

Helsingin kaupungin alueiden infrahankkeiden projektinjohtopalvelut, hankinnan kohde 1: Eteläinen ja läntinen alue

1. Taustaa

Ilmoitus EU-kynnysarvon ylittävästä hankinnasta julkaistiin Hilmassa 1.3.2018.

Osallistumishakemusten jättämisen määräaika oli 4.4.2018 klo 13.00. Hankintamenettely on avoin hankintamenettely.

2. Arviointiryhmä

Tarjousten ja ehdokkaiden arvioinnin suoritti seuraava ryhmä:

- Erkki Nurmi, yksikön päällikkö Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
- Liisa Katajala, projektinjohtaja Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
- Joonas Hautala, hankinta-asiantuntija Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

3. Tarjouksen jättäneet tarjoajat

Määräaikana toimittivat tarjouksensa seuraavat 3 tarjoajaa:

- Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
- Ramboll CM Oy & Ramboll Finland Oy
- Sweco PM Oy

Hankintailmoituksessa oli kerrottu, että saatujen todistusten ja selvitysten perusteella tarkastetaan täyttääkö tarjoaja asetetut vaatimukset ja että kaikki vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoaja valitaan tarjoajiksi.

4. Tarjoajan taloudellisen ja rahoituksellisen tilanteen arviointi

Tarjoajan oli täytettävä tarjouksessa yhteydessä

Tarjouspalvelussa ESPD-lomake, jolla tarjoaja vakuutti, etteivät sitä koske pakolliset poissulkemisperusteet. Jos tarjoaja on ryhmittymä, oli ESPD-lomake toimitettava jokaisesta ryhmittymän osakasyrityksestä. Jos tarjoaja vetoaa alihankkijan resursseihin täyttääkseen soveltuvuusvaatimukset, ESPD-lomake oli toimitettava myös tällaisesta alihankkijasta.

Mikäli tarjoaja on ryhmittymä, tulee ESPD-lomake täyttää ja ladata tarjouksen liitteeksi jokaisesta ryhmittymän osakasyrityksestä. Lisäksi tarjoajan tulee ladata tarjouksensa liitteeksi aiesopimus ryhmittymän perustamisesta. Aiesopimukseen on kirjattava kunkin osakasyrityksen päävastuualueet hankkeessa.

Tarjoajan oli täytettävä tarjouksensa yhteydessä

Tarjouspalvelussa lomake, jolla tarjoaja vakuutti täyttävänsä rahoituksellista ja taloudellista tilannetta koskevat vähimmäisvaatimukset.

Tilaaaja tarkisti tarjoajien liikevaihdon ja tilaajavastuulain mukaiset tiedot Tilaajavastuu Oy:n Tilaajavastuu.fi-yritysraportista. Mikäli tarjouksen tekijänä on ryhmittymä, tarkisti rakennuttaja liikevaihdon

ja tilaajavastuulain mukaiset selvitykset kaikilta ryhmittymän osakasyrityksiltä. Kaikki tarjouksen jättäneet tarjoajat kuuluvat Tilaajavastuu Oy:n Luotettava kumppani-palveluun.

Kaikki tarjoajat (täyttävät tarjoajilta vaadittavat vähimmäisvaatimukset pakollisten poissulkemisperusteiden (ESPD-lomake) sekä rahoituksellisen ja taloudellisen tilanteen osalta.

5. Tarjoajan teknisen suorituskyvyn arviointi

Tarjoajan on täytettävä tekniseen suorituskykyyn liittyvät vähimmäisvaatimukset:

1. Tarjoaja on liittynyt Tilaajavastuu Oy:n Luotettava Kumppani-palveluun ja rakennuttaja pystyy tarkistamaan kilpailutuksen voittajan tilaajavastuulain mukaiset tiedot Tilaajavastuu.fi-yritysräportista.
2. Yrityksellä on kyky tuottaa asiakirjoja sähköisessä muodossa ja suomen kielellä. Vähintään yhdellä esitetyistä henkilöistä on kyky tuottaa ja muokata Fore-ohjelmalla tehtyjä kustannusarvioita.
3. Projektipäälliköllä on vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus projektipäällikön tehtävistä infra-alalta.
4. Valvojalla on vähintään kahden (2) vuoden työkokemus infra-alan työtehtävistä.
5. Työhön osallistuvilla maastossa työskentelevillä henkilöillä on voimassa vähintään Tieturva I – pätevyys.

