Piirustus nro 7100, päivätty 29.1.1.2017, muutettu 30.1.1.2018

ESPOO

ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

Strateginen yleiskaava

Mittakaava 1:30 000

0 500 m 2 km

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavakartan, kaavamääräyksiä ja kaavakartan liitemateriaalin täydentävä yleiskaavaselostus ja sen liitteet.

Kaavakartan tilatiedot ovat tilanteessa, jossa osassa on alkuvaiheittain merkinnöin ja määräyksin. *

Ulkoinen 2050

1. Yhdyskuntarakenne 2050 *
2. Kulttuuriympäristö ja maisema 2050 *
3. Yhdyskuntateknisen huolto ja ympäristöriskeyys 2050
4. Keskeiset vaiheittaiset kohteet 2050

Yleiskaavassa on määräysten lisäksi joukko kehittämissuosituksia (ohjausvaihtoehtoja tuotteet. Suosituksiin on kirjattu toteuttamistä, jotka tukevat yleiskaavan tavoitteiden toteutumista.

Kaavakartta muodostuu 100 m x 100 m:n ruudukista, jotka muodostavat alueen kuvaavat maankäytön pääkäyttökartalta. Ruutuja tulee tarkastella alueiksi-osaluvuksina, ei yksittäisiä ruutuina. Tarkemmat alueerajaukset määritetään maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa. Alueet sijaitsevat tällä tai, mikäli sitä ei aiheudu haittoa pääasiallisille käyttötarkoituksille, viereisillä osien, liikennejoen, yhdyskuntateknisen huollon sekä palvelujen tilmyöt alueen osalta.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota toimivan liikennejärjestelmän sekä alueen saavutettavuuden joukkoliikennetasolle sekä tulevien ja pyöräteiden.

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee turvata jo laadittujen palvelujen kehittämisen ja palvelaverkon toimivuuden kannalta riittävät alueet.

Suunnittelussa on soveltuvin yhteen kaavassa osoitettu maankäyttö ja maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Virkistysmahdollisuudet ja maisemallisesti merkittävä kulttuuriympäristö on otettava alkuvaiheittaisena huomioon. Kulttuuriympäristö -liitekartalla 4.

Lisäksi maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on otettava huomioon muinaismuistolain nojalla suojeltavat muinaisjäännökset sekä arvokkaat rakennukset ja kulttuuriympäristöalueiden erityispiirteet.

Viheralueverkostoon ja viheralueen jatkuvuus sekä ekologisen ja virkistyksellisen toiminnan tulee turvata. Viheralueita tulee säilyttää yhtenäisinä ekologisesti toimivina kokonaisuuksina.

Virkistyspalveluita tulee kehittää hyvin saavutettavana verkostona.

Suunnittelussa tulee edistää rantojen yleistä virkistyskäyttöä ja saavutettavuutta. Asemakaavoissa rakentamattomat rannat on varattava yleiseen virkistyskäyttöön.

Luonnon monimuotoisuuden ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat alueet tulee ottaa huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa ja turvata arvojen säilyminen. Natura 2000 -alueet ja luonnonsuojelualueet tulee ottaa oikeusvaikutteisessa huomioon Luontoarvojen verkosto -liitekartalla 2.

Alueiden tuottaessa ekosysteemipalveluita tulee turvaistaa maankäytön jatkosuunnittelussa. Keskeiset ekosysteemipalvelut tulee turvata kaupunkirakenteessa.

Pilaantuneet maat ja happamien sulfaattimaiden esiintymät tulee tunnistaa ja niitä koskien maankäytön jatkosuunnittelussa.

Alueella tulee suunnitteilla Ilmastokestävän ja hyötyvästä rakentamisessa muodostuvia massoja.

Pohjavesialueilla tapahtuva rakentaminen on suunniteltava ja toteutettava kokonaisuutena niin, ettei se heikennä pohjaveden laatua tai vähennä pohjaveden antoisuutta.

Tulvavaara ja -riskit on otettava huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa. Alueen rantaviivalla ja joiden varalla on selvitettävä laaja-alaisesti tulvariskit.

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee edistää uusiutuvien energianlähteiden käyttöä ja uusiutuvan energian hankintamahdollisuuksia.

Mikäli yleiskaavan voimaantulossa tärkeistöllä on asuin- tai lomarakennusta, se pitäisikö rakennuskieltoa ja se voidaan kunnat uudella.

