

## 30. Kaupunginosan (Munkkiniemi)

Korttelia 30003, katu- ja puistoalueita

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS





## Asemakaavan selostus

Päivätty 10.9.2024  
Diaarinumero HEL 2023-000954  
Hankenumero 0740\_89  
Asemakaavakartta nro 12878

Kaavaselostuksessa esitetään kaavaratkaisun keskeinen sisältö ja suunnittelun vaiheet. Selostusta täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Asemakaavan muutos koskee:  
Helsingin kaupungin  
30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi)  
korttelin 30003 tonttia 3 sekä katu- ja puistoalueita

Kaavan nimi:  
Kalastajatorpantie 3

Laatija:  
Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu

Vireilletulosta ilmoittaminen: 24.5.2023  
Nähtävilläolo (MRL 65 §): 22.5.–20.6.2024  
Kaupunkiympäristölautakunta: 10.9.2024  
Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto  
Voimaantulo:

---

Alueen sijainti:

Alue sijaitsee Munkkiniemessä Kalastajatorpan ympäristössä Kalastajatorpantien varrella. Alueen idän ja etelän puolella sijaitsee Gert Skytten puisto. Ympäristössä on pääasiassa vanhaa, arvokasta huvila- ja pienkerrostaloaluetta, jossa on useita rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita suojeltavia rakennuksia.



Kuva: Suunnittelualan sijainti.



## Yhteyshenkilöt kaavan valmistelussa

### Helsingin kaupunkiympäristön toimiala

**Asemakaavoitus:** Heini Hiukka, arkkitehti

**Kaavapiirtäminen:** Anne Ojala, suunnitteluavustaja

**Liikenne- ja katusuunnittelu:** Eetu Saloranta, liikenneinsinööri

**Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu:** Oula Rahkonen, maisema-arkkitehti ja Sini Moilanen, maisema-arkkitehti

**Rakennussuojelu:** Sakari Mentu, arkkitehti

**Teknitaloudelliset asiat:** Mikko Juvonen

**Ympäristöpalvelut:** Kuja-Aro Jenni

### Muut viranomaistahot

Museovirasto: Elisa El Harouny, Helena Taskinen, Juhana Lahti, Sirkkaliisa Jetsonen

Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY: Juha Palviainen, Arto Kallio

Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus ELY: Henrik Wager

### Hakijataho

Senaatti-kiinteistöt

---

**Sisällysluettelo**

Tiivistelmä .....	6
Asemakaavan kuvaus .....	6
Tavoitteet .....	6
Mitoitus .....	7
Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet .....	7
Liikenne .....	9
Palvelut .....	9
Esteettömyys .....	9
Maisema ja luonnonympäristö .....	10
Virkistys- ja viherverkosto .....	11
Ekologinen kestävyys .....	12
Suojelukohteet .....	12
Yhdyskuntatekninen huolto .....	14
Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen .....	14
Ympäristöhäiriöt .....	14
Pelastusturvallisuus .....	15
Vaikutukset ja tehtyjen selvitysten yhteenveto .....	15
Suunnittelun lähtökohdat .....	17
Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet .....	19

---

## **Liitteet**

- 1 Seurantalomake
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 3 Kuvat ja kartat
  - Ilmakuva
  - Asemakaavakartta (A4-koossa)
- 4 Hulevesisuunnitelma
- 5 Kuvaliite suojelukohteesta

## **Luettelo muusta kaavaa koskevasta materiaalista**

Vuorovaikutusraportti  
Valtion vierastalo, rakennushistoriallinen selvitys 21.2.2013,  
(Arkkitehtitoimisto ark-byroo)

---

## Tiivistelmä

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Vanhan Munkkiniemen kaupunginosan korttelin 30003 tonttia 3, joka sijaitsee osoitteessa Kalastajatorpantie 3 sekä viereisiä katu- ja puistoalueita.

Kaavaratkaisu mahdollistaa Suomen valtion omistuksessa ja Senaatti-kiinteistöjen hallinnassa olevien tontin- ja yleisen alueen osien liittämisen nykyiseen korttelialueeseen ja valtion vierastalon tonttiin. Lisäksi kaavaratkaisu mahdollistaa nykyisen valtion vierastalon, sen piha-alueiden ja tontilla sijaitsevan Munkkiniemen ilmatorjuntapatterin suojelun.

Kaavaratkaisu on tehty, koska pyritään parantamaan valtion vierastalon käytettävyyttä ja selkeyttämään kiinteistöjakoa. Tavoitteena on, että Suomen valtion omistuksessa olevat määräalat liitetään tonttiin 30003/3 muodostaen uuden ohjeellisen tontin 30003/4. Valtion vierastalon tonttiin liitettävät määräalat valtio on ostanut kaupungilta vuonna 2021.

Rakennus ja piha-alueet suojellaan niiden rakennustaiteellisten, historiallisten ja kaupunkikuvallisten arvojen säilymiseksi.

Kaavaratkaisussa tontin käyttötarkoitus ja nykyinen rakennusoikeus (1550 k-m<sup>2</sup>) säilyvät.

Korttelialue ja siihen liitettävät määräalat ovat Suomen valtion omistuksessa ja Senaatti-kiinteistöjen hallinnassa. Kaava-alueeseen kuuluva katualue on Helsingin kaupungin omistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 muistutus. Muistutuksessa esitetty huomautus kohdistui rakennuksen julkisivujen ikkunoiden lintuturvallisuuteen.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnot kohdistuivat rakennuksen, pihapiirin sekä kaava-alueella sijaitsevan muinaismuiston suojeluun ja vesihuoltoon, johtosiirtoihin sekä varautumista hulevesien eriyttämiseen jätevesistä tulevaisuudessa.

Kaavaehdotukseen ei tehty lausuntojen ja muistutusten johdosta muutoksia.

## Asemakaavan kuvaus

### Tavoitteet

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa yhden kiinteistön muodostaminen, parantaa alueiden käytettävyyttä sekä edistää

---

rakennuksen ja pihapiirin muodostaman kokonaisuuden suojelua, siten että historialliset, rakennustaiteelliset ja kaupunkikuvalliset arvot säilyvät.

Kaupunginvaltuusto on 13.10.2021 hyväksynyt uuden Kasvun paikka - Helsingin kaupunkistrategian 2021–2025. Kaavaratkaisu edesauttaa kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista siten, että kaupunkirakennetta kehitetään kestävästi ja edistämällä rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista kaupungissa huomioiden alueen erityispiirteet.

## **Mitoitus**

Suunnittelualueen pinta-ala on 4071 m<sup>2</sup>.

Nykyisen kaavan mukaista puistoaluetta liitetään tonttiin 760 m<sup>2</sup>.

Kaavaratkaisun myötä tontin kerrosala ei kasva. Tontin rakennus-oikeus on 1550 k-m<sup>2</sup>. Tonttitehokkuus  $e=0,41$ .

## **Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet**

### **Alueen lähtökohdat ja nykytilanne**

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee vuonna 1984 valmistunut arkkitehti Einari Teräsvirran suunnittelema kolmikerroksinen valtion vierastalo. Rakennus on suunniteltu korkean tason valtionvieraiden majoitusrakennukseksi ja toimii edelleen valtion käytössä. Rakennus toimii väliaikaisesti tasavallan presidentin virka-asuntona. Tontin piha-alueella sijaitsee toisen maailmansodan aikainen Munkkiniemen ilmatorjuntapatteri, joka on luokiteltu museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaan muuksi kulttuuriperintökohteeksi.

Tontin piha-alueet on alun perin suunnitellut maisema-arkkitehti Leena Lisakkila yhteistyössä Einari Teräsvirran kanssa. Suunnitelman lähtökohtana ovat olleet arvokkuus, turvallisuus ja sujuva liikenne. Pihan alkuperäinen suunnitelma on edelleen tunnistettavissa ja sen ominaispiirteet ovat säilyneet alkuperäisen kaltaisena.

Valtion vierastalo sijoittuu Vanhan Munkkiniemen eteläosaan, jonka ympäristö on aikakauden tyypillisyytensä säilyttänyt yhtenäinen asuinalue, joka koostuu pääasiassa arvokkaasta huvila- ja pienkerrostaloalueesta. Alue on määritelty Helsingin 2016 yleiskaavan kulttuuriympäristöt teemakartassa kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi. Valtion vierastalo sijoittuu arvokkaan pienkerrostalojen reunustaman Hollantilaisentien pääteaiheeksi mäen laelle. Kaavamuutosalue rajautuu idässä ja etelässä puustoiseen Gert Skytten puistoon, jossa on mäen laella avokallioita sekä ensimmäisen maailmansodan aikainen kahden tykin patteri, joka on kiinteä muinaisjäännös.

---

Valtion vierastalo on rakennettu osaksi Kalastajatorpan hotelli- ja ravintolaympäristöä. Kalastajatorpan vanhin osa on 1937–38 rakennettu arkkitehti Jarl Eklundin suunnittelema ravintolarakennus. Arkkitehti Markus Tavion suunnittelema rantahotelli on rakennettu vuonna 1969 ja Einari Teräsvirran suunnittelema kalliohotelli on rakennettu vuonna 1975. Vuonna 2005 on vahvistetussa asemakaavassa, joka koski vierastalon lähiympäristöä muttei itse vierastaloa, osa Kalastajatorpan kulttuurihistoriallisesti arvokkaasta rakennuskannasta ja ympäristöstä suojeltiin.

