



06.04.2022

Maankäyttöjohtaja

39 §

Vanttikallion puistokäytävän siirto, puistosuunnitelman hyväksyminen, Vuosaari

HEL 2022-004244 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä Vanttikallion puistokäytävän siirron puistosuunnitelman suunnitelmapiirustuksen VIO 6245/1 liitteen 2 mukaisesti

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Vanttikallio sijaitsee Vuosaaren (54) kaupunginosassa, Rastilan ja Keski-Vuosaaren osa-alueilla. Puistosuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 12553 (tullut voimaan 2.6.2021). Suunnittelualue on asemakaavassa osoitettu puistoksi (VP). Suunnittelualue on esitetty suunnitelmapiirustuksessa VIO 6245/1 liitteen 1 mukaisesti. Vanttikallion puiston pinta-ala on 12,2 ha, josta suunnittelualan pinta-ala on 0,2 ha.

Suunnittelualue sijaitsee Kallvikintien länsipuolella uuden, rakennettavan asuinkerrostalotontin eteläpuolella. Vanttikallion puiston siirrettävä puistokäytävä laskeutuu kallioiselta mäeltä Kallvikintielle. Puistokäytävä sijaitsee osittain tontilla ja se on siirrettävä asemakaavan mukaiselle paikalleen tontin rakentumisen alkamisen takia.

Puistosuunnitelmalla mahdollistetaan puistokäytävän siirto asemakaavan nro 12553 mukaiselle paikalle.

Suunnitelma

Puistokäytävä siirretään rakennettavalta tontilta asemakaavan mukaiseen uuteen paikkaan. Käytävä rakennetaan nykyisen käytävän mukaisesti asfalttipintaiseksi.

Nykyinen puusto säilytetään. Metsikössä olevaan aukkokohtaan istutetaan asemakaavan tavoitteiden mukaisesti uusia mäntyjä sekä kukkivia pienpuita. Käytävän ja tontin väliin istutetaan suojaavaa monilajista kasvillisuutta.



06.04.2022

Maankäyttöjohtaja

Puistokäytävän valaistus uusitaan ja ilmajohto muutetaan maakaapeliksi. Jyrkimmän kohdan esteettömyyttä parannetaan käytävää loiventamalla ja uusimalla käsijohde nykyisten ohjeiden mukaiseksi.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmapiirustuksesta VIO 6245/1 liitteen 1 mukaisesti ja suunnitelmaselostuksesta liitteen 2 mukaisesti.

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan nro 12553 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Puistosuunnitelman laatimisen yhteydessä ei ole tehty vuorovaikutusta, koska muutos on pieni ja se pohjautuu vuorovaikutettuun verrattain uuteen asemakaavaan.

Kustannukset ja aikataulu

Puiston rakentamisen kustannukset ovat noin 90 000 euroa eli toimenpidealueella (950 m²) noin 95 euroa/m² (alv 0%).

Suunnittelualueen arvonlisäverottomat vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat 36 150 euroa, 1.5 euroa/m² (alv 0%). Suunnittelualue kuuluu hoitoluokkiin R3 käyttöviheralue (A2 ABC-luokitus) ja M2 lähimetsä (M2 ABC-luokitus).

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8040101 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2022 alkaen.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan maankäyttöjohtaja päättää taloudellisesta tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä. Puistosuunnitelma mahdollistaa puistokäytävän siirron asemakaavan mukaiselle paikalleen. Suunnitelmaa voidaan pitää periaatteellisesti ja taloudellisesti vähäisenä.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §



06.04.2022

Maankäyttöjohtaja

Lisätiedot

Jere Saarikko, projektinjohtaja, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Liitteet

1 Puistosuunnitelmaselostus VIO 6245/1
2 Suunnitelmapiirustus VIO 6245/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaimaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu/Sami Haapanen
Rakennukset ja yleiset alueet/Tilat/Sari Hilden
Hallinto- ja lakipalvelut/Tanja Krook



06.04.2022

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 39 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



06.04.2022

Maankäyttöjohtaja

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



06.04.2022

Maankäyttöjohtaja

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



06.04.2022

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 06.04.2022.