



Nordsjön kartanon ympäristön suojelukohteet

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA | ASEMAKAAVOITUS | VUOSAARI-ÖSTERSUNDOM-TIIMI

Helsinki

Nordsjön kartanon ympäristön suojelukohteet

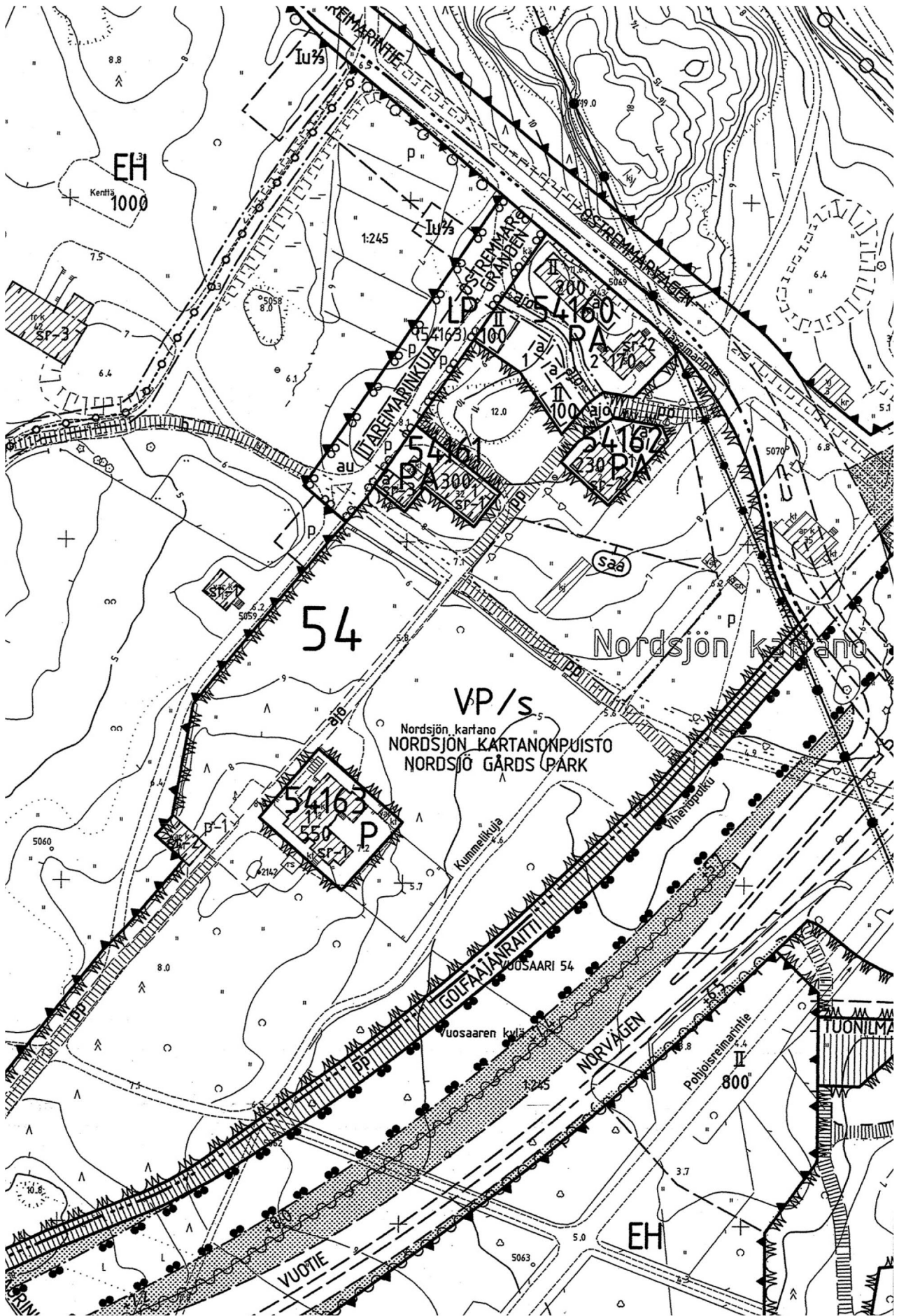
2023 Kaupunkiympäristön toimiala | Asemakaavoitus | Vuosaari-Östersundom -tiimi
kuvat Satu Lavinen ja Oula Rahkonen.