### **Kaavaratkaisu - Liikerakennusten korttelialue (KL)**

Tontin käyttötarkoitus on liikerakennusten korttelialue, joka on varattu valtiokäyttöä sekä hotelli-, ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia varten.

Tontilla on rakennusoikeutta 1550 k-m<sup>2</sup>. Rakennusalueen rajat on merkitty nykyisen olemassa olevan rakennuksen mukaisiksi. Rakennuksen kerrosluku säilyy kolmikerroksisena. Valtion vierastalon päärakennuksen osittain tai kokonaan maanalaiseen kellarin saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi. Tontille on osoitettu maanalainen tila, jonka sijainti on ohjeellinen.

Kaavaratkaisussa valtion vierastalon rakennus on merkitty rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi suojeltavaksi rakennukseksi (sr-2). Rakennusta ei saa purkaa. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa sekä arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennuksen korjaustyöt tulee suunnitella yhteistyössä museoviranomaisen kanssa.

Tontin piha-alue on merkitty kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti arvokkaaksi alueen osaksi, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää (s-1). Lisäksi piha-alueelle on osoitettu alue, jossa sijaitsee sotahistoriallinen kulttuuriperintökohde. Alueella olevat sotahistorialliset rakenteet tulee säilyttää (s-2). Tontin saa aidata.

#### Pysäköinti:

Kaavaratkaisun autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka 280 k-m<sup>2</sup> kohden. Pysäköintipaikat sijaitsevat maisema-arkkitehti Leena lisakkilan alkuperäisen pihasuunnitelman mukaisesti sisääntulopihan puolella. Myös sisääntulopihan liikennejärjestelyt ovat osa alkuperäistä pihasuunnitelmaa.

## Liikenne

### Lähtökohdat

Kalastajatorpantien liikennemäärä on noin 400 ajoneuvoa arki-  
vuorokaudessa. Saunalahdentien, joka on alueellinen kokooja-  
katu, liikennemäärä on 3 100 ajoneuvoa arkivuorokaudessa. Lin-  
jan 34 bussipysäkit sijaitsevat Saunalahdentiellä noin 150 metrin  
päässä. Kalastajatorpantieltä on yksi ajoliittymä valtion vierastalon  
tontille. Tontin järjestelyt perustuvat alkuperäiseen pihasuunnitel-  
maan, jossa on korostettu turvallisuusnäkökohtia ja sujuvaa liiken-  
nettä. Tontin autopaikat sijaitsevat alkuperäisen pihasuunnitelman  
mukaisesti tontin koillisosassa.

### Kaavaratkaisu

Kaava edellyttää autopaikkojen vähimmäismääräksi 1 ap / 280 k-  
m<sup>2</sup>. Voimassa olevan kaavan ajoyhteysmerkintä Kalastajatorpan-  
tien varrelta poistuu, kun puistoalue liitetään liikerakennusten kort-  
telialueeseen. Ajoyhteyden sijainti säilyy pääosin nykyisessä si-  
jainnissa. Muihin liikennetarkoituksiin ei esitetä muutoksia.

## Palvelut

### Lähtökohdat

Kaava-alueen lähellä sijaitsee useita kaupallisia palveluita kuten  
kahviloita ja ravintoloita. Valtion vierastalon länsipuolella sijaitsee  
Kalastajatorpan hotelli- ja ravintola, josta löytyy ravintola- ja hotellipal-  
veluita.

Merellistä yhteyttä luovat alle sadan metrin säteellä sijaitseva Ka-  
sinonpuiston uimapaikka, Munkan venekerhon satama sekä Mun-  
kinniemen rannan kalastuspaikka.

Alle 600 metrin säteellä sijaitsevat suomen- ja ruotsinkieliset kou-  
lut, useita päiväkotia sekä päivittäistavarakauppoja. Kaavamuu-  
tosalueen läheisyydessä sijaitsee Kalastajatorpantien päiväkotia.

### Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisulla ei ole vaikutuksia alueen palvelutarjontaan.

## Esteettömyys

Asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta.

---

## Maisema ja luonnonympäristö

### Lähtökohdat

Kaavamuutosalue sijaitsee metsäisellä selänteellä, Vanhan Munkkiniemen eteläkärjessä. Alue on osa maakunnallisesti arvokasta Laajalahden kulttuurimaisemaa, joka on syntynyt 1600-luvulla Munkkiniemen kartanon ja kartanonpuiston ympärille. Kalastajantorpan aluetta lukuun ottamatta Vanhan Munkkiniemen eteläkärki on pääosin puistoaluetta. Valtion vierastalo sijoittuu Hollantilaisentien pääteaiheeksi mäen laelle. Kaavamuutosalue rajautuu idän ja etelän puolelta Gert Skytten puistoon.

Gert Skytten puistossa sijaitsee jatkosodan aikaisia linnoituslaitteita, formaali sankarihautausmaa sekä päiväkotitontti. Valtion vierastalon ympärillä puisto on kallioista ja metsäisenä hoidettua. Piha-alueella on säilytetty luonnontilaista kalliota ja suurikokoisia mäntyjä, niin että se liittyy luontevasti ympäröivään puistoalueeseen. Maisema-arkkitehti Leena Lisakkila suunnitteli valtion vierastalon ympäristön järjestelyt, kivimateriaalit ja kasvit yhteistyössä arkkitehti Einari Teräsvirran kanssa. Suunnittelua ohjasivat turvallisuusnäkökulma ja sujuva liikenne. Tavoitteena oli pihan arvokkuus. Sisääntulopiha päällystettiin nupukiveyksellä ja graniittilaa-toituksella. Pihan puihin kuuluvat koivuja, tammia, leppiä sekä mäntyjä. Tontti aidattiin monimateriaalisella Teräsvirran toimiston suunnitteleamalla aidalla.

Valtion vierastalo piha-alueineen liittyy oleellisesti Kalastajantorppaan, jonka rakennukset ja piha-alueet muodostavat kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kokonaisuuden.

Kaavamuutosalueen maaperä on kauttaaltaan kalliota, jonka päällä on täytemaata. Tontti sijaitsee noin +11.5 – +16.3 metriä meren pinnan yläpuolella. Tontin korkein kohta on alueen eteläkärjessä ja matalin Kalastajatorpantien viereisellä tontin rajalla.

### Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisussa edellytetään piha-alueen ominaispiirteiden säilyttämistä. Tontin piha-alue on merkitty kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti arvokkaaksi alueen osaksi, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää (s-1). Lisäksi piha-alueelle on osoitettu alue, missä olevat sotahistorialliset rakenteet tulee säilyttää (s-2). Tontin saa aidata.

Valtion vierastalon piha-alueelle on tehty laajaa peruskorjausta varten pihasuunnitelma vuonna 2022-2023. Suunnitelmassa noudatetaan alkuperäisen pihasuunnitelman ominaispiirteitä. Pihasuunnitelmassa on osoitettu tontille säilyviä havu- ja lehtipuita sekä avokallioita. Rakentamatta jääneet tontin osat on osoitettu



istutettavaksi monipuolisesti eri kasvilajeilla pihasuunnitelman mukaisesti. Alun perin tontilla sijainnut kelo on jouduttu kaatamaan peruskorjauksen yhteydessä ennen kaavamuutoksen aloittamista.

Kaavaratkaisussa s-1 suojelumerkinnällä turvataan piha-alueen ominaispiirteiden säilyminen.

Peruskorjauksen yhteydessä valtion vierastalon tulevalle tontille on tehty päivitetty hulevesisuunnitelma. Päivitetystä hulevesisuunnitelmassa on laskettu hulevesien viivytysmäärä kaavamuutosalueen tulevalle tontille  $16 \text{ m}^3$ , käyttäen viivytystehtoa  $1 \text{ m}^3/100 \text{ m}^3$ . Hulevesisuunnitelmassa on selvitetty, että peruskorjauksessa tehtävät rakennustoimenpiteet eivät lisää laskennallisten viivytysvesien määrää. Lisäksi hulevesisuunnitelmassa on määriteltäviä alustavia sijainnit hulevesirakenteille. Kattovedet ja päällystetyn piha-alueen hulevedet kerätään hulevesikaivojen avulla tontin sisäiseen hulevesijärjestelmään.

## **Virkistys- ja viherverkosto**

### **Lähtökohdat**

Kaavamuutosalue rajautuu Gert Skytten puistoon, jonka eteläosassa kulkee Helsingin kaupungin tavoitteellisessa viherverkostossa (VISTRA) määriteltäviä Länsipuiston vihersormi. Vihersormi on laaja yhtenäinen viheraluekokonaisuus, joka yhdistää Munkkiniemen puistot Helsingin laajempaan viherverkostoon. Puistoalueen itälaidalla kulkee täydentävä rantareitti Ramseyrannan suunnasta. Kaavamuutosalueen ympäristössä on lisäksi Härkähaan ja Kasinonpuiston viheralueet.

Tontti 91-30-3-3 on ostanut ennen kaavamuutoksen aloitusta Gert Skytten puistosta maa-alaa yhteensä  $760 \text{ m}^2$ , joka liitetään asemakaavamuutoksessa olemassa olevaan tonttiin.

Metsä- ja puustoisessa verkostossa kaava-alueen pohjoinen puusto on merkitty verkoston puustoiseksi tukialueeksi. Niittyverkostossa alueella kulkee niittykeskittymiä yhdistävä toissijainen yhteys, jonka tarkkaa sijaintia ei ole osoitettu. Kaava-alueen ulkopuolella, Kalastajantorpantien ja päiväkotirakennuksen välisellä alueella sijaitsee lehtoalue.