Keskustatoimintojen alue.
Alueella saa asettaa keskustaan soveltuvaa hallinto-, toimisto-, palvelu- ja liikerakennusta sekä asumista. Alueella tehtävään toimintaan liittyvää kulttuuria, ympäristöön sopeutuvaa pienimuotoista teollisuutta ja varastointia saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatta. Alueella tulee toteuttaa riittävät tilaviihtyisyydet ja laadukkaat viihtyisyydet kaupunkimaisille viheralueille. (1§)

Pääkeskustan alue
Kohdemerkinnän alueella saa asettaa keskustaan soveltuvaa hallinto-, toimisto-, palvelu- ja liikerakennusta sekä asumista. Keskuksen kaupallisen mitoituksen ylittämätöntä tulee sitä paikallisen kysyntä.

Alueen suunnittelussa liikenteellisiin huomioita toimivan liikennejärjestelyn sekä alueen saavutettavuuden joukkoliikennesidi sekä tilavilen ja pyöräteiden.

Rivsig nr 7100, daterad 29.1.1.2017, ändrad 31.1.2018

ESBO

GENERALPLAN FÖR NORRA OCH MELLERSTA ESBO

Strategisk generalplan

Skala 1:30 000

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I GENERALPLANEN

Generalplanen har gjorts som en generalplan med rättsverkningar enligt markanvändnings- och bygglagen. Plankarton, beteckningarna och planbrons karthäfteger kompletteras av generalplanens redogörelse och dess bilagor.

Plankarton kompletteras av 4 kulturmiljöer. I en del av dessa finns beteckningar och bestämmelser med rättsverkningar. *

1. Trafik 2050
2. Närverket av värdefulla naturområden 2050 *
3. Rekreationsområden 2050
4. Kulturmiljöer 2050 *
5. Vattenhushållning, skyddsning och miljö och hälsoskydd 2050
6. Hållbar hantering av rivningsavfall

I generalplanen finns tillsammans bestämmelser också rekommendationer som anlitat för den fortsatta planeringen. I rekommendationerna ingår åtgärder som syftar mål till förverkligande.

Plankartans minsta avstånd är rutnätsom representerar 100 meter gånger 100 meter. Dessa rutor bildar områden, vars beteckning anger det huvudsakliga markanvändningsändamålet. Rutorna säg ses som delar av ett område, inte som enskilda rutor. De angivna områdena är riktgivande för den detaljerade planläggningen. Utöver det huvudsakliga ändamålet förekommer sekundär reservering som kan för vara till förfång för det huvudsakliga användningsändamålet. Dessa reserveringar gäller rekreation, trafik, samhällsteknisk försörjning och tävnter.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska utredd uppmärksamhet fästas till fungerande trafikförbindelser och områdets närhet med kollektivtrafik samt till hur och på vad.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska en utredning av områdena tätorter och områden som är viktiga för servicenätets funktion tryggas.

Vid planeringen ska grönstrukturen markanvändning samt värdefulla landskap och kulturmiljöområden.

De kulturmiljöer av riksintresse och regionalt intresse som visas på bilagekarton nr 4 kulturmiljöer bor rättsverkningar i generalplanen och ska beaktas.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen och andra åtgärder ska hänsyn tas till hela fastighetsgr inlösta områden enligt kommunstrategin och till stärkning i lokala livsbetingelser och kulturmiljöområden.

Grönområdena och vattendragens funktionstid liksom deras funktion för ekologiska och rekreativa syn tryggas. Grönområden ska bevaras som enhetliga områdeshelheter.

Rekreationstjänster ska utvecklas i ett nätverk med god tillgänglighet.

Vid planeringen ska användning av strändernas för allmän rekreation och deras närhet tryggas. I detaljplanerna ska de obebyggda strändernas reserveras för allmän rekreation.

Områden som är värdefulla för naturens mångfald och naturvärdet ska beaktas vid den fortsatta markanvändningsplaneringen och bevaras så att värdefulla naturarter ska tryggas. Natura 2000-områden och naturskyddsområden som visas på bilagekarton nr 2, Närverket av värdefulla naturområden 2050 och tar rättsverkningar i generalplanen och ska beaktas.

