

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2019-002374, Hankenumero 0592_16

VILLENKALLIO, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Villenkallion asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Kirjaamo Helsinki

Lähtettäjä: Kyllönen Essi <Essi.Kyllonen@hsl.fi>
Lähetetty: tiistai 11. kesäkuuta 2019 9:06
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2019-002374 / Kymp

Hei,

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Villenkallion asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Täydennysrakentaminen hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärelle Vuosaaren metroaseman lähetyville on kannatettavaa ja tukee MAL 2019 –suunnitelman tavoitteita.

Ystävällisin terveisin,

Essi Kyllönen
Joukkoliikennesuunnittelija
HSL Helsingin seudun liikenne
Opastinsilta 6 A, 00520 Helsinki
PL 100, 00077 HSL
gsm. +358 40 537 0518
essi.kyllonen@hsl.fi



Ukkonen Jussi

Lähettäjä: Waitinen Pulmu
Lähetetty: torstai 20. kesäkuuta 2019 11:46
Vastaanottaja: Ukkonen Jussi
Aihe: VS: Villenkallio asemakaavamuutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Hei,

Tässä pelastuslaitoksen kommentit Villenkallion OAS:sta:

Tontti 54012/1

Selvitettävä olemassa olevien asuinrakennusten pelastus- ja varatiejärjestelyt ja lisärakentamisen vaikutukset niihin. Jokaisen rakennuksen vähintään yhdelle sivustalle ja uloskäyntien välittömään läheisyyteen on varmistettava pääsy pelastusyksikölle, jotta sammutus- ja pelastustyö on mahdollista jatkossakin. Tällä hetkellä kaikki viitesuunnitelman vaihtoehdot katkaisevat nykyisen Rastilantie 2:n taloille A-C kulkevan väylän, joten vaihtoehtoinen ajoreitti näille taloille on järjestettävä jotenkin muuten.

Uudisrakennusten osalta esitettävä tarkempi selvitys niiden pelastustie- ja varatiejärjestelyistä. Tämän hetkisissä suunnitteluvaihtoehdoissa asuinrakennukset on esitetty yhdellä uloskäytävällä, joten tarvitaan joko omatoimiset varatiet tai tilavaraukset tarvittaville pelastusteille ja nostopaikoille. Pelastuslaitos suosittaa ensisijaisesti omatoimisia varateitä ja todennäköisesti ainakin sisäpihan puolella tämä onkin ainoa vaihtoehto.

Korttelin 54013 tontit 2,3 ja 4

Rakennusten pelastustie- ja varatiejärjestelyistä on tehtävä tarkempi selvitys. Viitesuunnitelmassa tontit ja niiden kulkuväylät näyttävät melko ahtailta pelastustieajoa ajatellen eikä läpiajettavuutta ilmeisesti ole suunniteltu, joten pelastuslaitos suosittelee tässäkin ensisijaisesti omatoimisia varateitä.

Yleisesti kummastakin:

Jos tonteille suunnitellaan pelastusteitä, on varmistettava myös kadulta tontille kääntymisen onnistuminen ja tarvittaessa tehtävä katujärjestelyihin muutoksia.

Kallvikintien puolelle mahdollisesti sijoitettavien pelastusteiden ja nostopaikkojen suunnittelussa on huomioitava pikaraitiotien johtimet ja niiden kannattimet sekä valaisinjärjestelyt ja liikenteen opasteet.

