

Kaupunkirakenne (3 10 01)

Sitovat toiminnalliset tavoitteet

- Laaditaan MAL-sopimuksen ja AM-ohjelman mukaisesti asemakaavoja asuntotuotantoon vähintään 600 000 kerros-neliometriä pääosin raideliikenteen palvelualueelle. Kerrosalasta on täydennysrakentamista vähintään 240 000 kerrosneliometriä: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan.
- Asuntotuotantoon luovutetaan rakennusoikeutta vähintään 380 000 kerrosneliometriä: Tavoite ei toteudu.

30.6. mennessä on luovutettu asuinrakennusoikeutta yhteensä noin 168 000 k-m², josta 135 000 k-m² vuokraamalla ja 33 000 k-m² myymällä. Sitovasta tavoitteesta on saavutettu noin 44 %. Tavoite on hyvin haasteellinen ja sen toteutumiseen liittyy merkittäviä epävarmuustekijöitä, joten tällä hetkellä sen ei ennusteta toteutuvan. Tavoitteen toteutuminen edellyttäisi kaikkien asuntotuotantoprosessiin liittyvien palveluiden onnistumista omassa tehtävässään. Erityisen tärkeää on asuntotuotantopalveluiden onnistumisella. Rakennusalan ja asuntomarkkinoiden noususuhdanne vaikeuttaa säännellyn asuntotuotannon käynnistymistä ja tontinluovutusta, koska nousevat urakkahinnat monesti ylittävät asetetut enimmäiskustannukset ja urakoitsijoiden tarjoushalukkuus on selvästi laskenut, jopa niin, ettei tarjouksia välillä edes saada.

Asuntotuotantoon arvioidaan luovutettavan rakennusoikeutta noin 300 000 kerrosneliometriä.

- Jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikennematkojen yhteenlaskettu osuus kaikista matkoista kasvaa verrattuna viiden edellisen vuoden keskiarvoon: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan.
- Rakennetaan ja otetaan käyttöön toimialan asiakastyytyväisyyden mittausjärjestelmä: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan.

Rakennukset (3 10 02)

Sitovat toiminnalliset tavoitteet

- Energiansäästö tavoite ulkovalaistuksen ja toimitilojen osalta on 3 prosenttia toimitilojen ja ulkovalaistuksen vuoden 2015 energiankulutuksesta: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan.
- Vuoden 2018 aikana laaditaan kaupungin toimitilakiinteistöjen korjausvelan haltuunotto suunnitelma ja esitys sen seurannasta: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan.
- Tyhjien tilojen osuus vuokrattavissa olevasta toimitilakannasta on enintään 4 prosenttia: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan.

Asuntotuotanto (3 10 03)

Sitovat toiminnalliset tavoitteet

- Asuntotuotanto rakennuttaa 1 500 asuntoa: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan.

Kaupunkirakenne (31 001)