Ekosystemtjänsterna ska identifieras i den fortsatta markanvändningsplaneringen. De centrala ekosystemtjänsterna ska tryggas i stadsstrukturen.

Förorenad mark och sur sulfatjord ska identifieras och beaktas vid den fortsatta markanvändningsplaneringen.

På områdets ska schaktmassor som uppstår vid byggande återvinnas och nyttjas på plansättet.

Byggande på grundvattenrymden ska planeras och genomföras som en helhet efter det inte försämre grundvattnets kvalitet eller minskar tillgången på grundvatten.

Översvämningsområdet ska beaktas vid den fortsatta markanvändningsplaneringen. Vid åtgärdsmas och dennas närområden ska översvämningsrisker utredas.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska tillräcklig områden reserveras för naturenlig dagvattenhantering. Dagvattenhanteringen ska planeras på ett sätt att vegetativ rekreationsvärde och vattendragens skydd.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska användning och produktion av förnybar energi främjas.

Om det finns bostads- eller fritidsbostadshus på fastigheterna när generalplanen träder i kraft, bevarar byggnadsplanen byggnaden för dessa och de kan ersättas med nybyggnader.

Område för centrumfunktioner
På området får förvaltnings-, kontors-, service- och affärsbyggnader samt bostäder som passar i centrum anvisas. Områdets exakta användningsändamål bestämmas i detaljplanen. Områdets användning ska planeras så att den gång- och cykeltrafikleden till närgrönområden och större grönområden. I området ska tillräckliga rekreationsområden och tillgängliga friluftsområden till större grönområden inrättas. (1§)

Lokalcentrum
På området får förvaltnings-, kontors-, service- och affärslokaler samt bostäder som passar i centrum anvisas. Lokalerna får huvud ska dimensionerna utifrån den lokala omgivningen.

Vid planeringen av området ska användbarheten åtgärder fungerande trafikförbindelser och områdets närkontakt med kollektivtrafik samt till hur och på vilket.

Bostadsdominerat område A1
Området utvecklas för boende och funktioner som stöder detta samt för närservice och för närings-, arbetsplats- och kontorsändamål. Område som är lämpligt för arbetsplatser som stör varandra för varan bygande som stöder sig på gång, cykling och en effektiv kollektivtrafik. I området ska tillräckliga rekreationsområden inrättas och tillgängliga friluftsområden till större grönområden inrättas. (1§)

Bostadsdominerat område A2
Området utvecklas för boende och funktioner som stöder detta samt för närservice och för närings-, arbetsplats- och kontorsändamål. Område som är lämpligt för arbetsplatser som stör varandra för varan bygande som stöder sig på gång, cykling och kollektivtrafik. I området ska tillräckliga rekreationsområden inrättas och tillgängliga friluftsområden till större grönområden inrättas. (1§)

Bostadsdominerat område A3
Området utvecklas för boende och funktioner som stöder detta samt för närservice och för närings-, arbetsplats- och kontorsändamål. Område som är lämpligt för arbetsplatser som stör varandra för varan bygande som stöder sig på gång, cykling och kollektivtrafik. I området ska tillräckliga rekreationsområden inrättas och tillgängliga friluftsområden till större grönområden inrättas. (1§)

Bostads- och arbetsplatsområde A4
Områdets användningsändamål är bostäder och arbetsplatser som inte stör varandra. Områdets användningsändamål bestäms i detaljplanen. Områdets användning ska planeras så att den gång- och cykeltrafikleden till närgrönområden och större grönområden inrättas. (1§)

Bostadsområde
Området är avsett för bostäder och för närservice som betjänar området. Områdets användningsändamål bestäms i detaljplanen. (1§)

Arbetsplatsområde
Området är avsett för arbetsplatser som inte stör varandra och för närservice som betjänar området. Områdets användningsändamål bestäms i detaljplanen. (1§)

Kyrkobyn
Området är avsett för bostäder och för närservice som betjänar området. Områdets användningsändamål bestäms i detaljplanen. (1§)

Byområde
På området får bostäder och för närservice som betjänar området. Områdets användningsändamål bestäms i detaljplanen. (1§)

Område för service och förvaltning
Området är avsett för service och förvaltning. (1§)

Område för rekreations-, turism- och fritidsändamål
Området reserveras för rekreations- samt turism- och fritidsändamål. (1§) Områdets användningsändamål bestäms i detaljplanen. I detaljplanen kan fastställas att endast sådana byggnader som betjänar området tillåts.

