

SOPIMUS SUOMI-RATA OY:N OSAKASSOPIMUKSEEN LIITTYVÄSTÄ KANTA-HÄMEEN KUNTIEN MAHDOLLISESTA EXIT-TOTEUTUKSESTA

Allekirjoittaneet osapuolet ovat tänään [•]. päivänä [•]kuuta 2020 tehneet ja allekirjoittaneet seuraavan sopimuksen (jäljempänä "Sopimus"):

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Tämän Sopimuksen osapuolina ovat Suomi-Rata Oy:n osakkaana olevat kunnat:

- Helsingin kaupunki
- Tampereen kaupunki
- Vantaan kaupunki
- Hämeenlinnan kaupunki
- Janakkalan kunta
- Riihimäen kaupunki
- Lahden kaupunki
- Lempäälään kunta
- Akaan kaupunki
- Jyväskylän kaupunki
- Porin kaupunki
- Vaasan kaupunki
- Kangasalan kaupunki
- Nokian kaupunki
- Oriveden kaupunki
- Pirkkalan kunta
- Vesilahden kunta
- Ylöjärven kaupunki
- Oulun kaupunki
- Seinäjoen kaupunki
- Mahdolliset Suomi-rata Oy:n uudet osakkaat, jotka ovat suomalaisia kuntia tai niiden omistamia yhteisöjä, ja jotka liittyvät osakassopimukseen ja tähän Sopimukseen allekirjoittamalla erillisen liittymissopimuksen.

Osakkaista käytetään jäljempänä yhdessä nimitystä "Osapuolet" ja kustakin erikseen nimitystä "Osapuoli". Hämeenlinnan kaupungista, Janakkalan kunnasta ja Riihimäen kaupungista käytetään nimitystä "Kanta-Hämeen kunnat".

SOPIMUKSEN TAUSTA

Suomen valtio, Suomi-Rata Oy:n osakkaana olevat kunnat ja muut omistajat ovat solmineet osakassopimuksen koskien Suomi-Rata Oy:tä.

Suomi-Rata Oy:n perustamisen taustalla on tavoite edistää Helsingin ja Tampereen välisen raideyhteyden suunnittelua. Helsingin ja Tampereen välinen raideyhteys on Suomessa merkittävä rautatieliikenteen linkki. Helsingistä pohjoiseen Tornion kautta Ruotsin puolelle Luulajaan jatkuva

päärata on osa rajat ylittävää eurooppalaista ydinverkkokäytävää. Helsingin ja Tampereen välisen raideyhteyden merkitys Suomen rataverkolle onkin alueellista ulottuvuuttaan huomattavasti laajempi ja sen vaikutus Tampereelta länteen, pohjoiseen ja itään jatkuvien yhteyksien kehitysnäkymiin on kiistaton. Nopeampi yhteys edistäisi aluekehitystä sekä kestävän liikkumisen tavoitteita laajasti ja se tiivistäisi suurten kaupunkiseutujen välisiä työssäkäyntialueita. Nopealla yhteydellä on mahdollista myös sitoa Helsinki-Vantaan lentoasema yhä tiiviimmin osaksi rautatieverkostoa ja nopeuttaa matka-aikoja lentoasemalta Lahteen.

Tämä Sopimus liittyy Kanta-Hämeen kuntien mahdollisuuteen (osakassopimuksen kohta 7.3.2) irtautua Suomi-Rata Oy:n suunnitteluvaiheen rahoituksesta kohdassa Sopimuksen sisältö mainituissa tilanteissa (Exit-oikeus).

Tämän Sopimuksen allekirjoituksin kukin Osapuoli vakuuttaa, että sen päätösvaltaiset tahot ovat tehneet tarvittavat täytäntöönpanokelpoiset päätökset tämän Sopimuksen ja sen mukaisten oikeustoimien tekemiseksi.

Sopimus muodostaa Osapuolten näkökulmasta yhtenäisen kokonaisuuden Suomi-Rata Oy:n osakassopimuksen kanssa ja tulee voimaan, kun se on kaikkien Osapuolten toimesta allekirjoitettu.

SOPIMUKSEN SISÄLTÖ

Osapuolet (Suomi-Rata Oy:n Osakassopimuksen allekirjoittajakaupungit ja -kunnat, pois lukien Kanta-Hämeen kunnat) sitoutuvat lunastamaan Kanta-Hämeen kuntien omistamat Suomi-Rata Oy:n osakkeet, Kanta-Hämeen kuntien niin halutessa, kolmen kuukauden kuluessa siitä päivästä, jolloin yhtiökokous on päättänyt ratalinjauksesta (Exit-hetki). Kanta-Hämeen kuntien irtautumismahdollisuus ja siihen liittyvä lunastusvelvoite koskee vain sitä tilannetta, että Lentorata-Tampere -yhteysvälille suunniteltava ratalinjaus ei noudata nykyistä pääradan linjausta.

Kanta-Hämeen kunnat vastaavat kukin Suomi-Rata Oy:n omistusosuutensa mukaisella osuudella Suomi-Rata Oy:n arviolta kahden ja puolen miljoonan euron (2 500 000 euroa) suuruisista ratalinjakusten esiselvityksen kustannuksista.