Nordsjön kartanon ympäristön suojelukohteet

Tässä liitteessä esitellään lyhyesti Nordsjön kartanon alueen suojelukohteet, toisin sanoen asemakaavassa suojelluksi määritellyt rakennukset sekä niiden suojelumääräykset.

Kohteet

1	Päärakennus.....	6
2	Jääkellari.....	8
3	Pehtoorin talo.....	10
4	Vaja.....	12
5	Asuinrakennus.....	14
6	Asuinrakennus.....	16



Ote asemakaavasta 11110 (2003).

Voimassa olevan asemakaavan 11110 suojelumääräykset

sr-1

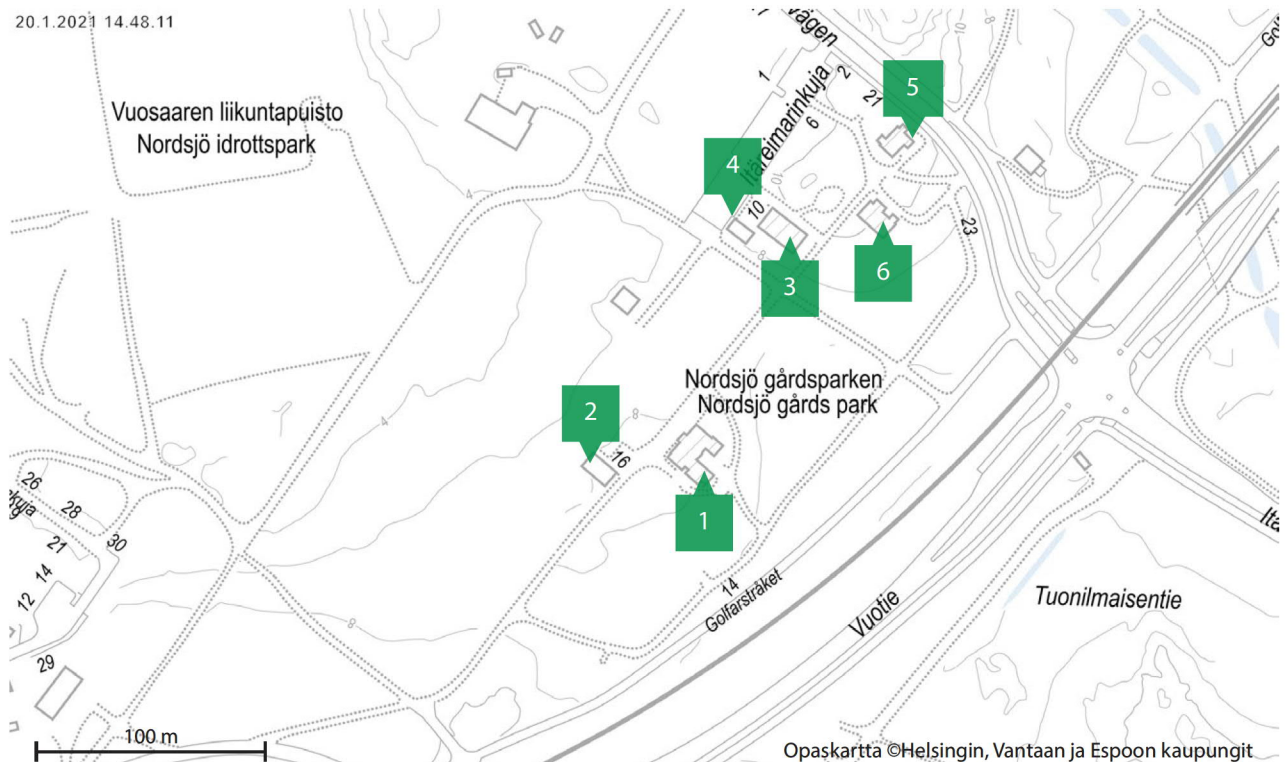
Suojeltava rakennus. Rakennus on rakennus-taiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

sr-2

Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti arvokas. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

sr-3

Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen perusmuotoa muuttaa. Rakennukseen saa tehdä uusia ikkuna- ja oviaukkoja.



