



03.06.2022

**34 §****Aluevaihto Haagassa**

HEL 2022-007399 T 10 01 01 01

**Päätös**

Tontit-yksikön päällikkö päätti, että Helsingin kaupunki tekee Asunto Oy Helsingin Hopeatie 9:n (Y-tunnus 1606355-9) kanssa liitteenä nro 1 olevan vaihtokirjaluonnoksen mukaisen vaihtokaupan. Aluevaihto on välirahaton.

Aluevaihdossa Helsingin kaupunki luovuttaa Asunto Oy Helsingin Hopeatie 9:lle yhteensä noin 1 900 m<sup>2</sup>:n suuruiset määräalat kiinteistöistä 91-29-176-2 (62 m<sup>2</sup>), 91-29-176-4 (229 m<sup>2</sup>) ja 91-420-1-1172 (1 609 m<sup>2</sup>).

Asunto Oy Helsingin Hopeatie 9 luovuttaa Helsingin kaupungille noin 836 m<sup>2</sup>:n suuruisen kiinteistön 91-29-175-4 ja noin 524 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöistä 91-29-176-3.

Samalla tontit-yksikön päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus-tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun vaihtokirjan sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

**Päätöksen perustelut**

Aluevaihdon tarkoituksena on mahdollistaa suunnitteilla olevan seniorikeskuksen ja alueen täydennysrakentamisen toteuttaminen.

**Kiinteistö- ja asemakaavatiedot**

Vaihtokaupan kohteilla on voimassa 14.8.1975 vahvistunut asemakaava nro 7060, jonka mukaan kaupungin luovuttamat alueet kuuluvat asuntolatyypipisten kerrostalojen korttelialueeseen (AKS) sekä puisto- ja katualueisiin. Asunto Oy Helsingin Hopeatie 9:n luovuttamat alueet puolestaan kuuluvat asuntokerrostalojen ja autopaikkojen korttelialueisiin (AK, Ap)

Kartat vaihdon kohteista ovat liitteinä nro 2 ja 3.

**Vaihtokohteiden hinnoittelu ja neuvottelut**

Asunto Oy Helsingin Hopeatie 9:n kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty vaihtokohteiden hinnoittelussa vaihtokirjaluonnoksen mukai-



03.06.2022

seen tulokseen, joka perustuu nykyiseen asemakaavaan. Molempien osapuolien luovuttamien alueiden arvoksi on siten saatu 475 000 euroa.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 26.9.2017(114 §) tekemän päätöksen mukaan tontit-yksikön päällikkö voi ostaa, lunastaa ja vaihdossa hankkia kiinteistöjä tai rakennuksia kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Kaupunkiympäristölautakunnan 3.10.2017 (135 §) tekemän päätöksen mukaan tontit-yksikön päällikkö voi päättää myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

**Lisätiedot**

Kirsi Federley, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36451  
kirsi.federley(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vaihtokirjaluonnos
- 2 Sijaintikartta
- 3 Kartta alueluovutuksista

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Osapuoli

KYMP Maakaupat

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 34 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



03.06.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

03.06.2022

Timo Laiho  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 06.06.2022.

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566