Terveisin
Pulmu Waitinen

Pulmu Waitinen
vanhempi palotarkastaja
Helsingin kaupungin pelastuslaitos
Postiosoite: PL 112, 00099 Helsingin kaupunki
Käyntiosoite: Erottajan pelastusasema, Korkeavuorenkatu 26, 3.krs, 00130 HELSINKI
p. 09- 310 31237
fax. 09-310 30229
mail: pulmu.waitinen@hel.fi

**Päivitetyin osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana
15.3.-9.4.2021 vastaanotetut kannanotot**



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
30.03.2021
457/00.02.022.0220/2021

Asianna HEL 2019-002374

Hankenumero 0592_16

Villenkallio, HSY:n kannanotto päivitettyyn asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Tontille 54012/1 osoitteeseen Rastilantie 2 suunnitellaan täydennysrakentamista nykyisten pysäköinti- ja piha-alueiden tilalle. Korttelin 54013 tonteille 2, 3 ja 4 sekä niiden itäpuoleiselle suojaviheralueelle suunnitellaan täydennysrakentamista. Tonttien nykyisten asuinrakennusten purkamista tutkitaan. Purkamisen arvioidaan olevan ajankohtaista 2030-luvulla. Puistoalue nimetään Villenkallioksi. Puistoalueen reittejä kehitetään.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Villenkallion asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, p. 09 1561 3054.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

31.03.2021

96/10.02.03/2021
[Villenkallio, Helsinki,
asemakaavan muutos]Helsingin kaupungin kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite
Lausuntopyyntönnö 20.3.2021
HEL 2019-002374**Lausunto Villenkallion asemakaavan muutoksen päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Rastilaan asuinkerrostalotontille osoitteeseen Rastilantie 2 ja kolmelle asuinrakennusten tontille osoitteissa Airoparantie 1-3 sekä niiden viereiselle suojaviheralueelle Kallvikintien varteen suunnitellaan täydennysrakentamista. Tehokkain rakentaminen on osoitettu lähelle Kallvikintien katutilaa. Uusien asukkaiden määrän arvioidaan olevaan 500–600.

Kaavamuutoksen kohteena olevat tontit sijaitsevat hyvien joukkoliikennedyhteyksien äärellä aivan runkolinjabussin 560 pysäkkien vieressä ja noin kilometrin päässä Vuosaaren metroasemasta. Lisäksi alueen lähellä liikennöivät lähibuslinjat 813 ja 814. Tulevaisuudessa runkobussilinja 560 on suunniteltu korvattavan Raide Jokeri II:lla.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Kaavoitettava alue sijaitsee MAL 2019 –suunnitelmassa esitetyllä ensisijaisella maankäytön kehittämisvyöhykkeellä ja maankäytön kehittäminen alueella tukee MAL-suunnitelman tavoitteita. HSL:n näkökulmasta täydennysrakentaminen hyvien joukkoliikennedyhteyksien äärelle Vuosaaren metroaseman lähelle ja runkobussilinjan 560 reitin varrelle on kannatettavaa.

Täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee huomioida pikaraitiotien tilavaraukset, ja tehtävien suunnitteluratkaisuiden tulee tukea sujuvan ja laadukkaan pikaraitiotieyhteyden toteutumista tulevaisuudessa. Uusien rakennusten sijoittuminen tulee suunnitella siten, että katualueen leveys säilyy riittävänä pikaraitiotietä varten.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Essi Kyllönen ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Tiina Örn. Sähköpostiosoitteet ovat muodossa etunimi.sukunimi@hsl.fi.



Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 31.3.2021.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Lähtettäjä: Waitinen Pulmu
Lähetetty: torstai 8. huhtikuuta 2021 15:15
Vastaanottaja: Ukkonen Jussi
Aihe: VS: Villenkallion kaavamuutokseen liittyvät pelastusasiat

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Hei,

Kommentit ovat kokouksessa käydyn mukaiset ja muuten ok, mutta Airoparintien kohteen osalta muokkasin vielä alle hieman yhtä savunpoistoon liittyvää lausetta.