Vähimmäisvaatimukset	ESPD-lomake. Tarjoajan ollessa ryhmittymä, ESPD-lomake kaikilta ryhmittymän jäseniltä ja tarjoajan vedotessa alihankkijan resurssihin, ESPD-lomake kaikilta alihankkijoilta, joiden voimavaroihin vedotaan.	Tarjoaja on liittynyt Tilaajavastuu Oy:n Luotettava Kumppani-palveluun ja rakennuttaja pystyy tarkistamaan kilpailutuksen voittajan tilaajavastuulain mukaiset tiedot Tilaajavastuu.fi-yritysraportista.	Yrityksellä on kyky tuottaa asiakirjoja sähköisessä muodossa ja suomen kielellä. Vähintään yhdellä esitetyistä henkilöistä on kyky tuottaa ja muokata Fore-ohjelmalla tehtyjä kustannusarvioita.	Projektipäälliköllä on vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus projektipäällikön tehtävistä infra-alalta.	Valvojalla on vähintään kahden (2) vuoden työkokemus infra-alan työtehtävistä.	Työhön osallistuvilla maastossa työskentelevillä henkilöillä on voimassa vähintään Tieturva 1 –pätevyys.
Referenssit						
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	X	X	X	X	X	X
Ramboll CM Oy & Ramboll Finland Oy	X	X	X	X	X	X
Sweco PM Oy	X	X	X	X	X	X

X Vaadittava liite osallistumishakemuksen mukana

- Vaadittava liite puuttuu osallistumishakemuksesta tai kohta ei sovellu

Pisteytys	Kysymyksessä on ollut vaativa infrarakentamiskohde kaupunkialueella, jossa urakka-alueen iäpi on kulkenut urakka-ajan toimiva joukko- (linja-auto-, raitio-, metro- tai junaliikenne) 0 tai 3 pistettä	Kohteen urakkahinta, alv 0 %: kohteen urakkahinta infratöiden osalta yli 100 000 euroa mutta alle 2 000 000 euroa = 3 pistettä; yli 2 000 000 euroa mutta alle 5 000 000 euroa = 2 pistettä; 5 000 000 euroa tai suurempi = 1 pistettä.
Referenssit		
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy		
Projektipäällikkö A		
Nordenskiöldinkadun pyöräkaistojen rakentaminen välillä Topeliuksenkatu - Urheilukatu	3	3
Mannerheimintien raitiovaunupysäkin sulanapitojärjestelmään kuuluvan lämmönjakokaivon ja siihen liittyvän hulevesikaivon rakentaminen	3	3
Eliel Saarisen tien Jokeripysäkkien muutostyöt	3	3
Projektipäällikkö B		
Tyynenmerenkadun lisäkaista	3	3
Saukonpaaden katujen rakentaminen vuonna 2015 urakka	3	3
Kaskitie välillä Pajalantie-Seutulantie sekä Seutulantie välillä Kaskitie-Arolantie -urakka	3	3
Valvoja A		
Poikkitie (Mt 145) parantaminen, vaihe 3 C	3	3
Mt120 parantaminen Rantarata - Konala, 1R1570	3	3
Lahden portti ja Mt167 parantaminen	3	3
Valvoja B		
Tikkurilan aseman eteläinen alikulku ja Asematien itäpäähän rakentaminen	0	0
Mt 11453, Ylästöntien parantaminen välillä Vantaanlaaksontie-Lentoasemantie	3	2
Pysäkkien maanrakennustyöt 2012-2015	3	3
Laatupisteet yhteensä	33	32

Perustelut:

- Tikkurilan aseman eteläinen alikulku ja Asematien itäpään rakentaminen: Kysymyksessä ei ole ollut vaativa infrarakentamiskohde kaupunkialueella, jossa urakka-alueen läpi on kulkenut urakka-ajan toimiva joukko- (linja-auto-, raitio-, metro tai junaliikenne) ja kevyt liikenne.

Pisteytys	Kysymyksessä on ollut vaativa infrarakentamiskohde kaupunkialueella, jossa urakka-alueen läpi on kulkenut urakka-ajan toimiva joukko- (linja-auto-, raitio-, metro- tai junaliikenne) 0 tai 3 pistettä	Kohteen urakkahinta, alv 0 %: kohteen urakkahinta infratöiden osalta yli 100 000 euroa mutta alle 2 000 000 euroa = 3 pistettä; yli 2 000 000 euroa mutta alle 5 000 000 euroa = 2 pistettä; 5 000 000 euroa tai suurempi = 1 pistettä.
Referenssit		
Ramboll CM Oy & Ramboll Finland Oy		
Projektipäällikkö A (Ramboll Finland Oy)		
Lauttasaaren pyöräkaistojen rakentaminen	3	3
Abraham Wetterin tien ja Satumaanpolun rakentaminen	3	3
Jönsaksentien rakentaminen	3	3
Valvoja A (Ramboll CM Oy)		
Jätkäsaari, Bermudankuja ja Atlantinkatu	3	3
Helsingin Sataman päällysteurakka 2016	3	3
Multimäki, Joensuu	3	3
Valvoja B (Ramboll Finland Oy)		
Kirjastopuisto	3	3
Tyynenmerenkadun päällysteurakka	3	3
Alakivenpuisto	3	3
Projektipäällikkö B (Ramboll CM Oy)		
Siilitien ja Kettutien alueen rakentaminen yhteisenä kunnallisteknisenä työmaana	3	3
Viikintien-Siilitien rakentaminen, liikenneturvallisuuden ja pintarakenteiden parantaminen	3	3
Päätien, Hopeakaivoksentien, Hakkukujan ja Kaitalahdentien rakentaminen/saneeraaminen yhtenä kunnallisteknisenä hankkeena	3	3
Laatupisteet yhteensä	36	36

