



17.09.2021

**104 §****Metsolan ala-asteen lyhytaikaisen vuokrauspäätöksen muuttaminen, Koy Helsingin Kansantie (Pakila, tontti 34022/1)**

HEL 2021-010347 T 10 01 01 02

Kansantie 1

**Päätös**

Yritystontit-tiimin tiimipäällikkö päätti muuttaa Koy Helsingin Kansantielle (y-tunnus 3214270-8) oppilaitoshankkeen rakennusluvan hakemista varten vuokratun Helsingin Pakilassa sijaitsevan tontin 34022/1 vuokrausehtoja seuraavasti:

- Ehtojen kohta: ”vuokralaisella ei ole oikeutta käyttää vuokra-aikana vuokra-aluetta rakentamisen aloittamiseen, ellei kirjallisesti toisin sovita” muutetaan muotoon: ”vuokralaisella on oikeus aloittaa vuokra-alueella maisematyölausunnon mukaiset maanrakennustyöt”
- Maanrakennustöiden ajalta peritään lisävuokraa yhteensä 14 646 euroa (3 700 km<sup>2</sup> x 380 euroa/k-m<sup>2</sup> x 0,05 / 12 kk x 2,5 kk). Vuokran eräpäivä on 1.10.2021. Mikäli alueen pitkäaikainen vuokraus alkaa ennen tämän lyhytaikaisen vuokrauksen päättymistä (30.11.2021), hyvitetään maksettu vuokra siltä osin, kun vuokralainen maksaa vuokraa pitkäaikaisen vuokrasopimuksen perusteella.

Muuten noudatetaan aikaisempia vuokraehtoja.

Vuokraustunnus L2134-6

**Päätöksen perustelut**

Kansantie 1:n tontille rakennetaan Helsingin kaupungin tekemän kilpailutuksen pohjalta uusi koulurakennus. Hankkeen kiireinen aikataulu edellyttää, että maisematyöluvan mukaiset maanrakennustyöt aloitetaan ennen rakennuslupaa ja tontin pitkäaikaista vuokrausta, sillä kilpailutuksen ehtojen mukaan rakennuksen pitäisi olla valmis jo vuoden 2022 loppupuolella. Sekä kaupungin että vuokralaisen etujen kannalta on perusteltua muuttaa lyhytaikaista vuokrauspäätöstä siten, että töiden aloittaminen tontilla mahdollistetaan.

Maanrakennustöiden ajalta peritään vastaavaa vuokraa, kuin että alue olisi vuokrattu pitkäaikaisesti, sillä kaupungin normaalissa käytännössä maanrakennustöiden aloittaminen edellyttää pitkäaikaista maanvuokrasopimusta.



17.09.2021

Kaupunkiympäristön toimialan organisaatiouudistuksen ja delegointipäätösten (kaupunkiympäristölautakunta 26.9.2017 (115 §) ja hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom 1 - 9-kohta) perusteella Yritystontit-tiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen päättämään toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä.

**Lisätiedot**

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013  
jukka.helenius(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Maka / Make  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

##### **Pöytäkirjan 104 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

##### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

##### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



17.09.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

17.09.2021

Pasi Lehtiö  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 17.09.2021.