Område för näringsverksamhet och bostäder
Området reserveras för närings- och bostadsändamål. Områdets användningsändamål bestäms i detaljplanen. (1§)

Område för näringsverksamhet och industri
Området utvecklas som ett område för företag och arbetsplatser. I området får industriell verksamhet, lagerverksamhet och verksamhet som bör till samhällsteknisk försörjning samt annan skrymmande verksamhet som inte lämpligen bör placeras. (1§)

Område för samhällsteknisk försörjning
Området utvecklas för samhällsteknisk försörjning.

Kärngrupp
Kärngruppen. Området är i första hand avsett för verksamhet som betjänar kommunen och dess invånare. (1§)

Specialområde
Område för specialändamål.

Verksamhetsområde
Verksamhetsområde för anläggning av avfallsbehandling, återvinning och förbränning. Områdets användningsändamål bestäms i detaljplanen. (1§)

Område för återvinningsstation
Område för återvinningsstation för avfall.

Jord- och skogsbruksområde
Området reserveras för jord- och skogsbruk och för andra landsbygdsnäringar.

I området tillåts nya bostads-, produktions- och ekonomibyggnader som tjänar jord- och skogsbruket. De nya byggnaderna ska placeras i närheten av en befintlig bebyggelse, att gårdsområden eller en väg samt anslutning och förenas förbär obebyggda.

Byggnadsrätt kan passa in i den värdefulla landskapsbilden.

Jordbruksmark, användning eller delå. Rätt åtgärder för fortsatt jordbruket för inte vidare än tillåtand för miljöskydden enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Rekreationsområde
Området reserveras för allmän rekreation och friluftsliv samt tillkomst av jord- och skogsbruk.

Jordbruksmark, användning eller delå. Rätt åtgärder för fortsatt jordbruket för inte vidare än tillåtand för miljöskydden enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Naturskyddsområde
Med en beteckning för en egentlige anvisas de områden som tryggas med stöd av naturvårdslagen. I området tillåts inte åtgärder som kan äventyra naturens skyddsvärde. Den noggrannare avgränsningen och grunderna för tryggningen av ett nytt naturskyddsområde anges i beslutet om avgränsning och grunderna av den i följande områdesgrupp, användning eller delå. Rätt åtgärd som för fortsatt jordbruket för inte vidare än tillåtand för miljöskydden enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Natura 2000 -område
Med en beteckning för en egentlige anvisas de av statsrådet fastställda Natura 2000-områdena. Bestämmelser om skydd av områdena och naturvärde finns i 64, 65 och 66 § i naturvårdslagen.

De naturvärden som ligger till grund förskydd av området får inte minskast försvagas.

Vattenområde
Gränsning, pentyfrånd, muddring eller dylika åtgärder som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöskydden enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Sjöstrand och bäck
Stränder har en beteckning för en utvecklingsprincip. Stränder har särskilda värden med avseende på landskap, historia, stadsbild, natur och rekreation. Området eller utvecklas som en skyddar helhet såsom de ekologiska funktionerna och andra särskilda värden tryggas och förutsättningarna för rekreation förbättras.

Kraftledning 400 kV

Behov av grönförbindelse
Förbindelsen tillmer trädkänsel och som ekologisk korridor.

Vid planeringen av naturförbindelserna kontruktet, kopplig, till närverket av grönområden och riktriktiga bredd i den tillmande stadsstrukturen tryggas.

Förbindelsen är bindande, placeringen är ungefärlig.

Ekologisten yttyksien zunko
Ekologisten yttyksien zunko kaatsu yttyksistä, jotka on saadettu merkityä. Yttyksien zunko tukee kaavaalueen laajempaa viherakset Nuuksiosn, Espoon keskuspuiston, sekä naapurimaiden saadkiteen viherakseliyhteyksien. Merkintä ilyötetää yttyksistä-yhteyksien ja niiden tarkkaan sijoittamista ei ole määritelty yksityiskohtaisesti.

Yttyksien sijainti on ohjeellinen ja tarkennu maankäytön jatkosuunnittelussa.

