



## § 76

### Katujen uudelleenpäällystysuunnitelma vuodelle 2018

HEL 2017-012294 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa ylläpitopalvelujen yleiset alueet tilaamaan vuoden 2018 katujen uudelleenpäällystystyöt Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staralta enimmäishintaan 4 500 000 euroa (alv. 0 %).

Uudelleenpäällystystyöt toteutetaan yhdessä Staran kanssa valmistelun uudelleenpäällystysuunnitelman mukaisesti. Samalla jaosto totesi, että ylläpitopalveluiden yleiset alueet -yksikkö voi vielä muokata suunnitelmaa keväällä olosuhteiden mukaisesti.

#### Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että 2. kappaleen viimeinen lause muutetaan muotoon: Samalla jaosto toteaa, että ylläpitopalveluiden yleiset alueet -yksikkö voi vielä muokata suunnitelmaa keväällä olosuhteiden mukaisesti.

#### Esittelijä

vs. tekninen johtaja  
Sari Hildén

#### Lisätiedot

Tomi Laine, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 39762  
tomi.m.laine(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Uudelleenpäällystysuunnitelma 2018
- 2 Staran asfalttihankintojen kehitystyön raportti
- 3 Staran asfalttihankintojen ympäristöraportti

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää oikeuttaa ylläpitopalvelujen yleiset alueet tilaamaan vuoden 2018 katujen uudelleenpäällystystyöt Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staralta enimmäishintaan 4 500 000 euroa (alv. 0 %).



Uudelleenpäällystystyöt toteutetaan yhdessä Staran kanssa valmistelun uudelleenpäällystys suunnitelman mukaisesti. Samalla jaosto toteaa, että suunnitelmaa muokataan vielä keväällä olosuhteiden mukaisesti.

## Esittelijän perustelut

Yleisten alueiden yksikkö ja Staran kaupunkitekniikan ylläpitoyksikkö ovat yhteistyössä laatineet vuoden 2018 uudelleenpäällystys suunnitelman, jonka mukaisesti päällystykset toteutetaan. Päällystettävien kohteiden valitsemiseksi Staran päällysteasiantuntijat laativat alustavan ehdotuksen, minkä lisäksi yleisten alueiden yksikkö on teettänyt katuverkon kuntomittauksia. Näiden tietojen avulla yhdessä Staran asiantuntijoiden kanssa olemme muodostaneet päällystys suunnitelman tulevalle kaudelle, jota vielä tarkistetaan keväällä ilmaantuvien vaurioiden tarkastuksen jälkeen. Yleisten alueiden yksikkö täsmentää tarvittaessa uudelleenpäällystys suunnitelmaa päällystyskauden aikana.

Asfalttipäällysteiden kunto on jaettu viiteen kuntoluokkaan. Yleisten alueiden yksikön tavoitteiden mukaan huonojen ja erittäin huonojen osuus ei saa ylittää 5 %. Urautuneisuuden osalta tänä kesänä mitattua kaduista oli erittäin hyviä 29,0 %, hyviä 50,7 %, tyydyttäviä 16,4 %, huonoja 2,3 % ja erittäin huonoja 1,5 %.

Pääkatujen kuntomittauksia suoritetaan vuosittain. Mittauksissa selvitetään katujen urautuneisuus ja tasaisuus. Pääkaduilla urautuminen on yleisin syy päällysteen uusimiseen. Pääkatujen ja vilkkaiden kokoojakatujen päällysteet urautuvat valtaosin nastarengaskulutuksen vuoksi. Joissain tapauksissa kuorma-auto- ja bussiliikenne liikenne aiheuttavat deformaatiota, mikä kiihdyttää urien syvenemistä.

Asuntokaduilla tutkitaan niille tyypillisiä puutteita, kuten bitumin ominaisuuksien (esim. tartunta) heikkenemisestä johtuvaa vaurioituneisuutta (halkeilu) ja kevyemmistä rakenteista johtuvaa lammikoituvuutta. Asuntokatujen liikennemäärät ovat vähäisiä, nopeudet hiljaisempia sekä raskasta liikennettä lukumääräisesti vähän. Näistä seikoista johtuen ajourien syntyä ei juurikaan esiinny asuntokaduilla. Kuluneena kesänä asuntokatujen kuntomittauksia suoritettiin Haagan, Herttoniemen, Kulo saaren, Laajasalon, Munkkiniemen ja Pitäjänmäen alueilla. Mittauksissa selvitettiin asfalttipäällysteiden vaurioituneisuus. Huonojen ja erittäin huonojen osuus vaihteli alueesta riippuen 0,8 - 5,5 % välillä.

Tulevan talven ja kevään aikana tarkentuva uudelleenpäällystys suunnitelma lähetetään kommenttikierrokselle katualueilla kaivutöitä tilaaville tahoille. Tällä pyritään välttämään kaivutyöt heti uudelleenpäällystys jälkeen. Saatujen kommenttien perusteella mahdollinen kaivutyö voi-



14.12.2017

daan ottaa huomioon uudelleenpäällystyön toteutuksessa yhteen sovittaen töiden aikataulut tai siirtämällä päällystystyö seuraavaan vuoteen.

Uudelleenpäällystyssuunnitelma sisältää ajoratojen sekä jalankulku- ja pyöräilyväylien asfaltit ja kiveykset. Ohjelman laajuus on yhteensä 383 600 m<sup>2</sup>, mikä vastaa 2,6 % kulkuväylien päällystetystä pinta-alasta.

**Esittelijä**

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

**Lisätiedot**

Tomi Laine, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 39762  
tomi.m.laine(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Uudelleenpäällystyssuunnitelma 2018
- 2 Staran asfalttihankintojen kehitystyön raportti
- 3 Staran asfalttihankintojen ympäristöraportti

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano