



§ 540

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle kahden kiinteistön ostamiseksi Viikistä Suomen valtiolta, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt

HEL 2024-012424 T 10 01 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Helsingin kaupunki ostaa Suomen valtiolta, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt (Y-tunnus 1503388-4), rasituksesta vapaana 5 712 000 euron kauppahinnasta kiinteistöt 91-36-190-3 ja 91-36-190-4 Helsingin Viikistä liitteenä nro 1 kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus valtuuttaa sekä kaupunkiympäristön toimialan sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun kauppakirjan ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Käsittely

Esteelliset: Esa Nikunen (hallintolaki 28 § 1 momentin 5 kohta)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201
tom.qvisen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos
2 Kartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Myyjä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-



22.10.2024

KYMP Rakennus- ja kiinteistökaupat
töntöönpano
Esitysteksti

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kiinteistöjen omistus mahdollistaa tiedepuiston nopean kehittämisen mm. tarjoamalla sijoittumis- ja kasvumahdollisuuksia yrityksille, jotka osaltaan tukevat yliopiston ja elinkeinoelämän tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminnan yhteistyötä alueella. Kiinteistöjen hankinta on näin elinkeinonäkökulmasta perusteltua.

Kiinteistö- ja kaavatiedot

Viikissä osoitteessa Viikinkaari 2a ja 2b sijaitsevat kiinteistöt 91-36-190-3 ja 91-36-190-4 ovat asemaakaavoissa nrot 10730 ja 11793 osoitettu hallinto-, opetus-, tutkimus- ja niihin verrattavaa toiminta palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YOT). Noin 4 142 m²:n suuruisen tontin 91-36-190-3 rakennusoikeus on 5 000 k-m² ja noin 4 123 m²:n suuruisen tontin 91-36-190-4 rakennusoikeus on 6 600 k-m².

Tontti 91-36-190-3 on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella Helsingin yliopistolle pysäköintialueeksi. Tontti 91-36-190-4 on vuokrattu Kiinteistö Oy Helsingin ympäristöalolle vuoden 2059 loppuun asti. Helsingin kaupunki omistaa yhtiöstä osake-enemmistön.

Käydyt neuvottelut

Kiinteistöjen omistajan kanssa käydyissä neuvotteluissa on päästy neuvottelutulokseen 5 712 000 euron kauppahinnasta.

Kauppahintaa voidaan kiinteistöjen sijainti ja luonne huomioon ottaen pitää kaupungin kannalta hyväksyttävänä ja niiden markkina-arvo vastaavana.

Kauppahinnan markkinaehtoisuus on varmistettu kahden ulkopuolisen auktorisoidun arvioitsijan lausunnoilla.

Toimivalta

Kun Helsingin kaupungin hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 1 momentin 5 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää kiinteän omaisuuden hankkimisesta, jos kauppahinta ylittää 10 miljoonaa euroa, ja hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 4 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää kiinteistöjä ostamisesta kaupunginhallituksen



22.10.2024

18.9.2017 (865 §) vahvistamissa rajoissa, kun sopimuksen kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa, kaupunginhallitus on toimivaltainen päättämään nyt kyseessä olevien kiinteistöjen hankkimisesta, kun niiden kauppahinta on 5 712 000 euroa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201
tom.qvisen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Kartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Myyjä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

KYMP Rakennus- ja kiinteistökaupat

Tiedoksi

Kaupunginkanslia