



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 79 tonttia 3	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 4 stadsdelen (Kampen) kvarteret 79 tomten 3
AK		Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	
		2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
		Ohjeellinen tontin raja.	
		Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	
79		Korttelin numero.	
3		Ohjeellisen tontin numero.	
3300+li70		Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liike-tilaksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.	
+9.0		Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	
		Rakennusala.	
		Rakennusalan osa, sijainti ohjeellinen.	
		Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema, sijainti ohjeellinen.	
		Maanalainen pysäköintitila.	
		Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	
		Ajoneuvoliittymä, sijainti ohjeellinen.	
		Pääosa maantasokerroksen tiloista tulee avautua katu-alueille ja tiloihin tulee sijoittaa asumisen aputiloja tai liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.	
		Korotusosan julkisivun on oltava vaalea ja ilmeeltään yhtenäinen.	
		Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.	
		Talusrakennuksiin tulee rakentaa viherkatto.	
		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	
		Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.	
		Linje 2 m utanför planområdets gräns.	
		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	
		Riktgivande tomtgräns.	
		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	
		Kvartersnummer.	
		Nummer på riktgivande tomt.	
		Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximivåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger minimivåningsytan för affärslokaler.	
		Ungefärlig markhöjd.	
		Byggnadsyta.	
		Del av en byggnadsyta, riktgivande läge.	
		Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak, riktgivande läge.	
		Underjordisk parkering.	
		Passage genom byggnad.	
		In- och utfart, riktgivande läge.	
		Största delen av lokalerna i marknivå ska öppna sig mot gatan och i dessa ska placeras hjälputrymmen för boendet eller affärs-, kontors-, arbets- och servicelokaler.	
		Fasaden på förhöjningsdelen ska vara ljus och enhetlig till utseendet.	
		Fasaden i marknivå får inte ge ett slutet intryck.	
		Ekonomibyggnader ska ha gröntak.	
		Pihakansi tulee rakentaa ja istuttaa leikki- ja oleskelu-alueeksi.	
		Autopaikkojen määrät ovat: - Asunnot vähintään 1 ap/150 k-m². - Toimistot enintään 1 ap/250 k-m². - Liiketilat enintään 1 ap/150 k-m².	
		Autopaikat tulee sijoittaa ainoastaan maanalaisiin pysäköintitiloihin.	
		Mahdolliset vähennykset autopaikkamääristä lasketaan kaupungin voimassa olevien autopaikkojen laskentaohjeiden mukaan.	
		Polkupyöriäpaikkojen vähimmäismäärät: - Asunnot 1 pp/30 k-m². Pyöräpaikoista vähintään 75 % on oltava pihatossossa olevassa tai muuten hyvin saavutettavassa ulkoiluvälinevarastossa. - Liike- ja toimistotilat 1 pp/50 k-m². - Kaikki työpaikat (pois lukien toimistot) 1 pp/3 työntekijää. - Asuntojen vieraspysäköintiä varten 1 pp/1000 k-m², jotka tulee rakentaa sisäänkäyntien läheisyyteen. - Toimistojen ja liike-tilojen vieraspysäköintiä varten 1 pp/1000 k-m².	
		Toimistoissa ja muissa työpaikoissa työntekijöiden pyöräpaikoista vähintään 50 % tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.	
		Ulkona sijaitsevilla polkupyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.	
		Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.	
		Gärdsdäcket ska byggas och planteras för lek och vistelse.	
		Bilplatsernas antal är: - Bostäder minst 1 bp/150 m² vy. - Kontor högst 1 bp/250 m² vy. - Affärsutrymmen högst 1 bp/150 m² vy.	
		Bilplatserna ska placeras endast i underjordiska parkeringsanläggningar.	
		Eventuell minskning av antalet bilplatser ska beräknas enligt stadens gällande anvisningar för beräkning av bilplatser.	
		Minimiantalet cykelplatser: - Bostäder 1 cp/30 m² vy. Minst 75 % av cykelplatserna ska placeras i förråd för friluftsutrustning som är i gatue- eller gårdsnivå eller på annan lättillgänglig plats. - Affärs- och kontorsutrymmen 1 cp/50 m² vy. - På alla arbetsplatser (förutom kontorslokaler) 1 cp/3 arbetare. - Gästplatser för bostäder och kontor 1 cp/1000 m² vy som ska byggas i närheten av ingångarna. - Gästplatser för kontorslokaler och affärsutrymmen 1 cp/1000 m² vy.	
		För kontor och övriga arbetsplatser ska minst 50 % av arbetsagarnas cykelplatser placeras i ett täckt och låst utrymme.	
		Ute belägna cykelplatser ska ha möjlighet för ramläsning.	
		På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.	

HELSINKI HELSINGFORS Kaavan nro/Plan nr 12778 Diaarinumero/Diarinummer HEL 2019-009717 Hanke/Projekt 3221_13 Päiväys/Datum	Asemakaavoitus Detaljplanläggning Kaavan nimi/Planens namn Kalevankatu 49 Kalevagatan 49 Laatinut/Uppgjord av Niko Latvakoski, Janni Backberg Piirtänyt/Ritad av Niko Latvakoski, Hilpi Turpeinen Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
		Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)
Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem	Mittakaava/Skala 1:500	Hyväksytyt/Godkänt:
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta §. Kartat ja paikkaedot -yksikön päällikkö	Kartointi/Kartläggning 18.1.2022	Tullut voimaan Trätt i kraft
Nro/Nr 56/2021		