

Sektor Fostrans- och utbildningssektorn						
Projektets namn Sophie Mannerheim skola, undervisningslokaler för elever som får psykiatrisk vård för barn och unga					Projektnr 2821P21314	
Område Dal	Fastighetsbeteckning			Elev- / småbarnspedagogikplatser 88		
Adress Läkaregatan 8		Postadress 00250 Helsingfors			Kostnader för lokaler Nybyggnad (avdelnings- undervisningslokaler för elever med särskilt krävande vård): Totalhyra €/m ² : 34,4 €/m ² läg.yta/mån. Årliga hyreskostnader: 57 800 €/år Ombyggnad (byggnad 1): Totalhyra €/m ² : 39,1 €/m ² läg.yta/mån. Årliga hyreskostnader: 405 900 €/år De slutgiltiga lokalkostnaderna för de svenska tjänsterna fastställs på basen av användningsgraden.	
Projektets omfattning och kostnader (exkl. moms)		m² bruttoyta	m² läg.yta	m² bruksyta		kost.prognos M €
Nybyggnad			140	115		
Utbyggnad/tillbyggnad						
Ombyggnad/grundlig renovering		1120	865	567		4,98
Beskrivning av verksamheten, verksamhetens mål rörande omfattning och kvalitet Undervisningslokaler för elever som får psykiatrisk avdelningsvård för barn och unga förverkligas för 76 elever i byggnad 1, som ska byggas om, samt för 12 elever med särskilt krävande vård i norra nybyggnaden i anslutning till avdelningslokalerna. Lokalerna som ska förverkligas möjliggör skolgång för alla barn och unga som får psykiatrisk avdelningsvård oberoende av språkbakgrund. Skollokalerna i byggnad 1 är till sin storlek cirka 865 m ² lägenhetsyta. Avdelnings- undervisningslokalerna i norra nybyggnaden är till sin storlek cirka 140 m ² lägenhetsyta. I projektet följs samma kvalitetskrav på lokaler, konstruktioner och tekniska system som i projektet Dals samsjukhus. Lokalerna planeras och förverkligas så att de är hälsosamma, trygga och tillgodoser de verksamhetsmässiga behoven samt är arkitektoniskt högkvalitativa. Planeringslösningarna ska motsvara de mål som anges i utgångsuppgifterna, utredningarna och andra dokument som styr planeringen.						
Motivering till behovet av lokaler Dals samsjukhus är ett sjukhus för psykiatrisk och somatisk vård som förverkligas som ett samprojekt mellan Helsingfors stad och Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt (HUS) på Dals sjukhusområde och som ersätter de sjukhusbyggnader som används för verksamheten i nuläget men som är utspridda, i dåligt skick eller tillfälliga och dessutom inte är lämpliga för tidsenlig sjukhusvård. Undervisningsverksamheten för barn och unga som får psykiatrisk avdelningsvård förläggs också till Dal i och med att HUS Psykiatricentrumets verksamhet flyttas dit. Elever som får psykiatrisk avdelningsvård har en kraftigt begränsad förmåga att självständigt eller åtföljd ta sig till skolan och skollokalerna ska därför ligga i omedelbar närhet av sjukhusavdelningen. De barn och unga som behöver lokaler är elever som studerar under en sjukhusperiod. Till sin längd kan sjukhusperioden variera från en dag till flera veckor.						
Tidigare beslut I Byggnadsprogram för husbyggnadsprojekt för åren 2022–2031 har man för projektet avsatt 4,98 milj. € i anslag till år 2029.						
Tidtabellen för genomförande av projektet 6/2028-6/2029						
Anknytning till andra projekt Sophie Mannerheim huvudskolans tillfälliga lokaler (Sibeliussgatan 16) och projektet Dals samsjukhus						
Tillfällig lokal För elever på avdelningen för ätstörningar behövs tillfälliga undervisningslokaler från och med år 2026 innan lokalerna i byggnad 1 är klara.						
Behov av personalökning -						
Årliga kostnader för verksamheten (exkl. kostnader för lokaler) 1 100 000 €/år (POPA). De slutgiltiga verksamhetskostnaderna för de svenska tjänsterna fastställs på basen av användningsgraden. Ändring jämfört med nuläget -						
Kostnader för att starta verksamhet Flyttkostnaderna är ca 11 000 €, startkostnaderna ca 75 000 €, kostnaderna för data- och kommunikationsteknologi cirka 26 000 €. Städkostnaderna ska avtalas om som en del av hyresavtalet med Dals fastighetsbolag.						
Konsekvensbedömning (hälsa, välbefinnande och konsekvenser för barn) Genom nybygget möjliggörs trygga och hälsosamma lokaler för verksamheten samt moderna och trivsamma pedagogiska miljöer.						
Mer information -						
Arbetsgrupp Marja-Liisa Autio, rektor, Sophie Mannerheim skola Taina Tervonen, områdeschef inom den finska grundläggande utbildningen Mia Honkanen, specialplanerare, fostrans- och utbildningssektorn Tommi Kantanen, projektarkitekt, fostrans- och utbildningssektorn Jonna Taegen, projektchef, stadsmiljösektorn Behovsutredningen har utarbetats genom samarbete mellan stadsmiljösektorn och fostrans- och utbildningssektorn.						
Datum Helsingfors 25.5.2022						