### **Kaavaratkaisu**

Kaavaratkaisun toteuttamisella ei ole merkittävää vaikutusta virkistys- ja viherverkostoon. Gert Skytten puistosta tonttiin liitettävä osa on kallioista ja metsäisenä hoidettua. Kaavaratkaisussa ei mahdollisteta lisärakentamista tonttiin liitettävällä alueella vaan se säilyy puustoisena, istutettuna tontin osana.

---

Kaavaratkaisu ei vaikuta merkittävästi alueen metsä- ja puustoiseen verkostoon, niittyverkostoon eikä sen lähetyvillä olevaan lehtokohteeseen. Peruskorjauksen yhteydessä tehdyssä pihasuunnitelmassa tontilla säilyy osa nykyisestä puustosta. Uuden aidan siirron takia joudutaan kaatamaan yksittäisiä puita. Uusittavat istutukset noudattelevat lajivalikoimaltaan alkuperäistä Leena Lisakkilan suunnitelmaa, paikoin lajisto hieman monipuolistuu nykyisestä.

## **Ekologinen kestävyys**

### **Lähtökohdat**

Alueen yhdyskuntatekninen verkosto on rakennettu. Tontti sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien päässä. Alle 300 metrin etäisyydellä sijaitsee raitiovaunulinja nro 4. Lähialueilla on virkistys- ja liikuntamahdollisuuksia. Tontin piha-alue on pääosin vettäläpäisevää istutettua aluetta.

### **Kaavaratkaisu**

Kaavaratkaisun myötä tontin arvokas rakennus suojellaan ja siten edistetään kulttuurihistoriallisen rakennuksen säilymistä kaupunkirakenteessa. Tontin rakennusta ei saa purkaa. Piha-alue on merkitty kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti arvokkaaksi alueen osaksi, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää (s-1). Suojelumerkintä mahdollistaa nykyisen puuston ja kasvillisuuden säilymisen. Peruskorjaukseen kuuluvan pihasuunnitelman laatimisen yhteydessä tarkasteltiin, että Helsingin kaupungin asettaman viherkerrotoimen tavoiteluku on mahdollista saavuttaa tontilla.

## **Suojelukohteet**

### **Lähtökohdat**

Olemassa oleva rakennusta tai piha-aluetta ei ole suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa. Rakennuksella on tunnustettuja kulttuurihistoriallisia arvoja, sillä valtion vierastalo on rakennettu ja toiminut useiden valtionjohtajien ja -vieraiden majoituskäytössä. Vierastalo vertautuu käytöltään presidentin virka-asuntoon Mäntyniemeen ja suurlähetystöihin.

Valtion vierastalo sijaitsee kaupunkikuvallisesti merkittävällä sijainnilla Hollantilaistentien pääteaiheena mäen laella. Rakennus edustaa ajallisesti nuorta rakennuskantaa. Valtion vierastalon rakennushistoriaselvityksessä on kerrottu, että Teräsvirta on käyttänyt ja tulkinnut rakennuksessa useita Alvar Aallon arkkitehtuuriin viittaavia aiheita ja rakennus edustaa kansallisesti ja kansainvälisesti merkittävänä pidettyä Aallon henkistä perintöä. Lisäksi vierastalon kaareva pääjulkisivu nähdään selvityksessä viittauksena viereisen Kalastajatorpan hotellirakennusten arkkitehtuuriin.

---

Rakennuksessa on arvokkaita sisätiloja sekä portaikkoja kuten 1. krs. sisääntulohalli ja vaatehuone, 2. krs. takka- huone ja ruokasali sekä läntisin makuuhuone, 3. krs. kolme olo- huonetta ja ruokasali, sekä kaikissa kerroksissa keskikäytävään perustuva tilaratkaisu, itäpuolen porrashuone ja sisääntulohallista takka- huoneeseen nouseva porras. Rakennuksesta on laadittu rakennushistoriaselvitys, jonka johtopäätöksissä ja arvotuksissa esiin nostetut tilaratkaisut ja kiinteä sisustus tulee olla tulevien korjaus- ja muutostöiden lähtökohtana.

Valtion vierastaloon on tehty peruskorjauksia vuosina 1998, 2001, 2010 sekä 2023. Vuoden 1998 korjauksissa valtion vieras- taloon suoritettiin sisä- ja ulkotilojen ehostustöitä sekä uudistettiin valaistusta. 2001 rakennuksen julkisivut ja vesikatto sekä 2010 vuonna päähissi peruskorjattiin. Vierastaloon toteutettiin vuosina 2022-2023 laaja peruskorjaus. Peruskorjauksessa kiinteistön talo- tekniikka uusittiin kokonaan, rakennuksen julkisivupinnat kunnos- tettiin ja rakennuksen turvallisuustasoa kehitettiin. Sisätilat ja si- sustusta on päivitetty ja esimerkiksi alkuperäisiä valaisimia ja ka- lusteita entisöity. Rakennuksen katolle asennettiin aurinkopaneelit ja lämmityksessä siirryttiin pääosin maalämpöön.

Kaavamuutosalueen eteläosassa sijaitsee toisen maailmansodan aikainen Munkkiniemen ilmatorjuntapatteri ”Torppa” (Museoviras- ton muinaisjäännösrekisteri, muu kulttuuriperintökohde 1000030745). Museoviraston kuvauksen ja Helsingin yleiskaavaa varten tehdyn kartoituksen mukaan vuonna 1944 perustetun pat- terin kuudesta 88 mm:n ilmatorjuntatykistä yksi on asetettu muis- tomerkiksi valtion vierastalon pihamaalle betonisen suojaraken- teensa sisään.

### **Kaavaratkaisu**

Kaavaratkaisun tavoitteena on kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuksen suojelu, siten että rakennuksen käyttö jatkuu valtion käytössä virka-asumisen päättymisen jälkeen niin edustuskäy- tössä kuin valtion vieraiden majoitustarkoituksessa.

Kaavaratkaisussa valtion vierastalo on merkitty rakennustaiteelli- sesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi suojelta- vaksi rakennukseksi (SR-2). Rakennusta ei saa purkaa. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa sekä arvokkaita sisä- tiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt eivät saa heikentää sen arvoja tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennuksen korjaus- työt tulee suunnitella yhteistyössä museoviranomaisen kanssa.

Tontin piha-alue on merkitty kaupunkikuvallisesti ja maisemalli- sesti arvokkaaksi alueen osaksi, jonka ominaispiirteet tulee säilyt- tää (S-1). Tontin saa aidata. Kaavamuutostontilla sijaitseva sota- historiallinen kulttuuriperintökohde suojellaan S-2 merkinnällä. Kaava edellyttää, että merkityllä alueella olevat sotahistorialliset

---

rakenteet on säilytettävä. Tonttia ympäröivien määräaloja liitettäessä se tulee sijaitsemaan kokonaisuudessaan valtion vierastalon tontilla.

## **Yhdyskuntatekninen huolto**

### **Lähtökohdat**

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä.

### **Kaavaratkaisu**

Asemakaavaratkaisun toteuttaminen ei edellytä uuden yhdyskuntateknisen huollon rakentamista.

Tulevaisuudessa alueella on tavoitteena eriyttää alueella muodostuvat hulevedet sekaviemäriverkostosta. Hulevesien eriyttäminen tapahtuu pääsääntöisesti vesihuollon saneeraushankkeiden yhteydessä useiden vuosien kuluessa. Erillisen hulevesiviemäröinnin toteuttamisen myötä kiinteistöille muodostuu velvollisuus liittyä myös hulevesiviemäriin, minkä vuoksi kiinteistöjen on syytä varautua eriyttämään tontilla muodostuvat hulevedet jätevesistä mahdollisten kiinteistöremonttien yhteydessä mahdollisuuksien mukaan jo etukäteen.

## **Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen**

### **Lähtökohdat**

Asemakaavamuutosalue on pääosin kallioista ja rakennettavuudeltaan hyvää. Kaavamuutostontilla sijaitsee jonkin verran avokallioita.

### **Kaavaratkaisu**

Kaavaratkaisussa ei osoiteta tontille lisärakentamista, joten perustamisolosuhteet eivät muutu.

## **Ympäristöhäiriöt**

### **Lähtökohdat**

Helsingin kaupungin liikennemeluselvityksen 2022 mukaan kaavamuutosalue sijaitsee vähämeluisella alueella.

### **Kaavaratkaisu**

Ympäristöhäiriöiden osalta piha-alueiden tai rakennuksen osalta ei ole kaavallista ohjaustarvetta.

---

## **Pelastusturvallisuus**

### **Lähtökohdat**

Ajantasaisen lainsäädännön mukainen.

### **Kaavaratkaisu**

Kaavaratkaisu ei vaikuta pelastusturvallisuuteen. Pelastusturvallisuusratkaisut selvitetään tarkemmin rakennuslupavaiheessa.

## **Vaikutukset ja tehtyjen selvitysten yhteenveto**

### **Yhteenveto laadituista selvityksistä**

Valtion vierastalon rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittu rakennushistoriallinen selvitys (Valtion vierastalo, Rakennushistoriallinen selvitys 21.3.2013, Ark-byroo)

Kaavaprosessin aikana on arvioitu rakennuksen ja tontin piha-alueiden nykytilaa ja toteutettavan peruskorjauksen vaikutuksia. Tontille ei osoiteta uutta rakentamista, joten kaavaprosessi on hyödynnetty peruskorjauksen lupaprosessin suunnitelmapiirustuksia.

