



- ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ**
- Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - Asumista palvelevien huollorakennusten korttelialue. Korttelin 31134 AH-korttelialueelle saa sijoittaa myös enintään 2000 kem² myymälätiloja.
 - Puisto.
 - Autopaikkojen korttelialue.
 - 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
 - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Kaupunginosan numero.
 - Korttelin numero.
 - Tontin numero.
 - Kadun tai puiston nimi.
 - Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa rakennuksen asuntokerrososan ja jälkimmäinen luku myymälätilojen kerrosalan m²:nä.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
 - Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukunäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrostuvun estämättä käyttää kerrososan laskellavaksi tilaksi.
 - Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennuksen vesikalvan ylimmän kohdan korkeusasema.
 - Rakennusala.
 - Rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa myymälän.
- 31**
31120
31
MELKONK
4500
2100+250
VII
1/2 VII
e=1,2
13,5
m

- STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvarteretsområde för flervåningshus.
 - Kvarteretsområde för servicebyggnader som betjänar boende Högst 2000 m² vy butiksutrymmen får också förtäggas inom AH-kvarteretsområde i kvarter 31134.
 - Park.
 - Kvarteretsområde för bilplatser.
 - Linje 2 m utanför det planområde som fastställles gällar.
 - Kvarter-, kvarterdels- och områdesgränser.
 - Bestämmelsegränser.
 - Riktgivande bestämmelsegränser.
 - Riktgivande tomtränser.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Sladdelsnummer.
 - Kvarteretsnummer.
 - Tomtnummer.
 - Namn på gata eller park.
 - Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
 - Talseriens första tal anger bostadsvåningsytan och andra talet våningsytan för butiksutrymmen i m².
 - Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
 - Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantallet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av del utrymme, som är beläget under de i planen listat antal angivna våningarna.
 - Exploateringsstat dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
 - Högsta höjd för byggnads vattenlak.
 - Byggnadsyta.
 - Del av byggnadsyta där butik får placeras.

- to** Rakennusala, jolle saa sijoittaa toimistotiloja. Rakennuksen kellarikerrokseen on sijoitettava autopaikkoja.
- a III** Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa pääleikkäisten lasojen suurimman sallitun lukumäärän.
- kt** Katoksen rakennusala.
- vm** Ohjeellinen muuntamon rakennusala.
- le** Merkinlä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneen pääikkunaa.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Tontteja ei saa aidata niin, että lämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.
- le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelu-alueeksi varattu alueen osa.
- ist** Istutettava alueen osa.
- pu** Alueen osa, jolle on istutettava puurivi ja pensaita. Puiden väli saa olla korkeintaan 7 m.
- kat** Katu.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp/1** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- ajo** Alueella oleva ajoyhteyks.
- p** Pysäköimispaikka.
- maa** Pihamaan osa, jonka alle saa sijoittaa autopaikkoja. Pihakannen on oltava aukoton. Autopaikkojen poistomaa ei saa johtaa pihakannelle.
- ma** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- ka** Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ma** Autopaikkojen vähimmäismäärät tontteilla:
 - Asunnot 1 ap/110 kem²
 - Myymälät ja toimistot 1ap./100 kem²
 - Lasten päiväkotit 1 ap/350 kem².

- Byggnadsyta där kontorsutrymmen får placeras. I byggnadens kellarikerrokseen skall bilplatser placeras.
- Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där romersk siffra anger största tillåtna antal plan ovanför varandra.
- Byggnadsyta för skärmlak.
- Riktgivande byggnadsyta för transformatorstation.
- Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan får byggnaden icke ha böningsrums huvudfönster.
- För lek- och ulevisletse reserverad del av område. Tomterna får inte inhägnas så, att gemensamt bruk av området försvåras.
- Riktgivande för lek och ulevisletse reserverad del av område.
- Del av område som bör planteras med träd och buskar.
- Del av område som bör planteras med träd och buskar. Avståndet mellan träden får vara högst 7 m.
- Gata.
- För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
- För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.
- Körförbindelse inom området.
- Parkeringsplats.
- Del av gårdsplan under vilken bilplatser får förtäggas. Gårdsdäck får ej ha öppningar. Evakueringstullen från bilplatserna får ej ledas ut på gårdsdäckel.
- För underjordisk ledning reserverad del av område.
- Del av galuområdes gränser där utfart är förbjuden.
- Minimiantalet bilplatser på tomt:
 - Bostäder 1 bp/110 m² vy
 - Butiker och kontor 1 bp/100 m² vy
 - Barndaghem 1 bp/350 m² vy.