Suojellut rakennukset kartalla

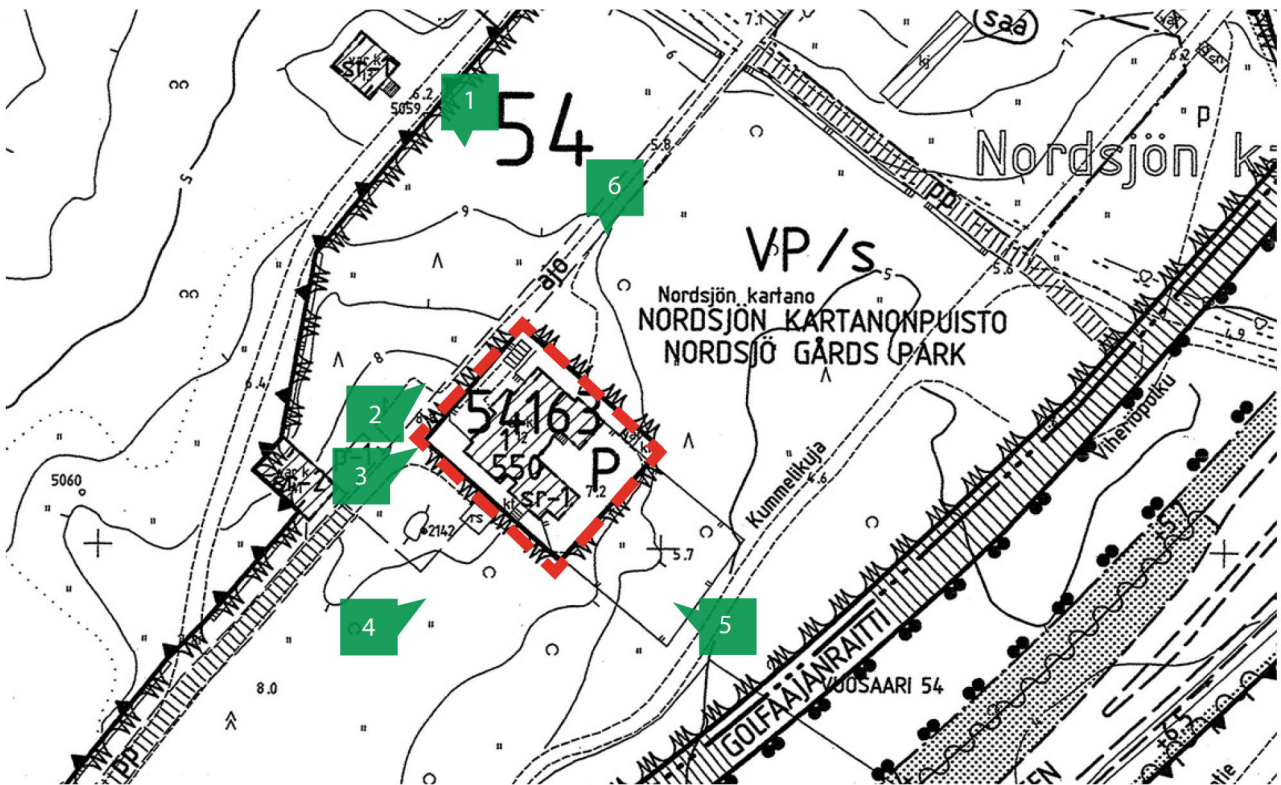
1

Päärakennus

luokka sr-1



1



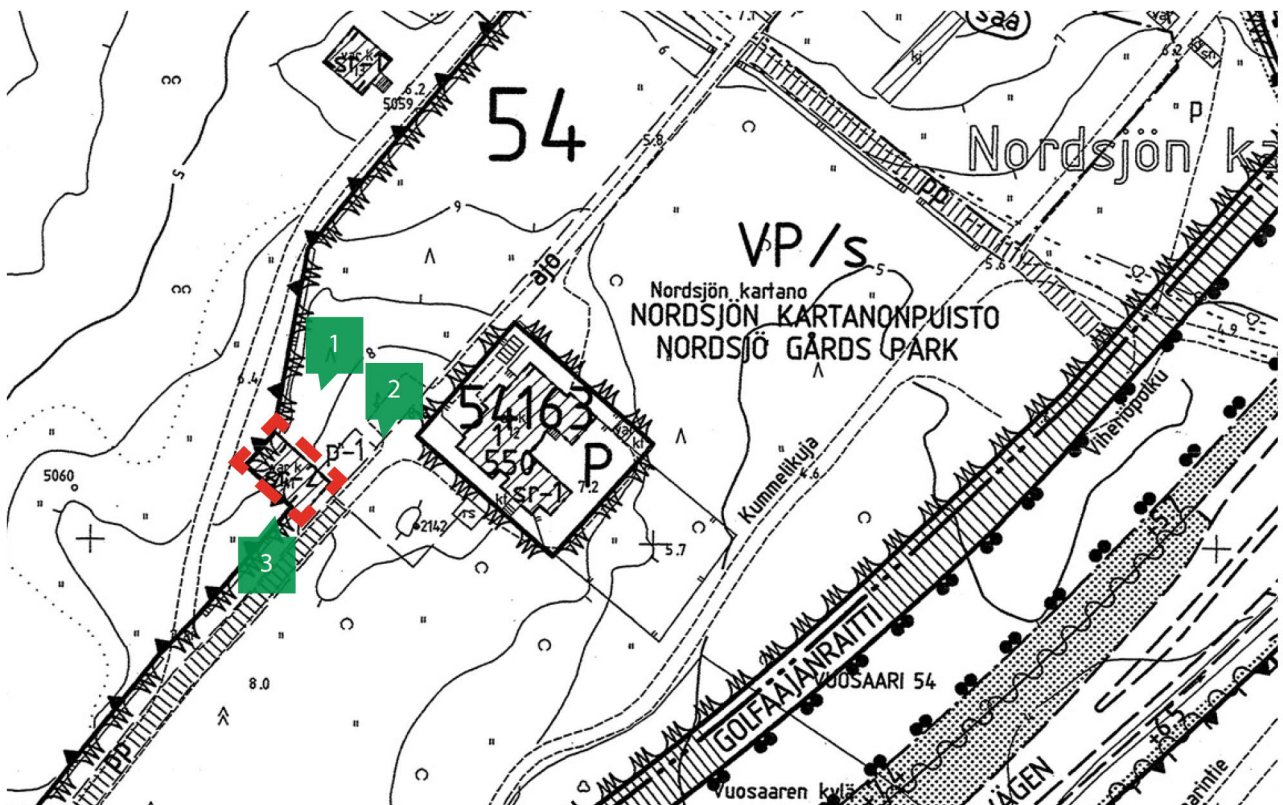


Päärakennus eri suunnista kuvattuna. Kuvasarja alkaa pohjoisesta ja etenee vastapäivään. Kuvat 1,3, 4: SL. Kuvat 2,5,6: OR.

