



28.09.2022

Toimitusjohtaja

67 § Urakkahankinta, Jätkäsaaren paalulaatta 2022

HEL 2022-010105 T 02 08 03 00

Päätös

Toimitusjohtaja päätti valita edullisimman tarjouksen antaneen E. M. Pekkinen Oy:n sopimusurakoitsijaksi Jätkäsaaren paalulaattaaurakkaan ajalle 3.10.2022 - 28.2.2023.

Samalla toimitusjohtaja päätti oikeuttaa Staran kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Lisäksi toimitusjohtaja päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen alueen 1 tilaamaan töitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 772 000 euron (AVL 8 c §) arvosta jäljempänä mainituin perustein.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen tiedoksiantona päätöksestä asianosaisille.

Päätöksen perustelut

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen osasto toteuttaa antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliorakoita ja -hankintoja. Paalulaattatyö on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämätöntä käyttää erikoisammattiosaamiseen keskittyntä ja tarvittavan kaluston omaavaa urakoitsijaa.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely jossa kaikki halukkaat toimittajat ovat voineet tehdä tarjouksen. Hankintailmoitus on julkaistu 7.9.2022 Hilmassa ja Tarjouspalvelussa tunnuksella 2022-010105. Kyseessä on kansallisen kynnsarvon ylittävä hankinta. Tarjouspyyntö on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Kilpailutuksen aikana annettiin kaksi lisäkirjettä. Lisäkirje 1 / 8.9.2022, Työselostus korvattu uudella versiolla. Lisäkirje 2 / 15.9.2022, lisätty Melkinlaiturin pituusleikkaus ja pohjatutkimuskartta.



28.09.2022

Toimitusjohtaja

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 14.9.2022 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien esitettiin kysymyksiä työn sisältöön, urakkarajaan ja täydentäviin suunnitelmapiirustuksiin liittyen. Kysymyksiin vastattiin, ja täydentäviä suunnitelmapiirustuksia lisättiin tarjouspyyntöön, hankintailmoituksessa ilmoitetussa aikataulussa 15.9.2022 klo 12:00 mennessä.

Tarjoukset tuli jättää sähköisesti Tarjouspalvelun kautta 22.9.2022 klo 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin määräajan päätyttyä, avauspöytäkirja on tämän päätöksen liitteenä. Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat seitsemän yritystä:

E. M. Pekkinen Oy
Kreate Oy
Kuratek Oy
Ralf Ajalin Oy
Silvertek Oy
SRV Infra Oy
YIT Suomi Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun. Tarjousten vertailutaulukko on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta, tarjousyhteenveto on tämän päätöksen liitteenä. Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuksiin kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Voittamassa olevalta E. M. Pekkinen Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Tämän päätöksen oheismateriaalina on E. M. Pekkinen Oy:n tarjous ja hintalomake.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu tarjoajan tarjouksessaan antamien yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tilaajan tarjouspyynnössä ilmoittamien arvioitujen suoritemäärien mukaan laske-
tusta urakkasummasta.



28.09.2022

Toimitusjohtaja

Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 671 851,00 euroa (AVL 8 c §). Arvio päätöksen mukaisesta enimmäishinnasta koostuu tarjouksen vertailuhinnasta, lisätynä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksella. Lisä- ja muutostöitä voivat olla esim. määrämuutokset ja toteutuksen aikana ilmenevät lisätyötarpeet, tarjouksessa annetut yksikköhinnat ovat kiinteitä koko sopimus ajan. Arvio hankinnan suuruudesta lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien on näin ollen 772 000 euroa (AVL 8 c §).

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Vertailuhintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

Lisätiedot

Eila Hägg, tuotantopäällikkö, puhelin: 310 70042

eila.hagg(a)hel.fi

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241

heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Työselostus 1
- 5 Työselostus 2
- 6 Työturvallisuusasiakirja
- 7 Lisäkirje nro 1
- 8 Lisäkirje nro 2
- 9 Lisäkysymykset
- 10 Avauspöytäkirja
- 11 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 12 Yhteenvedo
- 13 Tarjous
- 14 Hintalomake

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



28.09.2022

Toimitusjohtaja

Asianosaiset

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 10
Liite 12

Tiedoksi

Stara