Pisteitys	Kysymyksessä on ollut vaativa infrarakentamiskohde kaupunkialueella, jossa urakka-alueen läpi on kulkenut urakka-ajan toimiva joukko- (linja-auto-, raitio-, metro- tai junaliikenne) 0 tai 3 pistettä	Kohteen urakkahinta, alv 0 %: kohteen urakkahinta infratöiden osalta yli 100 000 euroa mutta alle 2 000 000 euroa = 3 pistettä; yli 2 000 000 euroa mutta alle 5 000 000 euroa = 2 pistettä; 5 000 000 euroa tai suurempi = 1 pistettä.
Referenssit		
Swevo PM Oy		
Projektipäällikkö A		
Helsingintien kadun- ja vesihuollon saneeraus	0	0
Bredanniitinkujan rakentaminen	0	0
Liityntäpysäköintipuisto / Kauniainen	0	0
Projektipäällikkö B		
Bredantien peruskorjaus / Kauniainen	0	0
Liityntäpysäköintipuisto / Kauniainen	0	0
Tunnelintien saneeraus / peruskorjaus	0	0
Valvoja A		
Peltokylänkuja	0	0
Käskynhaltijantie, välillä Liukumäentie-Lämpökuja	3	3
Käskynhaltijantie, välillä Mestarintie-Lämpökuja	3	3
Projektipäällikkö C		
Puistolan asemanseudun korjaus	3	3
Myllypuron ja Myllylääninpolun alikulkukäytävä	3	3
Siltamäen pääraitiston rakentaminen	3	3
Valvoja B		
Kepa/ Haarakallion tukimuurit ja verkotus	3	3
Kepa/H.kallion verkotus	3	3
Kepa/raidekulkutien rakentaminen	3	3
Laatupisteet yhteensä (Huom. kolmen projektipäällikön pisteistä on laskettu keskiarvo)	21	21

Perustelut:

- Helsingintien kadun- ja vesihuollon saneeraus: Ei saatu pyydettyä selvitystä urakka-alueen joukko- ja kevyestä liikenteestä.
- Bredanniitynkujan rakentaminen: Ei saatu pyydettyä selvitystä urakka-alueen joukko- ja kevyestä liikenteestä.
- Liityntäpysäköintipuisto / Kauniainen: Ei saatu pyydettyä selvitystä urakka-alueen joukko- ja kevyestä liikenteestä.
- Bredantien peruskorjaus / Kauniainen: Ei saatu pyydettyä selvitystä urakka-alueen joukko- ja kevyestä liikenteestä.
- Liityntäpysäköintipuisto / Kauniainen: Ei saatu pyydettyä selvitystä urakka-alueen joukko- ja kevyestä liikenteestä.
- Tunnelintien saneeraus / peruskorjaus: Kysymyksessä ei ole ollut vaativa infrarakentamiskohde kaupunkialueella, jossa urakka-alueen läpi on kulkenut urakka-ajan toimiva joukko- (linja-auto-, raitio-, metro tai junaliikenne) ja kevyt liikenne.
- Peltokylänkuja: Kysymyksessä ei ole ollut vaativa infrarakentamiskohde kaupunkialueella, jossa urakka-alueen läpi on kulkenut urakka-ajan toimiva joukko- (linja-auto-, raitio-, metro tai junaliikenne) ja kevyt liikenne.

Hankinnan kohde 1: Eteläinen ja läntinen alue			
	Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	Ramboll CM Oy & Ramboll Finland Oy	Sweco PM Oy
Hinta, projektipäällikkö (€/h)	88,00	84,00	88,00
Hinta, valvoja (€/h)	73,00	69,00	78,00
Pisteet hinnan perusteella	38,01	40,00	36,87
Laatupisteet / vaativa infrarakentamiskohde	33,00	36,00	21,00
Laatupisteet / kohteen urakkahinnan perusteella	32,00	36,00	21,00
Pisteet laadun perusteella	54,17	60,00	35,00
Yhteensä	92,18	100,00	71,87

6. Yhteenveto tarjousten arvioinnista

Kaikki kolme määräaikaan mennessä saapunutta tarjousta täyttävät hankintailmoituksessa määritellyt vähimmäisvaatimukset.

Saatujen tarjousten perusteella esitetään valittavaksi seuraavaa tarjoajaa hankinnan kohteeseen 1, Eteläinen alue ja läntinen:

- Ramboll CM Oy & Ramboll Finland Oy

Helsingissä 8.5.2018

Arviointiryhmän puolesta

Joonas Hautala
hankinta-asiantuntija