2

Jääkellari

luokka sr-2



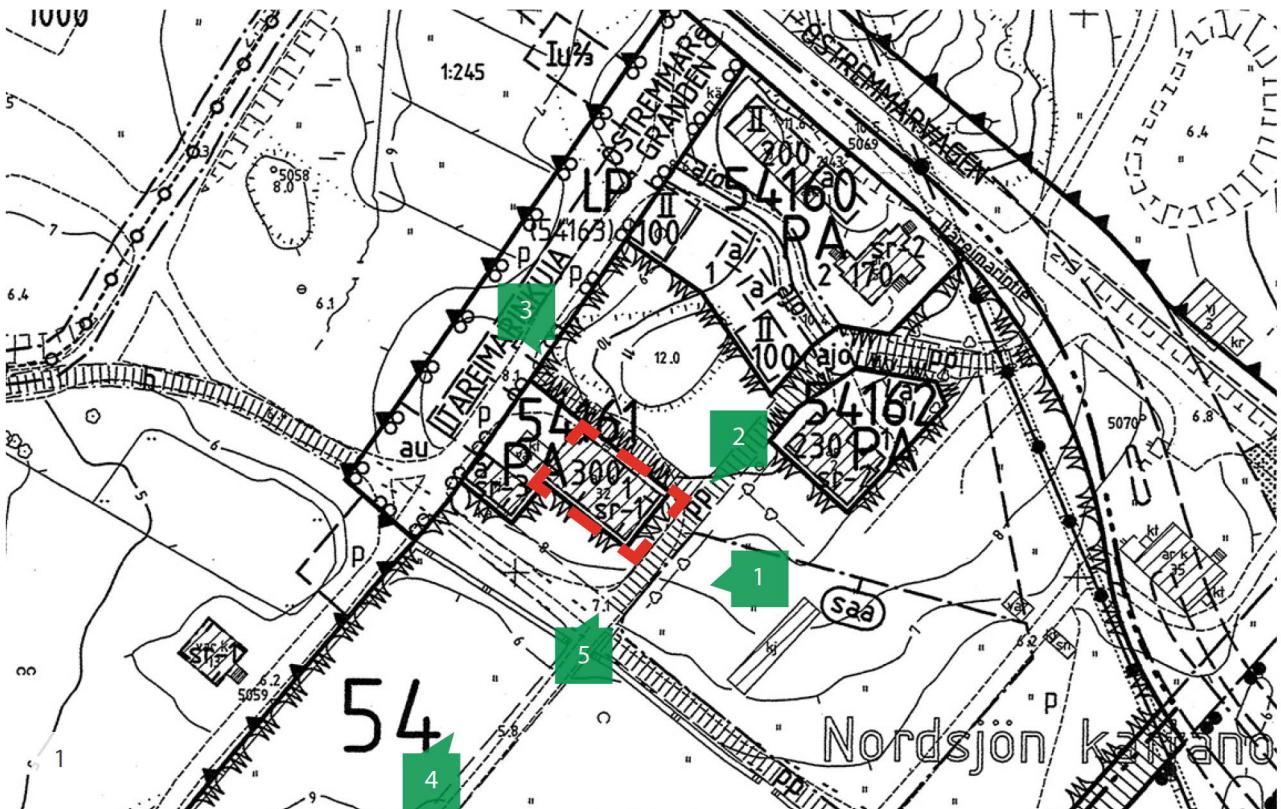


Jääkellari eri suunnista kuvattuna. Kuvat 3: SL. Kuvat 1-2: OR.

3

