

Vallilanlaakso (nykyinen vuokrasopimus 2019 – 000662)

Hakija/vuokralainen: Kumpulan nurmikenttä Oy, 2402473-6, Tursontie3, 00610 Helsinki

Asia: Ylipainehalli

Hankkeen yleiskuvaus:

Ylipainehalli tulee palvelemaan seuran juniorijalkapalloharrastamisen talvista harjoittelua. Se sijoittuu nykyisen jo toiminnassa olevan kentän puolikkaalle kuvassa näkyvälle alueelle.



Omistusmuoto:

Vuokraaja on Kumpulan nurmikenttä Oy, jonka omistaa 100%:sti Käpylän Pallo ry.



Tarpeellisuus:

- Tarve on suuri, koska seuran junioreille ei talvista harjoittelupaikkaa ole
- Seuran jalkapalloharrastuksen nykylaajuus ja toiminnan laatu
- Pitkäjänteisyys (valmennuskeskuksen uusi vuokrasopimus 15 v)
- Korvaava olosuhde
- Nappulatoiminnan kasvu (ikäluokat 3-9 vuotta)
- Aamuvalmennus
- Lähialueen koulut ja oppilaitokset

Ylipainehallin toiminnalliset perusteet

- alueella ei talvisin asutusta
- halli puretaan ja pystytetään kaupungin määräämin ajoin
- halli on pois käytöstä siirtolapuutarhan aukioloaikana
- alueen paikoitusta tullaan ohjaamaan lähialueen paikoitukseen
- haittaliikenteen välttäminen (seuran sisäinen viestintä ja ohjeistus)
- muut naapurit / asuminen = ei haitallisia vaikutuksia (lähellä ei asutusta)

Sidosryhmien huomioiminen:

- Oppilaitokset, koulut, päiväkodit
- Kalasataman kasvu

Nykyiset toimenpiteet ja toivottu aikataulutus / projektin hallinta

- hallin arkkitehtisuunnittelu on siinä vaiheessa, että suunnitelmat voidaan viedä Lupapisteelle lupakäsittelyä varten. Rakennusvalvonnan edustajien kanssa on käyty yksi neuvottelu ja heiltä saadut kommentit on otettu huomioon. Ylipainehallin toimittajalta on saatu tarvittavat selvitykset käytettävien materiaalien paloturvallisuudesta ja teknisten ratkaisujen toimivuudesta.

Helsinki 4.lokakuuta 2019

Ilkka Rantanen
toimitusjohtaja
Kumpulan nurmikenttä Oy
050-592 39 27