Täydentävät ekologiset yhteydet
Ekologisten yhteyksien runkoa täydentävät yhteydet, jotka on merkitty kaavaan pääasiassa tiiviyttyksistä. Ne ajoittuvat kaupunkirakenteen eteläisiin viherkäytäviin, joissa avoimet maisemallisen pehmentävissäkkiin tärkeitä osia muita viheralueilla.

Vaden virtaavuutta ja ekologinen yhteys
Merkinnällä on tunnistettu virtavesi, jotka ovat vaden virtaavuutta ja toimivat ekologisina yhteyksinä. Näillä voi olla kaksisuuntaista merkitystä ja niihin voi esiintyä uhanalaisia virtavesieliöitä. Virtavedet toimivat hulevesien/vesien vastaanottajina ja niiden tulee säilyä hyvin. Virtavesien tunnistamisen ja kehittämisestä tarkemmin yleiskaavaselostuksessa.

Ekologisen yhteyden kehittämistarve
Ekologisen yhteyden kehittämistarpeet ovat ekologisten yhteyksien osia, joiden toimivuutta tulee kehittää. Kehittämistarpeet ovat pääasiassa tiiviyttyksien esiintymien valokkaimpia. Kehittämistarpeet sijoittuvat kahtiin, jossa saadullinen ekologinen yhteys riskiä liikennöidyttä tai kaupunkirakenteen aukeaa ilman kasvua. Kehittämistoimenpiteet ovat riippuvaisia paikallisista olosuhteista ja voivat tarkoittaa esimerkiksi viheralueiden laajentamista tai uusien rakenteiden sijoittamista niin, että yhteyden säilyminen varmistuu. Kehittämistarpeet ovat ohjeellisia ja niiden tarkempi sijainti ja toteutustapa ratkaistaan kaavoituksessa.

Rakkiliikennteen tukeutuva asemaseutu
Kehittämisasemaseutuvaltit on määritetyt radan liikennepaikkojen ympärille. Asemaseutujen tarkempi rajaus tehdään kaavoituksessa.

Virkistysalue
Alue on varattu ensisijaisesti virkistyskäyttöön ja ulkoilun ohjaamiseen. Alueelle saa rakentaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja -laitteita.

Alueella on maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, joiden lopputyönen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide kuvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Luonnonsuojelualue
Omindousuerkkinöllä osoitetun luonnonsuojelulain nojalla tai muuten suojella tai suojelun alue. Alueella on voimassa suojelumääräykset, jotka asettavat rajoituksia alueen suojelusarvoja. Perustettavan luonnonsuojelualueen tarkempi rajaus ja suojelun perusteet määritellään alueen rajaus- tai perustamispäätöksellä. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, joiden lopputyönen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on kuvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Natura 2000 -alue
Omindousuerkkinöllä on osoitettu yhtenevaviston yttyksien mukainen Natura 2000 -verkoston kuuluvat alueet. Alueella on voimassa suojelumääräykset, jotka on säädetty luonnonsuojelulain 64, 65 ja 66 §:ssä.

Suojelun perusteena olevia luontoarvoja ei saa merkittävästi heikentää.

Vesialue
Alueella on maisemaa muuttava kaivanto-, täyttämis-, ruoppaus- tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide kuvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Esiintymäalueen ympäristö
Kallioperäaineshuomioselvitystä on osoitettu joitakuoso, jotka on erityistä maisemo-, historio-, kaupunkikuvo-, luonto- ja virkistysarvoja. Alueita tulee kehittää kalliosomistamisena kokonaisuutena niin, että ekologinen toimivuus ja muut erityisarvot turvataan ja virkistyskäyttö edistyksellisesti paranevat.

Voimajohto 400 kV

Yhteystarve
Yttyys palvelee virkistys- ja ekologisena yhteytenä.

Suunnittelussa tulee turvata viheryhteyden jatkuvuus, kytkeytyvyys viherrakenteeseen ja riittävä leveys liikkumiselle kaupunkirakenteessa.

Yttyys sisova, sijainti ohjeellinen.

Stommen av ekologiska korridorer
Stommen av de ekologiska korridorerna består av lövskogar som är av regional betydelse. Korridorerna kopplar samman de största grönområdena i planområdet med Nuuksionationalpark i öster samt med grönkilsområdena regionalt riktmärk av gröna kilen. Stommen av korridorerna har fastställts med hänsyn till områdets med betydningsnivå. Behovet av grön förbindelse och läsbarhet del.