Kaavamuutoksen suojelukohteista on tehty kuvaliite, jossa on käsitelty kohteen arkkitehtuuria, sisätiloja sekä piha-alueita.

Osallistumis- ja arviointivaiheessa on määritelty arvioitavaksi kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa elinympäristöön, kaupunkikuvaan, luontoon, maisemaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi.

### **Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset**

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

### **Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön**

Kaavaratkaisulla ei ole vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen. Kaavaratkaisun myötä suojellaan tontin rakennus ja piha-alueet suojellaan. Kaavaratkaisun toteuttaminen mahdollistaa nykyisten kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen säilymisen ja rakennuksen toiminnan jatkumisen. Valtion vierastalon tontti on aikaisemminkin ollut aidattu. Kaavamuutoksen myötä tontin pinta-alan suurentuessa aidattu alue kasvaa.

---

### **Vaikutukset luontoon ja maisemaan**

Kaavaratkaisu mahdollistaa valtion vierastalon pihapiirin ominais-  
ten maisemallisten ja kaupunkikuvallisten arvojen säilyttämisen ja  
vahvistamisen. Tonttiin liitettävien Kalastajatorpantien ja Gert  
Skytten puiston puoleisten alueiden maisemalliset arvot säilyvät ja  
ne liittyvät osaksi suojellun pihapiirin kokonaisuutta. Liitettävillä  
alueilla sijaitsee säilyviä puita ja avokallioita. Koska kaavaratkai-  
sussa ei ole osoitettu lisärakentamista, maanvaraisten piha-aluei-  
den määrä säilyy tontin alueella entisellään.

### **Vaikutukset elinympäristöön**

Kaavaratkaisussa tontilla säilyy runsaasti istutettuja piha-alueita ja  
sen ympäristössä on runsaasti viher- ja virkistysalueita. Tontti si-  
jaitsee vähämeluisella alueella auto- ja raideliikenteen suhteen.  
Kaavamuutoksesta ei aiheudu sellaista kasvua ajoneuvoliikentee-  
seen, jolla olisi merkittävää vaikutusta alueen melu- tai ilmanlaa-  
tutilanteeseen.

### **Vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön**

Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus  
suojellaan asemakaavalla. Kaavaratkaisu mahdollistaa rakennuk-  
sen kulttuuriperinnön ja kaupunkikuvan kannalta keskeisimmät ar-  
vojen säilymisen. Tärkeimmät kaupunkikuvalliset arvot muodosta-  
vat rakennuksen ulkokuori eli julkisivut sekä vesikatto sekä arvok-  
kaat sisätilat. Valtion vierastalo sijaitsee kaupunkikuvallisesti näyt-  
tävässä kohdassa ja rakennuksen kaareva pääjulkisivu toimii Hol-  
lantilaisentien pääteaiheena mäen laella. Kulttuuriperintöä muo-  
dostaa myös rakennuksen elinkaaren aikana tapahtuneet valtiolli-  
set vierailut. Tontin piha-alue suojellaan ja on merkitty kaupunki-  
kuvallisesti ja maisemallisesti arvokkaaksi alueen osaksi, jonka  
ominaispiirteet tulee säilyttää (S-1).

Kaavamuutos edellyttää tontin eteläosassa sijaitsevan Munkkinie-  
men ilmatorjuntapatterin S-2 suojelumerkinnällä toisen maailman-  
sodan aikaisen kulttuuriperintökohteen suojelun.

### **Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen**

Kaavan toteuttaminen ei aiheuta uusien kunnallisteknisten ver-  
kostojen rakentamista tai siirtoja. Kaavassa ei ole esitetty uutta  
rakentamista ja nykyinen rakennus on liitetty olemassa oleviin ym-  
päröiviin verkostoihin. Ratkaisulla ei ole merkittäviä vaikutuksia  
alueen muuhun liikenteeseen tai liikennemääriin.

### **Vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen**

Rakennuksen suojelu on osaltaan ilmastonmuutoksen hillintään  
vaikuttava päätös, sillä rakennusta ei saa purkaa ja näin ratkaisu  
estää purkamisesta yleisesti aiheutuvan hiilipiikin. Rakennukseen

---

on tehty perusteellinen peruskorjaus 2020-luvulla, jolloin sen käyttöikä pitenee.

Tontin piha-alueen hulevesijärjestelmä on uusittu peruskorjauksen yhteydessä. Olemassa olevia puita ja istutusalueita säilyy kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti arvokkaan alueen osan suojelumerkinnän myötä. Kasvillisuuden säilyttäminen ja vehreä pihasuunnitelma edistävät hulevesien imeytymistä tontilla.

## Suunnittelun lähtökohdat

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaavaratkaisu vastaa valtakunnallisiin tavoitteisiin (valtioneuvoston päätös 14.12.2017). Näistä kaavaratkaisun valmistelussa on erityisesti painotettu seuraavia:

- luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen
- huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta
- edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä

Tavoitteiden huomioon ottamista selostetaan tarkemmin kohdassa suojelukohteet.

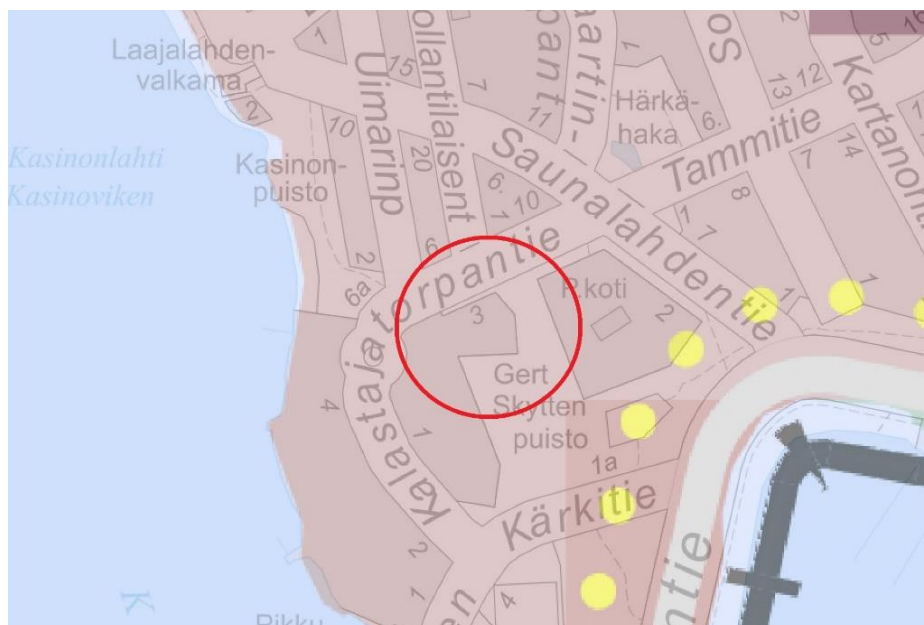
Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

### Yleiskaava

Helsingin yleiskaavan 2016 mukaan alue on A3 eli asuntovaltaista aluetta. Aluetta kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,4–1,2. Perustellusti korttelikohtainen tehokkuus voi olla tätä suurempikin. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % tai enemmän on korttelimaata. Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen.

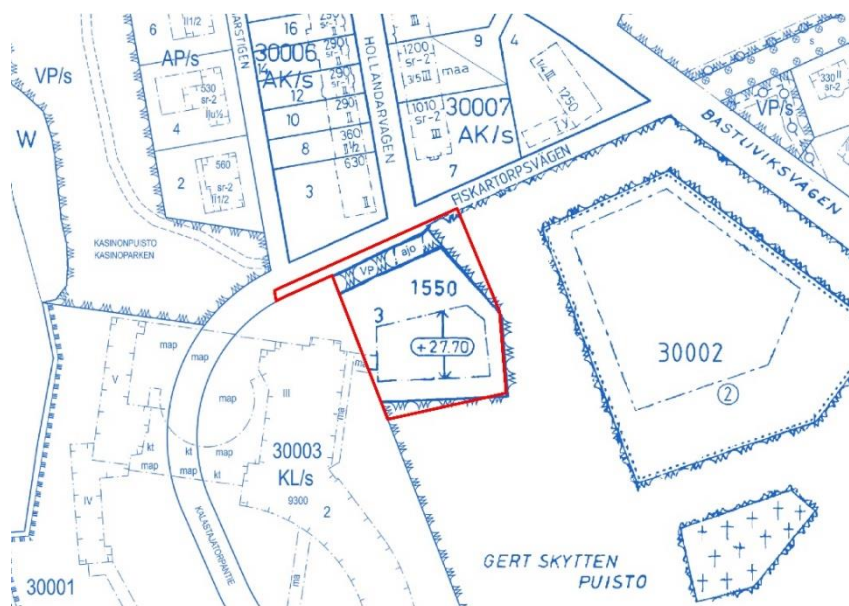
Helsingin maanalaisen yleiskaavassa nro 12704 (tullut voimaan 19.8.2021) alueelle ei ole osoitettu tilavarauksia. Nyt laadittu kaavaratkaisu on maanalaisen yleiskaavan mukainen.

---



Ote voimassa olevasta Helsingin yleiskaavasta 2016. Kaavamuutosalueen likimääräinen sijainti on merkitty karttaan punaisella renkaalla.