- AK-korttelialueella vaaditun autopaikkamäärän lisäksi rakennettavien autopaikkoja saa käyttää vain asuntonttien autopaikkatarpeeseen.
- Korttelin 31134 tontilla 6 autopaikat on sijoitettava pihamaan alaisiin tiloihin ja rakennusten kellarikerrokseen.
- Korttelin 31120 tonttien 11 ja 12 autopaikat on sijoitettava saman korttelin LPA-korttelialueelle.
- Korttelin 31134 tonttien 10, 11, 14, 15 ja 16 autopaikat on sijoitettava saman korttelin AH-alueelle. AK-korttelialueella sijaitsevalle autopaikkoja varten varatulle osalle tai IV-V-kerroksisten rakennusten kellarikerrokseen.
- AK-korttelialueella olevan rakennuksen ullakolle saa sisustaa kiinteistön asukkaiden käyttöön tarkoitettu saunan.
- Korttelin 31120 tontille 11, korttelin 31134 tontteille 10, 11, 14, 15 ja 16 sekä korttelin 31138 tontille 4 saa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi sijoittaa enintään 150 kem² kerhotiloja.
- Korttelin 31134 tontille 11 saa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi sijoittaa lasten päiväkodin, jonka kerrosala on enintään 350 m².
- Korttelin 31137 tontilla 3 myymälätiloja saa sijoittaa vain ensimmäiseen kerrokseen.
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä pysäköimiseen, kulkueinä eikä leikkipaikkoina on istutettava.

- Bilplatser på AK-kvarteretsområde som byggs utöver de erforderliga bilplatserna, får användas endast för bostadstomternas bilplatsbehov.
- På tomt 6 inom kvarteret 31134 bör bilplatserna förtäggas i utrymmen under gårdsplanen och i byggnadernas kellarvåning.
- Bilplatserna på tomterna 11 och 12 i kvarter 31120 bör förtäggas på LPA-kvarteretsområde i samma kvarter.
- Bilplatserna för tomterna 10, 11, 14, 15 och 16 i kvarteret 31134 bör förtäggas på AH-området i samma kvarter, på för bilplatser reserverad del av AK-kvarteretsområde eller i IV-V-våningsbyggnads källarvåning.
- På vinden i byggnad på AK-kvarteretsområde får inredas bastu, avsedd för invånarna i fastigheten.
- Utöver den i plankartan angivna byggnadsytan får förtäggas högst 150 m² vy klubbutrymmen på tomt 11 i kvarter 31120, på tomterna 10, 11, 14, 15 och 16 i kvarter 31134 samt på tomt 4 i kvarter 31138.
- Utöver den i plankartan angivna byggnadsytan får förtäggas ett barndaghem vars våningsyta är högst 350 m² på tomt 11 i kvarter 31134.
- Butiksutrymmen på tomt 3 i kvarter 31137 får placeras endast i första våningen.
- Obebyggda tomtdelar, som ej användas för parkering, som väg eller lekplatser, bör förses med planteringar.

31	31135	12	RATU - 10260
KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS			PÄÄPIIRUSTUS
A. O. Y. MELKONKATU 8			ASEMAPIIRUSTUS
Melkonkatu 8 00210 Helsinki			1/500
23.05.2017			
ARKKITEHTITOIMISTO STEFAN AHLMAN ARKITEKTYRÄ OY			
Kalevankatu 18 sisäpiha • puh. 020 757 9911 • ark@stefanahlman.fi			
00100 HELSINKI • fax. 020 757 9912 • www.stefanahlman.fi			
MKP: pin			