Muut toiminnalliset tavoitteet

- Vuotuinen asuntotuotantotavoite nousee 6 000 asuntoon ja edelleen 7 000 asuntoon vuoteen 2019 mennessä: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan.
- Laaditaan tarkemmat yleissuunnitelmat yleiskaavan toteuttamisohjelman 1. vaiheen painopistealueille: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan
- Turvataan yritysten toimintaedellytykset ja elinkeinoelämän toimivuus laatimalla riittävästi ja oikea-aikaisesti toimitila-kaavoja kaupunkirakenteen ja saavutettavuuden kannalta hyvillä paikoilla: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan.
- Joukkoliikenteen kuljetusosuus aamuliikenteessä keskustaan on vähintään 74 % ja joukkoliikenteen osuus poikittais-liikenteessä on vähintään 22 %: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan
- Liikenneonnettomuuksissa loukkaantuneiden ja kuolleiden kokonaismäärän vähenemistrendi on vähintään 2 % viiden edellisen vuoden keskiarvosta: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan
- Asunto-ohjelman mukaisille tonteille rakennetaan katu sellaiseen vaiheeseen, että tontin rakentaminen on oikea-aikaisesti mahdollista: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan, asunto-ohjelman mukaisissa katusuunnitteluhankkeissa suunnittelu on käynnissä, rakentaminen ohjelmoidaan yhteistyössä RYA/Raken kanssa.
- Keskusta-alueiden kävely-ympäristön toiminnallinen ja kaupunkikuvallinen laatu paranee. Mittari: Jatketaan edellisvuonna (2017) käyttöönotetun seurantamenetelmän käyttöä: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan.
- Yhteistyössä muiden hallintokuntien kanssa tuetaan toimia, jotka edistävät pyöräilyä. Tavoitteena on pyöräilyn lisääminen ja turvallisuuden edistäminen. Mittari: Pyöräiliikenteen automaattilaskentapisteissä pyörämäärät kasvavat kolmen edellisen vuoden keskiarvosta. Pyöräilyn turvallisuuteen tyytyväisten osuus kasvaa edelliseen pyöräilybarometrin tulokseen (2016) verrattuna: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan.
- Kansallisen kaupunkipuiston perustamisselvityksen ensimmäinen vaihe valmistuu: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan.

- Luonnon monimuotoisuutta turvataan laatimalla hoito- ja käyttösuunnitelmat sekä rauhoitusesitykset kolmelle luonnonsuojelualueelle: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan.
- Ympäristötalon kokonaisenergiankulutus vuonna 2018 on 3 prosenttia pienempi kuin vuonna 2015: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan.
- Rakennusvalvontaan saapuneista lupahakemuksista vähintään 80 prosenttia käsitellään 6 viikossa: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan, ajanjaksolla 1.1. – 31.5.2018 käsittelyaika oli 38 päivää.
- Asumisterveyttä koskevista toimenpidepyynnöistä 80 prosenttia ratkaistaan 200 vuorokaudessa asian vireille tulosta: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan.
- Oleskelutilojen, mm. päivähoitotilat, koulut, majoitustilat ja nk. hygieniaa edellyttävien huoneistojen käyttöönottoa koskevista ilmoituksista 80 prosenttia käsitellään alle 15 vuorokaudessa: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan.
- Pilaantuneen maaperän kunnostamista koskevista ilmoituksista 80 prosenttia ratkaistaan 80 vuorokauden kuluessa ilmoituksen vireille tulosta: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan.
- Maanmittaustoimintaan liittyvien keskeisten palvelujen toimitusaikojen keskiarvo enintään 19 pv: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan.
- Uusia elintarvikehuoneistoja ja toimijanvaihdoksia koskevien ilmoitusten keskimääräinen käsittelyaika on enintään 7 vuorokautta: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan.

Ympäristöä ja energiatehokkuutta koskevat tavoitteet

- Sähköiseen asiointiin ja säilytykseen siirtyminen luo edellytykset monipaikkaiselle työskentelylle ja digitaaliselle asiakaspalvelulle vähentäen paperinkulutusta, liikenteeseen kulutettua energiamäärää sekä ympäristön kuormitusta: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan.

Rakennusvalvontapalvelu valvoo, että rakentajat täyttävät energiatehokkuudessa laissa säädetyn vähimmäistason. Lisäksi rakennusvalvonta kannustaa mm. taksapolitiikalla rakentajia vähimmäistasoa parempiin ratkaisuihin: Tavoitteen ennustetaan toteutuvan, lupahakemuksia käsiteltäessä on valvottu, että vähimmäisvaatimuksia on noudatettu. Energiatehokkuus on huomioitu rakennusvalvontataksassa.

Rakennukset (31 002)

Muut toiminnalliset tavoitteet

Ei muita kirjallisia toiminnallisia tavoitteita

Asuntotuotanto (31 003)

Muut toiminnalliset tavoitteet

Ei muita kirjallisia toiminnallisia tavoitteita