Korridorens placering är ungefärlig. Den preciserad i den fortsatta markanvändningsplaneringen.

Kompletterande ekologisk korridor
Stommen av ekologiska korridorer kompletteras av korridorer som har betydelse som lokala förbindelsestråk för olika arter. De är belägna i gröna korridorer inne i stadsstrukturen, i en mosaik av lövrur och skogar i stora öppna landskapsrum och i andra grönområden.

Vattenäng och ekologisk korridor
Med beteckningen identifieras vattenäng som fungerar som ekologiska korridorer. De kan vara av betydelse för fåglarnas rastande och innehålla värdefulla vattenlevande arter. Vattenängen fungerar som förbindelsestråk speciellt för arter som är beroende av vattenmiljöer.

Utvecklingsbehov inom en ekologisk korridor
Utvecklingsbehov inom en ekologisk korridor gäller delar av de ekologiska korridorerna vars funktionsförmåga är svag. Behovet av åtgärder och byggande är områdets utgående från arterna i området. Utvecklingsbehov uppstår i områden där den ekologiska korridorens funktion är hotfälld eller att vara åtgärd område. Utvecklingsbehovens omfattning och åtgärdsbehov är bestämda på basis av de lokala förhållandena och kan kräva mer omfattande åtgärder än vad som är möjligt att genomföra på den fortsatta planeringsnivån. Åtgärderna kräver detaljerad skada utredning och åtgärdsplanering innan de genomförs.

Stationsområde som stöder sig på spårtrafik
Stationsområdena som stöder sig på spårtrafik anvisas med en beteckning för en utvecklingsprincip. Genomförandet kan inledas genast när all lindande beslut om spårtrafikförbindelsen och stationen har fattats.

Vattnets / kantzlin

Riksväg / stamväg

Pääkatu / alueellinen kokoojakatu / maantie

Huvudgata / regional matargata / landsväg

Pikaraitiotie
Joukkoliikenteen nopea yhteys, jota voidaan toteuttaa bussiliikennöinnillä.

Snabbspårväg
Snabb kollektivtrafikförbindelse, som kan vara en bussförbindelse.

Bussirata osaraitiosen
Sijaint on ohjeellinen.

Järnväg med stationer
Placeringen är ungefärlig.

Esitaajoliittymä

Planskild anslutning

Suuntaliittymä

Enskild anslutning

Pääyhteys- tai muu joukkoliikennen runkoyhteys
Joukkoliikennen nopea runkoyhteys, jonka toteutusperusteena bussiliikennöinti.
Sijaint on ohjeellinen.

Snabbspårväg eller annan snabb kollektivtrafikförbindelse
Snabb kollektivtrafikförbindelse. Trafikslaget bestäms vid den noggrannare planeringen. Placeringen är ungefärlig.

Baana
Pyöräliikenteen nopea runkoyhteys.
Sijaint on ohjeellinen.

Kvalitetsstråk/väg
Snabb cykel förbindelse.
Placeringen är ungefärlig.

50 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva raja

Linje 50 m utanför planområdets gräns

(1§)

Alue on tarkoitettu asemaseuratteetorkai

Området är avsett att detaljplaneras.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, yleiskaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, generalplaneenheten

Toset Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringsdirektör

Tähän todistoo, että oeopiskaavakarta on Espoon kaupunginvaltuuston päätöksen Sin kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Hitmed intygar jag, att detgenerelplankartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut under §i protokollet.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ..20
Godkänd i stadsfullmäktige den ..20

4833017	b	Kh (luonnos)		
4833017	a	Kgl (Luonnos)	*Essi Leino*	29.11.2017-31.1.2018
		Tavoitteet, Kh		30.11.2015
1983/2014		Tavoitteet, Kgl		28.10.2015

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Asia/	722300	Piirros/ 7100
Yleiskaavayksikkö Generalplaneenheten	Mittakaava/	1:30 000	4903/10.02.02/2017
Nimi/	Piirtänyt/		Päiväys/
Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava, luonnos	Sija		29.11.2017
Kaavakartta ja määräykset (1/7)	Suunnittelupäällikkö/		Mittakaavassa/
	Ela		10:02

Liitteenä/
Kaavakartan ja -määräyksiä täydentävät kaavakartan liitekartat (8 kpl), osittain/rickonaan oikeusvaikutteisia.

Tasokoordinaatit/Rätjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000