihan suunnittelua. Ulko- ja oleskelupihan tarkempaa suunnittelua ohjataan rakennuslupavaiheessa. Mielenpitemässä esitetty huomio niin sanotun autorata -toiminnan estämisestä on saatettu uuden koulurakennuksen rakennuttajan ja toteutussuunnittelijan tietoon.

Koulun tilojen mahdollinen harrastustoiminta (ns. iltakäyttö) tapahtuu pääosin aikana, kun varsinainen koulutoiminta on rakennuksessa päätynyt. Näin ollen koulutontin pysäköintialue on mahdollisen iltakäytön aikana kokonaisuudessaan harrastustoiminnan käyttäjien käytettävissä.

Alueen linnuston huomioiminen suunnittelussa

Mielenpitemässä esitetään, että rakennus on toteutettava linnuille turvallisena. Kolopesijälinnuille on hyvä tarjota pesäpaikkoja soveltuvilla seinustoilla.

Vastine

Mielenpiteen huomiot on saatettu uuden koulurakennuksen rakennuttajan ja toteutussuunnittelijan tietoon. Kaavaratkaisussa ei anneta yksityiskohtaisia määräyksiä koskien uuden koulurakennuksen suunnittelua. Uudisrakennuksen tarkempaa suunnittelua ohjataan rakennuslupavaiheessa. Kaavaratkaisu ei estä lintujen pesäpaikkojen sijoittumista tontille ja ohjaa vehreyteen edellytettyjen istutettavien alueen osien kautta. Osa voimassa olevan asemakaavan mukaisesta koulutontista on muutettu osaksi viereistä lähivirkistysaluetta.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 24.7 – 22.8.2023

Muistutus

Kaavaehdotuksesta tehtiin yksi (1) muistutus. Muistutuksessa esitettiin, että nykyisen koulurakennuksen pääovien väliin tehty seinämaalauksen säilytettäisiin osana uutta koulurakennusta tai pihaelementtinä.

Vastine

Seinämaalauksen säilyttäminen

Muistutuksessa esiin tuotu ajatus seinämaalauksen säilyttämisestä irrottamalla pala olemassa olevan koulurakennuksen seinästä on saatettu koulurakennuksen rakennuttajan tietoon. Kaavaratkaisu ei estä seinämaalauksen irrottamista eikä sen käyttämistä esimerkiksi osana uutta koulupihaa. Kyseessä on koulun oppilaan suunnittelema seinämaalauksen säilyttäminen (Rakennushistoriaselvitys 30.5.2023, Verstas Arkkitehdit Oy).

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Helen Sähköverkko Oy:ltä saadun lausunnon huomiot kohdistuivat kaava-alueen vieressä kulkevaan voimajohtoon ja siitä aiheutuvan johtoalueen merkitsemiseen kaavakartalle. Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavamuutokseen.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / kaupunginmuseo

Vastineet lausuntoihin

Voimajohdon aiheuttama johtoalue on merkitty kaavakartalle.

Julkisen nähtävilläolon jälkeinen vuorovaikutus

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa. Niitä, joiden etua muutokset koskevat, on kuultu erikseen sähköpostilla.