Pehtoorin talo

luokka sr-1





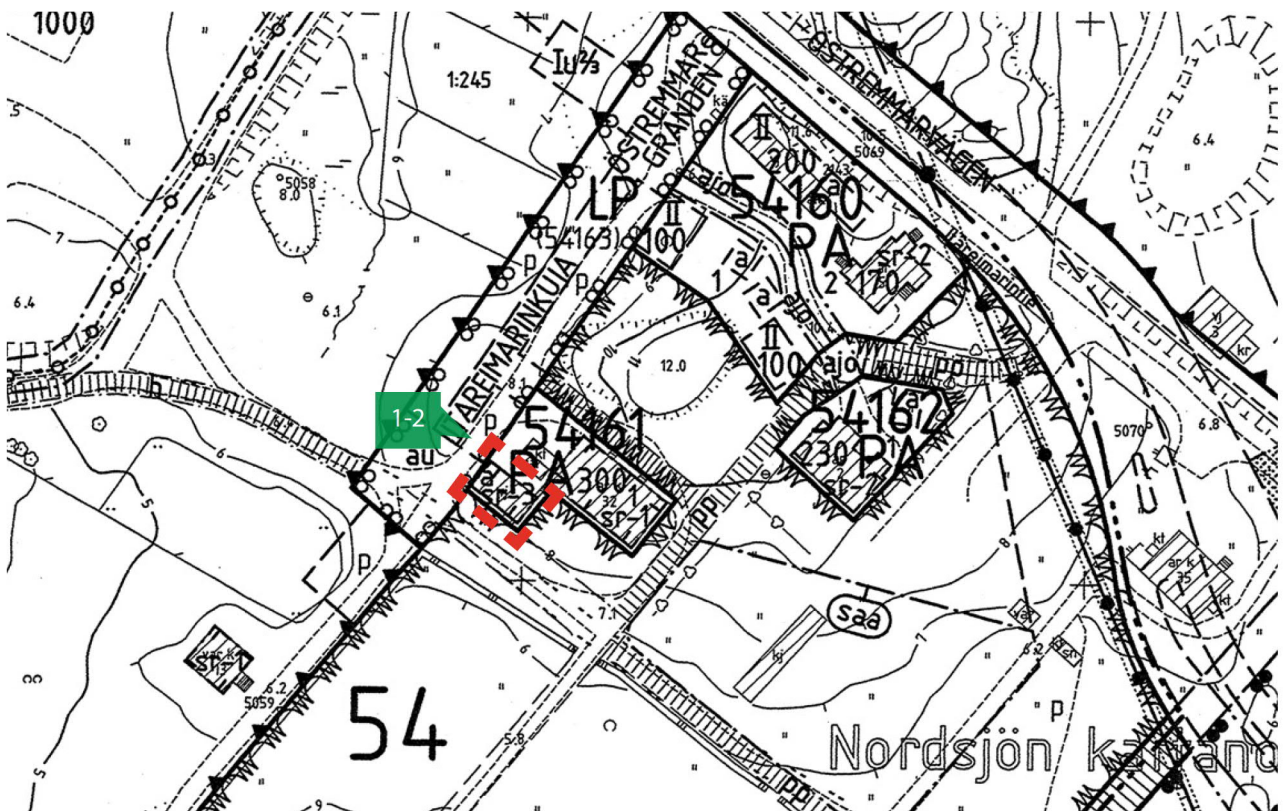
Pehtoorin talo eri suunnista kuvattuna. Kuvat 1, 3 ja 5: SL. Kuvat 2 ja 4: OR.