### Asemakaavat



Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Kaavamuutosalue on merkitty karttaan punaisella viivalla.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja. Asemakaava nro 8431 (vahvistettu 30.11.1981). Kaavan mukaan suunnittelualue on liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan rakentaa hotelli- ja ravintola toimintaa palvelevia rakennuksia. Tontin rakennusoikeus on 1550 k-m<sup>2</sup>. Tontille on merkitty rakennusala sekä maanalainen tila. Tontti 30003/3 rajautuu Kalastajatorpantien var-



rella puisto (VP) alueeseen, johon on merkitty alueella oleva ajo-yhteys. Tontilla 3 autopaikkojen vähimmäismäärät ovat 1 paikka / 300 k-m<sup>2</sup>. Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylimmäksi korkeusasemaksi on osoitettu +27.70. Korkeus on määritelty 1980-luvun käytössä olleen korkeusjärjestelmän mukaisesti. Kiinteistöön liitettävien määräalojen 30003-1-M501 ja 30P100-M507 alueilla on voimassa asemakaavat nro 2994 (vahvistunut 18.8.1950) ja nro 6815 (vahvistunut 13.9.1972). Kaavoissa määräalueet on merkitty puistoalueiksi. Kaavamuutosalueeseen sisältyvällä Kalastajatorpantien katualueella on voimassa asemakaava 6079 (vahvistettu 30.7.1968).

### **Rakennusjärjestys**

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 7.6.2023.

### **Pohjakartta**

Helsingin kaupungin kaupunkimittaushuoneisto on laatinut pohjakartan.

### **Maanomistus**

Korttelialue ja siihen liitettävät määräalat ovat Suomen valtion omistuksessa ja Senaatti-kiinteistöjen hallinnassa. Kaava-alueeseen kuuluva katualue ja sen viereinen puistoalue on Helsingin kaupungin omistuksessa.

### **Muut lähtökohdat**

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristöominaisuuksista on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa "Asemakaavan kuvaus" kunkin aiheen kohdalla.

## **Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet**

### **Vireilletulo**

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2023 tontin omistajan hakemuksesta.

### **Viranomaisyhteistyö**

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helen Oy
  - Helen Sähköverkko Oy
  - Helsingin vanhusneuvosto
-

- Helsingin vammaisneuvosto
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Museovirasto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / kaupunginmuseo
- sosiaali- ja terveys- ja pelastustoimiala

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo**

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.

Vireilletulosta ja OAS:n nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä ja verkkosivuilla [www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi) sekä lehti-ilmoituksella Helsingin Uutiset lehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 5.6.–26.6.2023 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat).

### **Yhteenveto viranomaisten kannanotoista**

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat museoviraston osalta valtion vierastalon tontin rakennuksen, sisätilojen ja pihapiirin suoje-luarvojen selvittämiseen, tontin aitaamiseen, rakennushistoria-selvitykseen sekä tontilla sijaitsevaan toisen maailmansodan ai-kaiseen Munkkiniemen ilmatorjuntapatteriin. HSY:llä ei ole huo-mautettavaa asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointi-suunnitelmaan.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavassa on määritelty suojelumääräykset rakennuk-selle, piha-alueelle sekä muinaismuistolle. Lisäksi kaavan liit-teeksi on tehty kuvaliite suojelukohteista. Kaavaprosessin aikana museoviraston kanssa on tehty kohdekatselmus, jossa on arvioitu rakennuksen peruskorjauksen vaikutuksia rakennuksen ja pihan muodostavan kokonaisuuden kaupunkikuvallisiin ja kulttuurihisto-riallisiin arvoihin. Suojelumääräyksistä on neuvoteltu museoviras-ton kanssa.

Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

### **Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmistelu-aineistosta kohdistui siihen, ettei rakennuksen suojeluun liittyvää aineistoa ollut vielä saatavilla. Lisäksi mielipiteessä todetaan, ettei linnuille vaarallisia lasirakenteita tai toimintaperinteitä ole tarvetta suojella. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten,

---

että kaavamuutoksessa rakennuksen ja piha-alueen suojeluperiaatteet on määritelty kaava-aineistossa ja kerrottu tarkemmin selostuksessa.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.

Vastineet mielipiteisiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

### **Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 22.5.–20.6.2024**

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan.

#### **Muistutukset**

Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 muistutus.

Muistutuksissa esitetty huomautus kohdistui rakennuksen julkisivujen ikkunoiden lintuturvallisuuteen.

#### **Viranomaisten lausunnot**

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnot kohdistuivat rakennuksen, pihapiirin ja kaava-alueella sijaitsevan muinaismuiston suojeluun sekä vesihuoltoon, johtosiirtoihin sekä varautumiseen hulevesien eriyttämiseen jätevesistä tulevaisuudessa.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Museovirasto
- Uudenmaan ELY-keskus
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

### **Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen**

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Kaavan tavoitteet huomioon ottaen, kaavaehdotusta ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta.

#### **Aineistoon tehdyt täydennykset:**

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
  - kaavaselistukseen on täydennetty kaavan valmistelun yhteys henkilöiden listaa.
  - kaavaselistusta on täydennetty yhdyskuntateknisen huollon osion osalta HSY:n lausunnon johdosta
  - kaavaselistusta on täydennetty maanomistusosion osalta.
-

- kaavakartan nimiö on päivitetty
- kirjoitusvirhe on korjattu kaavaselostuksesta ja -kartasta.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa. Niitä, joiden etua muutokset koskevat, on kuultu erikseen sähköpostilla.

### **Kaavaehdotuksen esittäminen kaupunginhallitukselle**

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle 10.9.2024 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12878 hyväksymistä.

Helsingissä 10.9.2024

Marja Piimies

asemakaavapäällikkö

---

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 091 Helsinki Täyttämispvm 25.03.2024  
Kaavan nimi Munkkiniemi, Kalastajantorpantie 3  
Hyväksymispvm Ehdotuspvm  
Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 24.05.2023  
Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus 09112878  
Generoitu kaavatunnus  
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 0,4071 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]  
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha] 0,0121 Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 0,4071

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]  
Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset  
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,4071</b>	<b>100,0</b>	<b>1550</b>	<b>0,38</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,3747	92,0	1550	0,41	0,0760	0
T yhteensä						
V yhteensä	0,0046	1,1			-0,0760	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0278	6,8			0,0000	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,0121</b>	<b>3,0</b>		<b>0,0000</b>	

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>				

# Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,4071</b>	<b>100,0</b>	<b>1550</b>	<b>0,38</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,3747	92,0	1550	0,41	0,0760	0
KL	0,3747	100,0	1550	0,41	0,0760	0
T yhteensä						
V yhteensä	0,0046	1,1			-0,0760	
VP	0,0046	100,0			-0,0760	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0278	6,8			0,0000	
Kadut	0,0278	100,0			0,0000	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,0121</b>	<b>3,0</b>		<b>0,0000</b>	
ma	0,0121	100,0		0,0000	

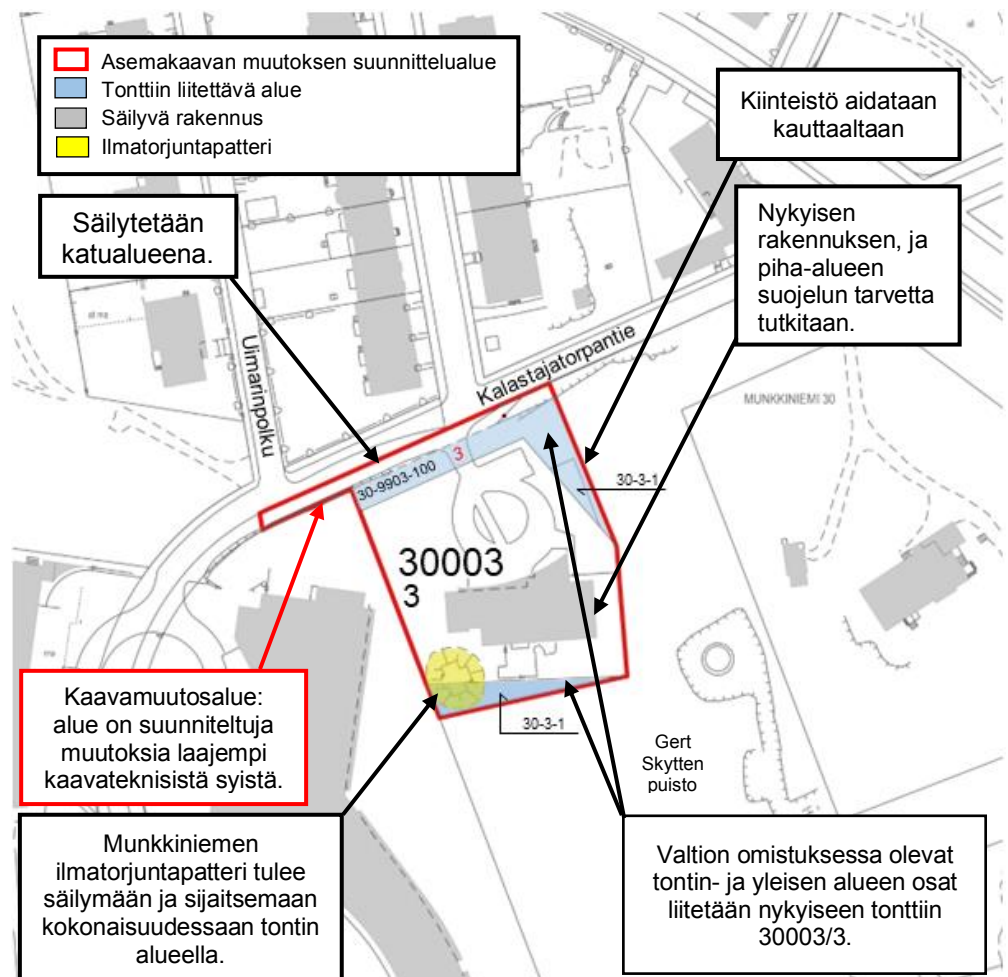
## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

### Munkkiniemi, Kalastajatorpantie 3 asemakaavan muutos

Kaupunkiympäristön toimiala  
Asemakaavoituspalvelu  
Päivätty 24.5.2023

Diaarinumero HEL 2023-000954  
Hankenumero 0740\_89  
Oas 1669-00/23

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään miksi asemakaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.



