



12.05.2022

96 §**Asuntotontin (AK, 1 495 k-m²) lyhytaikainen vuokraaminen Asunto Oy Helsingin Duurille ja vanhan vuokra-alueen pienentäminen (Kaarela, tontit 33130/1, 33131/1 ja 33130/19)**

HEL 2022-005175 T 10 01 01 02

Vanhaistentie1 ja 3a

Päätös**A**

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33130 tontin 19 (kiinteistötunnus 91-33-130-19, pinta-ala 876 m²) Asunto Oy Helsingin Duurille (Y-tunnus 3234243-5) rakennusluvan hakemista ja maanrakennustöitä varten ajaksi 16.5.2022 - 15.5.2023 liitteestä 1 ilmenevin ehdoin.

(A1133-887)

B

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti muuttaa kiinteistöä 91-33-131-1 koskevaa ja 18.11.1986 allekirjoitettua vuokrasopimuksen nro 13637 mukaista vuokrausta seuraavasti:

1. Vuokra-alue supistetaan siten, että tontti 33130/19 rajataan vuokra-alueen ulkopuolelle 16.5.2022, josta alkaen vuokra-alueen uusi pinta-ala on 4 283 m² aiemman 4 752 m² sijaan.

Vuokraa tarkistetaan seuraavasti:

Virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana uutena perusvuosivuokrana 16.5.2022 alkaen on 3 025,26 euroa/vuosi entisen 3 356,53 euroa/vuosi sijasta.

2. Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

(L1133-3)

C

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti todeta kiinteistöä 91-33-130-1 koskevan vuokrauksen (sopimusnumero 13854) päättyvän 16.5.2022.



12.05.2022

(L1133-2)

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti oikeuttaa toiminnanohjaus ja sopimukset -tiimin päällikön tai muun määräämänsä viranhaltijan allekirjoittamaan kaupungin puolesta edellä päätöskohdissa A ja B mainitut sopimukset (sopimuksen ja sopimusmuutoksen) ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Lopuksi asuntotontit-tiimin päällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, joita niille saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämän päätöksen päätös kohta A oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempään toimielimen päätöksen johdosta muutuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 29.5.2018 (280 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asuntotontit-tiimin päällikölle. Asuntotontit-tiimin päällikkö on siten toimivaltainen päättämään po. asuntotontin lyhytaikaisesta vuokrauksesta.

Muutoin vuokrauksen ja päätöskohtien B ja C perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta muistiosta.

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrausehdot
- 2 Perustelumuistio
- 3 Kaupungin toimintaohje tonttien rakennuttajille

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

12.05.2022

	Liite 3
Kymp/Make/Lyhytaikainen	Liite 1
vuokraus	Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 96 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



12.05.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

12.05.2022

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.05.2022.