4

Vaja / talousrakennus

luokka sr-3
purettu 2021

Rakennus on purettu kaavaprosessin aikana vuonna 2021.
Suojelumerkintä poistuu kaavamuutoksessa.



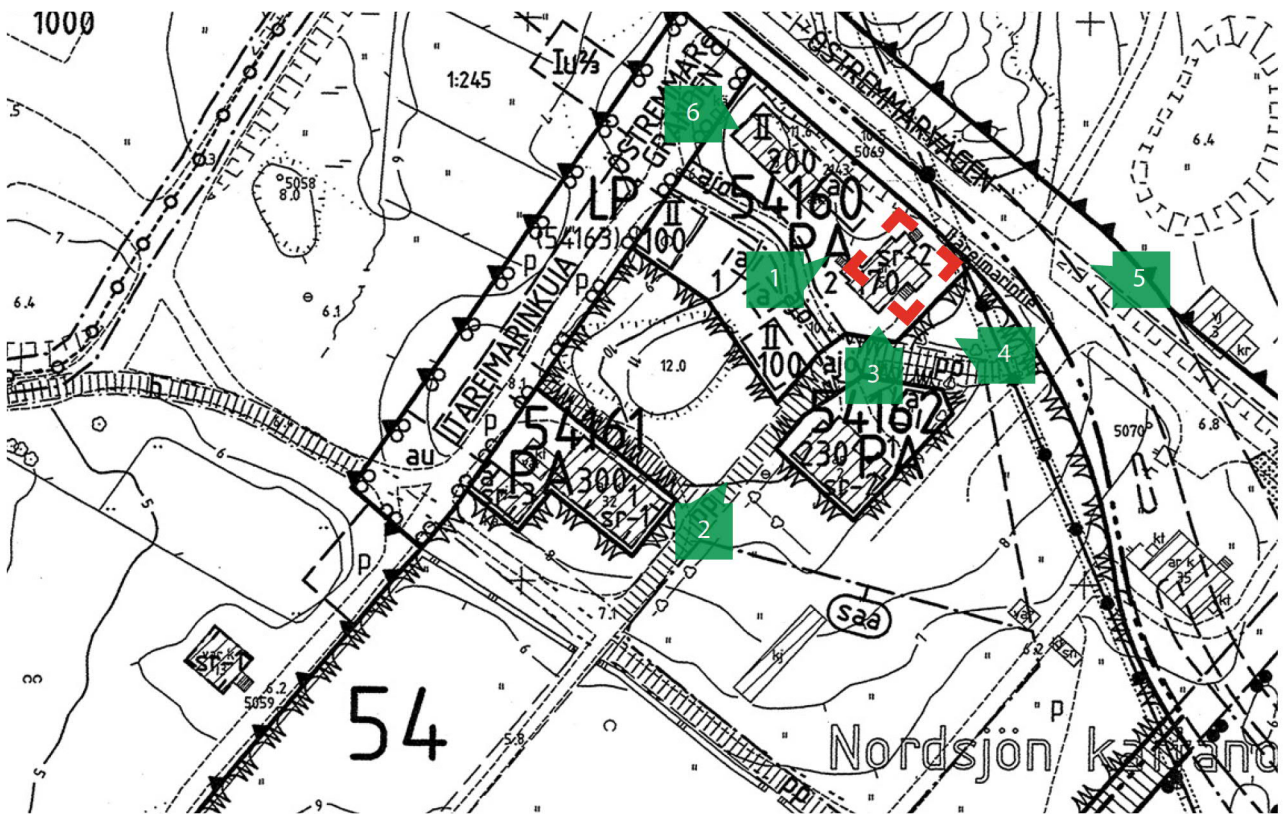


Vaja pysäköintipaikalta kuvattuna. Kuvissa näkyy, että kaakonpuoleinen seinä on muurirakenteinen - vaja oli osa sittemmin purettua tallirakennusta. Kuva 1: OR. Kuva 2: SL.