Lunastushinta määritellään siten, että muut Osapuolet, kuin Kanta-Hämeen kunnat, maksavat Kanta-Hämeen kunnille niiden omistamista osakkeista sen rahamäärän, joka ylittää ko. kuntien yhtiöön Exit-hetkellä sijoittaman pääoman osalta ko. kuntien osuuden ratalinjakusten esiselvityksen kustannuksista. Lunastettavien osakkeiden lukumäärä ja lunastushinta jaetaan lunastavien kuntien kesken niiden Exit-hetken aikaisten hankeyhtiöomistusten suhteessa. Mikäli esiselvitysvaiheessa on tullut mukaan uusia kuntaosakkaita, sitoutuvat uudet kuntaosakkaat vastaaviin lunastusehtoihin.

Muut Osapuolet, kuin Kanta-Hämeen kunnat, sitoutuvat vastaamaan Suomi-Rata Oy:n osakassopimukseen/Suomi-Rata Oy:n perustamissopimukseen kirjatuista, Exit-hetkellä jäljellä olevista Kanta-Hämeen kuntien rahoitussitoumusvastuista, jotta Suomi-Rata Oy:n perustamisen edellytyksenä oleva kuntaosakkaiden yhteenlaskettu rahoitusosuus edelleen täyttyy. Muiden Osapuolien rahoitusosuudet kasvavat niiden Exit-hetken aikaisten hankeyhtiöomistusten suhteessa. Mikäli esiselvitysvaiheessa on tullut mukaan uusia kuntaosakkaita, sitoutuvat uudet kuntaosakkaat vastaamaan jäljellä olevista Kanta-Hämeen kuntien rahoitussitoumuksista omalla omistusosuudellaan yllä mainituin periaattein.

JULKISUUS JA SALASSAPITO

Tämä Sopimus on julkinen.

SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä Sopimus tulee voimaan, kun kaikki Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tämä Sopimus lakkaa olemasta voimassa tietyn Osapuolen osalta, mikäli Suomi-rata Oy:tä koskeva osakassopimus lakkaa olemasta voimassa kyseisen Osapuolen osalta.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Kaikki tähän Sopimukseen liittyvät ilmoitukset ja yhteydenotot voidaan pätevästi lähettää käyttämällä Osapuolten yleisiä yhteystietoja.

Edellisessä kohdassa viitatus ilmoitukset tulee tehdä kirjallisesti lähettämällä Osapuolelle viesti joko sähköpostilla tai tavallisena kirjeenä toimitettavana postilähetyksenä. Ilmoituksen katsotaan saapuneen Osapuolen tietoon seitsemän (7) päivän päästä kirjeen tai sähköpostin todistettavasti onnistuneesta lähettämisestä.

Tämän Sopimuksen otsikot eivät vaikuta sen sisältöön eivätkä tulkintaan. Tätä Sopimusta tai sen tiettyä kohtaa ei tulkita yhdenkään Osapuolen vahingoksi sillä perusteella, että Sopimus tai sopimuskohta on kyseisen Osapuolen tai tämän asiamiehen laatima.

Tämä Sopimus sitoo kaikkia Osapuolia ja niiden oikeudellisia seuraajia. Osapuolilla ei ole oikeutta siirtää tätä Sopimusta, siihen perustuvia oikeuksiaan tai velvoitteitaan, ellei tässä Sopimuksessa nimenomaisesti toisin määrätä.

Tätä Sopimusta voidaan muuttaa vain kaikkien Osapuolten yhteisellä sopimuksella.

SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti Osapuolten välisin neuvotteluihin. Mikäli erimielisyyttä ei saada ratkaistua Osapuolten välisin neuvotteluihin, niin tästä Sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti Kanta-Hämeen käräjäoikeudessa.

SOPIMUSKAPPALEET

Tätä Sopimusta on laadittu [•] ([•]) samasanaista kappaletta, yksi kullekin Osapuolelle.

Paikka ja aika:

_____, _____.päivänä _____ kuuta [2020]

[•]

[nimi ja asema]

[nimi ja asema]

[•]

[nimi ja asema]

[nimi ja asema]

[•]

[nimi ja asema]

[nimi ja asema]

[•]

[nimi ja asema]

[nimi ja asema]

[•]

[nimi ja asema]

[nimi ja asema]

[•]

[nimi ja asema]

[nimi ja asema]

[•]

[nimi ja asema]

[nimi ja asema]

[•]

[nimi ja asema]

[nimi ja asema]

[•]

[nimi ja asema]

[nimi ja asema]

[•]

[nimi ja asema]

[nimi ja asema]

[•]

[nimi ja asema]

[nimi ja asema]

[•]

[nimi ja asema]

[nimi ja asema]

[•]

[nimi ja asema]

[nimi ja asema]

[•]

[nimi ja asema]

[nimi ja asema]

[•]

[nimi ja asema]

[nimi ja asema]

[•]

[nimi ja asema]

[nimi ja asema]

[•]

[nimi ja asema]

[nimi ja asema]

[•]

[nimi ja asema]

[nimi ja asema]

[•]

[nimi ja asema]

[nimi ja asema]

[•]

[nimi ja asema]

[nimi ja asema]