Ystävällisin terveisin,
 Pulmu Waitinen
 Palotarkastaja



Helsingin kaupungin pelastuslaitos
 PL 112 (Korkeavuorenkatu 26 Hki 13)
 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
 Puh. 09 310 31237, 040 336 2135
pulmu.waitinen@hel.fi
www.hel.fi/pelastuslaitos
[@stadinbrankkari](#)

Lähtettäjä: Ukkonen Jussi <jussi.ukkonen@hel.fi>
Lähetetty: torstai 8. huhtikuuta 2021 9:42
Vastaanottaja: Waitinen Pulmu <Pulmu.Waitinen@hel.fi>
Aihe: Villenkallion kaavamuutokseen liittyvät pelastusasiat

Hei

Pidimme 7.4. Teams-kokouksen Villenkallion kaavamuutoksen pelastusasioihin liittyen. Tässä kokouksessa todetut kommentit jatkosuunnittelua varten:

- As Oy Säästörastin tontti osoitteessa Rastilantie 2:
 - Korttelista tulee laatia alustava pelastustiekaavio
 - Uudisrakennuksiin suositellaan omatoimista pelastautumista parvekkeiden kautta, koska nostopaikkojen järjestäminen puiston puolelle ja katutilaan ei ole mahdollista.
 - Uudisrakennusten porrashuoneiden läheisyyteen on päästävä pelastusajoneuvolla sammutustöiden vuoksi.
 - Uudisrakennusten katoille on myös päästävä nostimella. Nostopaikan sijainti voi olla kahden rakennuksen välissä, jolloin yhdeltä paikalta voidaan tavoittaa kahden rakennuksen katot.
 - Pelastustie Rastilantieltä tontille on tutkittava tarkkaan, jotta pelastusajoneuvojen kääntösäde tulee huomioiduksi. Riittää, että huomioidaan pelastustien ajouran toimivuus lähestyttäessä yhdeltä ajosuunnalta.

- Olemassa olevien rakennusten pelastusjärjestelyjä ei saa heikentää, mutta niitä voi tarvittaessa parantaa, jos siitä on hyötyä korttelin pelastusteiden järjestelyjen kannalta.
- Jos pelastustie kulkee olemassa olevan pysäköintikannen yli, tulee sen kantavuus tarkistaa. Uudet kansipihat tulee suunnitella pelastusajon kestäviksi, jos niiden kautta on ajoa.
- Hekan tontit osoitteissa Airoparintie 1-3:
 - Korttelista tulee laatia alustava pelastustiekaavio
 - Rakennuksiin suositellaan omatoimista pelastautumista parvekkeiden kautta, koska nostopaikkojen järjestäminen puiston puolelle ei ole mahdollista.
 - Jos parvekkeilta tapahtuvan omatoimisen pelastamisen sijaan käytetään sisäistä käytävää kahdella porrashuoneella, tulee porrashuoneet osastoida käytävästä ja huolehtia käytävän savunpoistosta. ~~Toimivin ratkaisu savunpoistoon on avattava ikkuna, automaattiset savunpoistojärjestelmät eivät ole yhtä luotettavia.~~ **Normaalissa asuinrakennuksessa suositeltavinta olisi järjestää käytävän savunpoisto painovoimaisesti suoraan avattavien ikkunoiden kautta. Koneellisen savunpoiston haasteena ovat korkeampien rakennus- ja huoltokustannusten lisäksi myös laitteiston huollon ja kunnossapidon varmistaminen koko rakennuksen elinkaaren ajan.**
 - Rakennusten porrashuoneiden läheisyyteen on päästävä pelastusajoneuvolla sammutustöiden vuoksi.
 - Yksi mahdollinen ratkaisu pelastusteiden järjestämiseen olisi mahdollistaa pelastustie suoraan Kallvikintieltä. Tämä on kuitenkin huomioitava kohteen pelastustieopasteissa, koska osoitetieto johtaa Airoparintielle.

Ovatko kommentit puolestasi ok?

Terv.

Jussi Ukkonen
 arkkitehti SAFA
 Vuosaari-Östersundom-tiimi
 Itäinen alueyksikkö / Asemakaavoitus
 Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus
 Kaupunkiympäristön toimiala / Helsingin kaupunki
 PL 58212 (Työpajankatu 8)
 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
 +358 40 649 5634
jussi.ukkonen@hel.fi