Kuva 1. Karttakuva suunnittelualueesta.

## Tiivistelmä

Kaavamuutosalue sisältää Munkkiniemen kaupunginosassa osoitteessa Kalastajatorpantie 3 sijaitsevan Valtion vierastalon tontin 30003/3 ja sen viereiset määräalat 30003–1-M501 ja 30P100-M507. Kaavamuutoksen tavoitteena on Suomen valtion omistuksessa ja Senaatti-kiinteistöjen hallinnassa olevien tontin- ja yleisen alueen osien liittämisen nykyiseen korttelialueeseen ja tonttiin 30003/3. Lisäksi kaavamuutoksessa tutkitaan suojelua rakennuksen ja piha-alueiden osalta. Koko tontti tullaan aitaamaan.

## Suunnittelun tavoitteet ja alue

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Munkkiniemessä Kalastajatorpantien ja Gert Skytten puiston välissä sijaitsevaa Valtion vierastalon tonttia 30003/3 ja sitä ympäröiviä määräaloja. Kaavamuutoksen tavoitteena on liittää Suomen valtion omistuksessa olevat määräalat Kalastajatorpantie 3 osoitteen tonttiin 30003/3 ja mahdollistaa yhden kiinteistön muodostamisen. Kaavamuutoksessa tutkitaan suojelua kaupunkikuvallisesti merkittävän rakennuksen, piha-alueiden ja piha-alueella sijaitsevan Munkkiniemen ilmatorjuntapatterin osalta ja tehdään tarvittavat kaavamääräykset. Tontilla oleva rakennus, nykyinen rakennusoikeus 1550 k-m<sup>2</sup> ja tontin käyttötarkoitus liikerakennusten korttelialueena on tarkoitus säilyttää. Lisäksi pihamaalla sijaitseva II maailmansodan aikainen varustus Munkkiniemen ilmatorjuntapatteri tulee säilymään. Kaavamuutosalue on suunniteltuja muutoksia laajempi kaavateknisistä syistä.

Kaavaratkaisu on tehty, jotta parannetaan Valtion vierastalon alueiden käytettävyyttä ja selkeytetään kiinteistöjaotusta.

## Osallistuminen ja aineistot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua **5.6.–26.6.2023** seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat>.

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu palvelee puhelimitse numerossa 09 310 22111 ja verkossa

<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/yhteystiedot/yhteystiedot>.

Asiakaspalvelun käyntiosoite on Työpajankatu 8, tarkistathan asiakaspalvelupisteen aukioloajat verkosta. Myös suunnittelijaan voi olla yhteydessä.

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 26.6.2023**.



Kirjalliset mielipiteet lähetetään Helsingin kaupungin kirjaamoon (Pohjoisesplanadi 11–13) sähköpostiosoitteeseen [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi) tai postiosoitteeseen Helsingin kaupunki, kirjaamo, kaupunkiympäristön toimiala, PL 10, 00099 Helsingin kaupunki.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

## Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
  - Kaupunginosayhdistys Munkinseutu ry
  - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
  - Helen Oy
  - Helen Sähköverkko Oy
  - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
  - Museovirasto
  - Helsingin vanhusneuvosto
  - Helsingin vammaisneuvosto
  - sosiaali- ja terveys- ja pelastustoimiala

## Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa elinympäristöön, kaupunkikuvaan, luontoon, maisemaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

## Suunnittelun taustatietoa

Suunnittelualue on Suomen valtion omistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille maanomistajan hakemuksesta.

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 8431 (v. 1981) alue on merkitty pääasiassa liikerakennusten korttelialueeksi. Kalastajatorpantien varrella on osoitettu kapea puistoalue (VP), jolle on osoitettu ajoyhteys tontille. Tontin länsiosaan on osoitettu

merkintä maanalaiselle tilalle. Tontille on osoitettu 1550 k-m2 rakennusoikeutta.

Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on osoitettu A3 asuntovaltaiseksi alueeksi (A3). Suunnittelualue sijoittuu yleiskaavan kulttuuriympäristöt teemakartan mukaan kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävälle alueelle. Lisäksi alue kuuluu maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön.

Suunnittelualuetta koskevia selvityksiä:

- Munkkiniemen kaupunginosan rakennusinventointi, 2003–2005, Helsingin kaupunginmuseo
- Missä maat on mainioimmat, Uudenmaan kulttuuriympäristöt. Uudenmaan liiton julkaisuja E245–2022
- Valtion vierastalo, Rakennushistoriallinen selvitys 21.3.2013, Ark-byroo

Tontilla sijaitsee nykyisin 3 kerroksinen hotellikäytössä oleva Valtion vierastalo, jonka nykyisenä käyttötarkoituksena on korkeatasoisten valtiovierailujen majoituskäyttö.

## Lisätiedot suunnittelijoilta

### Maankäyttö

Heini Hiukka, arkkitehti, p. (09) 310 24569, heini.hiukka(a)hel.fi

Mikko Reinikainen, yksikön päällikkö, p. (09) 310 37206, mikko.reinikainen(a)hel.fi

### Liikenne

Juha Väisänen, insinööri, p. (09) 310 26659, juha.vaisanen(a)hel.fi

### Julkiset ulkotilat, maisema

Sini Moilanen, maisema-arkkitehti p. (09) 310 38527, sini.moilanen(a)hel.fi

### Rakennussuojelu

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217, sakari.mentu(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelmavahti-palvelun avulla (<https://www.hel.fi/suunnitelmavahti>) sekä sosiaalisen median kanavissa (<https://www.facebook.com/kaupunkiymparisto> ja <https://twitter.com/helsinkikymp>).



Helsingissä 24.5.2023  
Mikko Reinikainen  
vs. yksikön päällikkö (20.3-30.6.2023)

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2023 tontin omistajan hakemuksesta



### OAS

- OAS nähtävillä **5.6.–26.6.2023**
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutiset lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



### Ehdotus

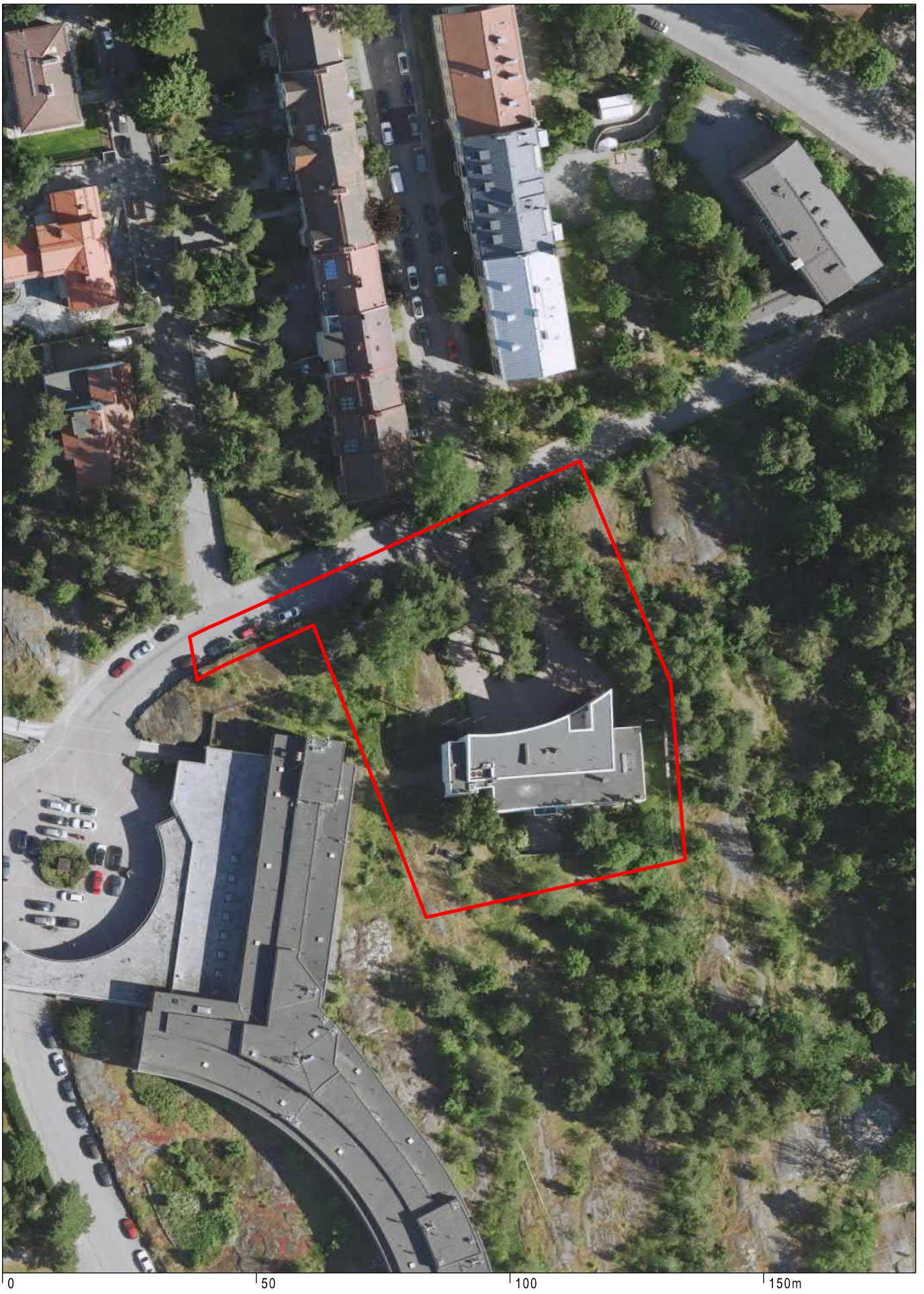
- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta keväällä 2024
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



### Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

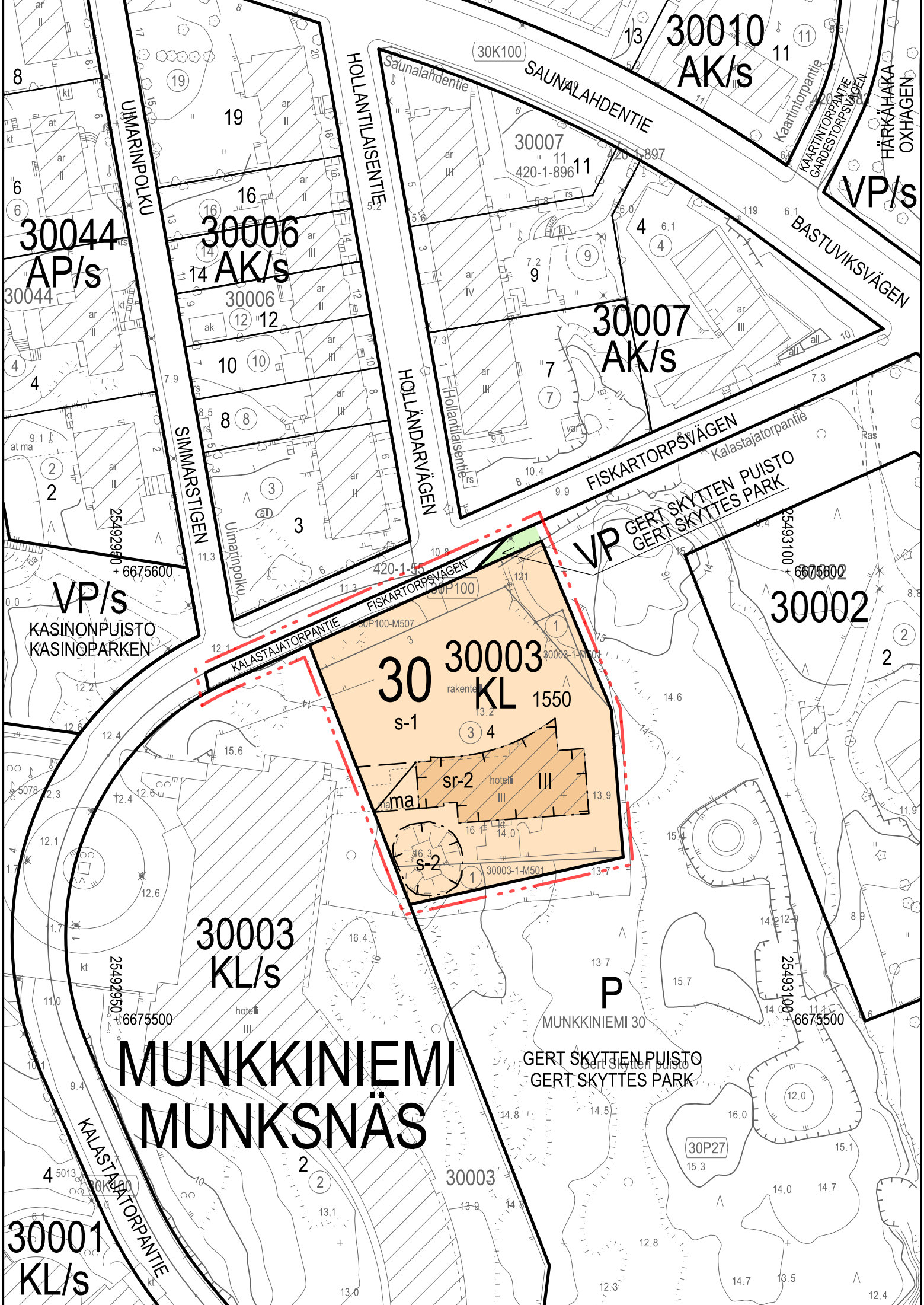




Ilmakuva  
Munkkiniemi, Kalastajatorpantie 3

Helsingin kaupunki  
Asemakaavoitus  
Läntinen yksikkö





30010  
AK/s

30044  
AP/s

30006  
AK/s

30007  
AK/s

VP/s

VP/s

KASINONPUISTO  
KASINOPARKEN

VP

GERT SKYTEN PUISTO  
GERT SKYTTES PARK

30002

30 30003  
KL 1550

30003  
KL/s

MUNKKINIEMI  
MUNKSNÄS

GERT SKYTEN PUISTO  
GERT SKYTTES PARK

30001  
KL/s

30003

30P27

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL

Liikerakennusten korttelialue, joka on varattu valtiokäyttöä sekä hotelli- ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia varten.

VP

Puisto.

— ... —

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

————

Ohjeellinen tontin raja.

— x — x —

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

30

Kaupunginosan numero.

30003

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero.

KALASTAJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.

GERT SKYT

Muun yleisen alueen nimi.

1550

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[ ]

Rakennusala.

[ ma ]

Maanalainen tila, sijainti ohjeellinen.

[ s-1 ]

Kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti arvokas alueen osa, jonka ominaispiireet tulee säilyttää.

[ s-2 ]

Sotahistoriallinen kulttuuriperintökohde. Alueella olevat sotahistorialliset rakenteet on säilytettävä.

## DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för affärsbyggnader, som är reserverad för statsbruk samt hotell- och restaurangverksamhet.

Park.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.

Namn på annat allmänt område.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Underjordiskt utrymme, riktgivande läge.

För stadsbilden och landskapsmässigt värdefullt område som vars särdrag ska bevaras.

Krigshistoriskt kulturarvsobjekt. Områdets krigshistoriska konstruktioner ska bevaras.

sr-2

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa sekä arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt eivät saa heikentää sen arvoja tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennuksen korjaustyöt tulee suunnitella yhteistyössä museoviranomaisen kanssa.

Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbilden värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnaden får inte rivas. Byggnadens fasader, yttertak och dess värdefulla interiörer är skyddade. Reparationer som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Reparationsarbeten i byggnaden ska planeras i samråd med museimyndigheterna.

Katu.

Gata.

Tontin saa aidata.

Tomten får omgärdas.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
1 ap / 280 k-m<sup>2</sup>

Minimiantal bilplatser:  
1 bp / 280 m<sup>2</sup>-vy

Valtion vierastalon päärakennuksen osittain tai kokonaan maanalaiseen kellarin saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

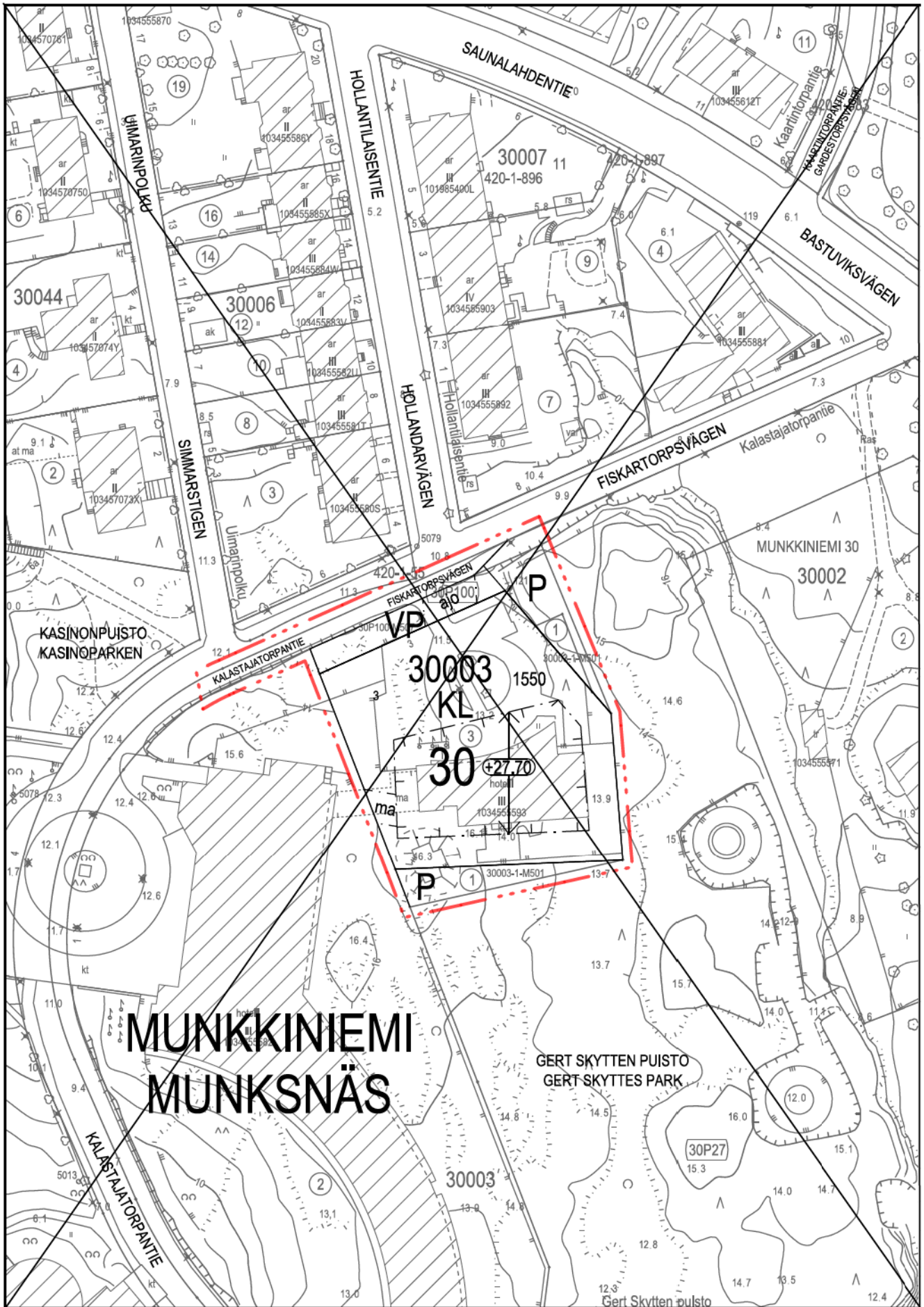
I Statsgästhemets huvudbyggnad får man i källare som är delvis helt under marknivå bygga utrymmen i enlighet med byggnadens huvudsakliga användningsändamål. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
1 ap / 280 k-m<sup>2</sup>