5

Asuinrakennus

luokka sr-2



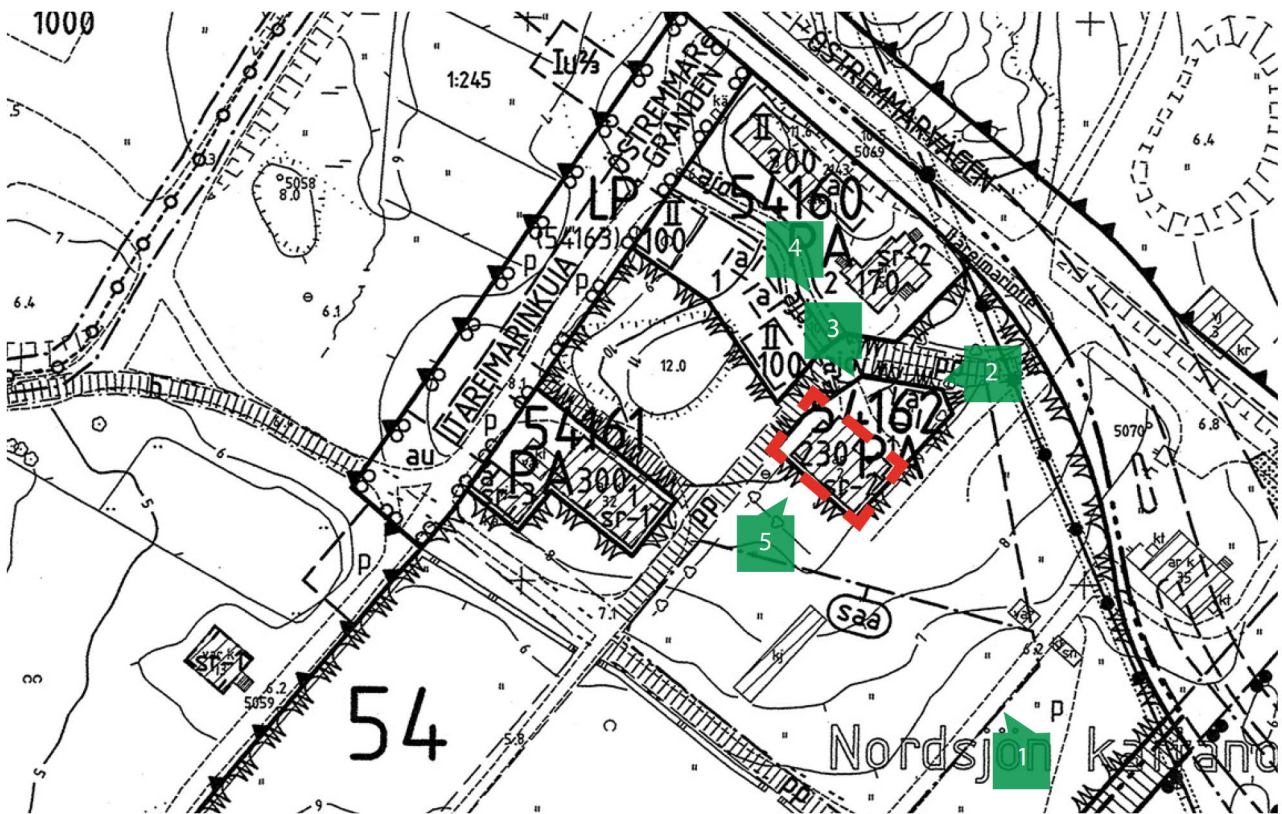


Asuinrakennus eri suunnista kuvattuna. Kuvat 3,4 ja 6: SL. Kuvat 1, 2 ja 5: OR.

6

Asuinrakennus

luokka sr-2





Asuinrakennus eri suunnista kuvattuna. Kuva 5: SL. Kuvat 1-4: OR.

