

**128 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy:n CO 10 Seniori uudisrakennushankkeen investointiavustus- ja korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2021-013747 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy:n CO 10 Seniori uudisrakennushankkeen investointiavustus- ja korkotukilainahakemusta ehdolla, että sosiaali- ja terveystoimi puoltaa hanketta.

Päätöksen perustelut

Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy on jättänyt investointiavustus- ja korkotukilainahakemuksen CO 10 Seniori rakentamiseen Jätkäsaareen.

Hanke on osa Kehittyvä kerrostalo -ohjelmaa sekä osa ympäristöministeriön Kasvua ja kehitystä puusta -tukiohjelmaa.

Hankkeessa on yhteensä 70 iäkkäille henkilöille tarkoitettua vuokra-asuntoa. Tontti on vuokrattu Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 5 029 €/asm²

Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimelta on pyydetty lausuntoa avustushakemukseen, mutta lausuntoa ei ole vielä saatu. Lausunto toimitetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle jälkikäteen.

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ARA6421 (1) Korkotukilainahakemus Seniori CO10_Ahjo
- 2 ARA7119 investointiavustushakemus_Jätkä seniori_Ahjo
- 3 ARA90E19 Hankinta-arvoerittely_Jätkä seniori_Ahjo
- 4 ARA9519 Talousarvio_Jätkä seniori_Ahjo
- 5 Hakemus 1.12.2021, liite, asiakirja-luettelo
- 6 Hakemus 1.12.2021, liite, kerros- ja bruttoalat
- 7 Hakemus 1.12.2021, liite, KVS-luonnokset

Muutoksenhaku**Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Yrjö ja Hanna Kiinteistöt
Oy
Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 128 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 13.12.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Ulla Kuitunen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.12.2021.