Minimiantal bilplatser:  
1 bp / 280 m<sup>2</sup>-vy

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



# MUNKKINIEMI MUNKSNÄS

Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12878 voimaantullessaan kumoaa.  
 Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12878 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.  
 De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.





# Kalastajatorpantie 3 Valtion Vierastalo Kuvaliite suojelukohteista

Helsinki

Kaupunkiympäristö  
Asemakaavoitus





# Arkkitehtuuri

Valtion vierastalo osoitteessa Kalastajatorpantie 3 on Einari Teräsvirran suunnittelema vuonna 1984 valmistunut kolmkerroksinen rakennus, joka on suunniteltu korkean tason valtionvieraiden majoitusrakennukseksi ja toimii edelleen valtiokäytössä.

Valtion vierastalo sijaitsee kaupunkikuvallisesti merkittävällä sijainnilla ja rakennuksen vaalea ja kaareva pääjulkisivu toimiikin Hollantilais-tentien pääteaiheena mäen laella. Vierastalon kaareva pääjulkisivu on viittaus viereisen Kalastajatorpan hotellirakennuksiin. Valtion vierastalon rakennushistoriaselvityksessä on

*Kuvassa näkyy Vierastalon koillisessa nurkassa sijaitsee tornimainen osa, jonka vieressä sijaitsee edustusparveke. Ikkunaosat ova painekyllästettyä mäntyä, jossa on vaalea kuultokäsittely.  
Kuva: Zentuvo Finland Oy*

kerrottu, että Teräsvirta on käyttänyt ja tulkinut rakennuksessa useita Alvar Aallon arkkitehtuuriin viittaavia aiheita ja rakennus edustaa kansallisesti ja kansainvälisesti merkittävänä pidettyä Aallon henkistä perintöä.



*Kuvassa näkyvä rakennuksen kaareva pääjulkivu on valkeaa kvartsihiekkatiiltä sekä punaista graniittia.  
Kuva: Zentuvo Finland Oy*





*Kuvassa pääjulkisivun koillisessa osassa sijaitseva torni-  
osuus sisätilosta kuvattuna. Kuva: Zentuvo Finland Oy*

Valtion vierastaloon on tehty peruskorjauksia vuosina 1998, 2001, 2010 sekä 2023. Vuoden 1998 korjauksissa Valtion vierastaloon suoritettiin sisä- ja ulkotilojen ehostuksia sekä uudistettiin valaistusta. 2001 rakennuksen julkisivut ja vesikatot ja 2010 vuonna päähissi peruskorjattiin.

Vierastaloon toteutettiin vuosina 2022-2023 laaja peruskorjaus. Peruskorjauksessa kiinteistön talotekniikka uusittiin kokonaan, rakennuksen julkisivupinnat kunnostettiin ja rakennuksen turvallisuustasoa kehitettiin. Sisätilat ja sisustusta on päivitetty ja esimerkiksi alkuperäisiä valaisimia ja kalusteita entisöity. Rakennuksen katolle asennettiin aurinkopaneelit ja lämmityksessä siirryttiin pääosin maalämpöön.



*Kuvassa pääaulan kaarevalta ikkunaseinältä avautuu merinäköala Laajalahdelle. Ikkunoiden alaosan lattiaan alle on integroitu patteri ja korotettu lattia. Kuvat: Zentuvo Finland Oy*





# Sisätilat

Rakennuksessa on arvokkaita sisätiloja sekä portaikkoja kuten 1. krs. sisääntulohalli ja vaatehuhuone, allas- ja takkahuone, 2. krs. takkahuone ja ruokasali sekä läntisin makuuhuone, 3. krs. kolme olohuonetta ja ruokasali, sekä kaikissa kerroksissa keskikäytävään perustuva tilaratkaisu, itäpuolen porrashuone ja sisääntulohallista takkahuoneeseen nouseva porras. Sisätilojen arvokas kokonaisuus koostuu tilaratkaisuista, tilojen pinnoista, detajlikasta sekä kiinteästä sisustuksesta, johon sisältyy myös valaistus. Rakennuksesta on laadittu rakennushistoriaselvitys, jonka johtopäätöksissä ja arvotuksissa on käyty tarkasti läpi rakennuksen tilaratkaisut ja kiinteä sisustus.



Kuvassa toisen kerroksen oleskelutilassa oleva avotakka. Kuva: Zentuvo Finland Oy



Kuvassa maantasosta toiseen kerrokseen johtava pääporras.



Kuva toisen kerroksen oleskelutilasta. Tilaan näkyy alkuperäinen Raimo Utriaiselta tilattu veistos vuodelta 1984, joka on mustaksi anodisoitua ja kiillotettua alumiinia. Kuva: Zentuvo Finland Oy

# Piha-alueet

Tontin piha-alueet on alunperin suunnitellut maisema-arkkitehti Leena Iisakkila yhteistyössä Einari Teräsvirran kanssa. Suunnitelman lähtökohtana ovat olleet arvokkuus, turvallisuus ja sujuva liikenne. Pihan alkuperäinen suunnitelma on edelleen tunnistettavissa ja sen ominaispiirteet ovat säilyneet alkuperäisen kaltaisena.

Valtion vierastalon piha-alueelle on tehty laajaa peruskorjausta varten pihasuunnitelma vuonna 2022. Suunnitelmassa noudatetaan alkuperäisen pihasuunnitelman ominaispiirteitä. Tontilla on säilynyt havu- ja

lehtipuita sekä avokallioita. Rakentamatta jääneet tontin osat on osoitettu istutettavaksi monipuolisesti eri kasvilajeilla pihasuunnitelman mukaisesti. Alunperin tontilla sijainnut ”Kekkosen kelo”, joka on jouduttu poistamaan huonon kunnan takia peruskorjauksen yhteydessä.

Vierastalon piha-alueen lounaiskullamalla sijaitsee kiinteä muinaisjäännös Munkkiniemen ilmatorjuntapatteri ”Torppa”, joka on sijoitettu betonisen suojarakenteen sisälle. Muut tykkien suojarakenteet länsipuolelta ovat tuhoutuneet hotellin laajennuksen takia.



Rakennuksen edustalla on saattoliikennettä varten suuri kääntöympyrä. Tontin kadun ja puiston vastaisilla reunoilla on säästetty vanhoja havu- ja lehtipuita. Kuva: Zentuvo Finland Oy



Lähikuva piha-alueella sijaitsevasta toisen maailmansodan muinaismuistosta tykkipatterista. Kuva: Zentuvo Finland Oy



Kuvan alareunassa sijaitsee toisen maailmansodan aikainen ilmatorjuntapatteri. Kuvan vasemmassa yläkulmassa näkyy peruskorjauksessa muistomerkillä korvattu Kekkosen kelo. Kuva: Helsingin paikkatietojärjestelmästä 2022.



## Lähteet:

Valtion vierastalo, Rakennushistoria selvitys 31.3.2013,  
Arkkitehtitoimisto Ark-byroo

Senaatti-kiinteistöjen kohdekuvaus  
Valtion Vierastalosta  
<https://www.senaatti.fi/arvokiinteisto/valtion-vierastalo/>

Museoviraston muinaisjäännösrekisteri:  
[https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r\\_kohde\\_det.aspx?KOHDE\\_ID=1000030745](https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000030745)

Kuvat sivuilla 1-5:  
Senaatti-kiinteistöt, kuvaaja Zentuvo Finland Oy

Ilmakuva sivulla 5:  
Helsingin paikkatietojärjestelmä:  
Helsingin viistoilmakuvat 2021

The logo for Helsinki, featuring the word "Helsinki" in a white, sans-serif font inside a white outline of a speech bubble or a rounded rectangle with a pointed bottom.

Helsinki